

SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ

URBANISTICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI

VNITROBLOKŮ BACHMAČSKÁ / NA

MAGISTRÁLE / MÍRU / M. ALŠE

prosinec 2024



název: URBANISTICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VNITROBLOKŮ
BACHMAČSKÁ / NA MAGISTRÁLE / MÍRU / M. ALŠE

místo: Město Kolín

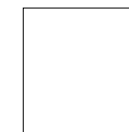
zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí, 280 12 Kolín
IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440
zastupuje Marta Paulová, referentka OIÚP
+420 321 748 293, marta.paulova@mukolin.cz

zhotovitel: Ing. Aleš Hlavatý
Husova 1848, Pardubice-Bílé Předměstí, 53003
ČA 0701366; IČ: 88517021, IDDS: 7hdc9bp,
ales.hlavaty@projektantpardubice.cz
775 906 293 | www.projektantpardubice.cz



spolupráce: Ing. arch. Jiří Šafr – urbanismus, architektura, VP
Ing. Vlastimil Koupal – veřejný prostor (VP), zeleň

datum: prosinec 2024
stupeň: urbanistická studie
paré č.



Obsah

Identifikační údaje
Obsah studie
Ortofoto mapa
Zadání a cíle; Hranice řešeného území

A. Současný stav

1. Širší vztahy a vazby
2. Situace, popis
3. Fotodokumentace

B. Analytická část, stav – východiska doplňující průzkumy a rozbor

1. Vyhodnocení podnětů obyvatel
2. Územní plán obce
3. Multikriteriální analýza rozvoje města Kolín
4. Majetkoprávní vztahy
5. Vývoj zástavby území
6. Zatřídění komunikací, pasport města Kolín
7. Stání, statická doprava – stav
8. Nabídka / poptávka po stání
9. Zkapacitnění uličního prostoru z pohledu nabídky počtu stání
10. Dopravní obsluha
11. Technická infrastruktura
12. Rozdělení ploch zeleně, stav
13. Zákres polohy stromů

C. Východiska, zjištění – souhrn

1. Hodnoty území
2. Problémy | závady
3. Potenciál | příležitosti
4. Zjištění | doporučení – souhrn

D. Koncept / navrhovaný stav

1. Urbanistická koncepce | schéma
2. Veřejná prostranství | schéma
3. Hierarchie míry soukromí | schéma
4. Hierarchie zatřídění PK | schéma
5. Organizace provozu | schéma
6. Doprava v klidu | schéma
7. Povrchy – zpevněné plochy | schéma
8. Pěší prostupnost lokalitou
9. Povrchy – nezpevněné plochy |
10. Koncept řešení
11. Vybrané urbanistické detaily
12. Etapizace výstavby
13. Etapy – charakter projektu | schéma
14. Zatřídění ploch do etap | schéma
Bilance ploch
15. Vizualizace návrhu, perspektiva

E. Dokladová část

1. Požadavky zadavatele na provedení úprav hrubopisu; odpověď zhotovitele
2. Podněty SVJ, obyvatel po veřejném představení hrubopisu
3. Projednání se zadavatelem, městským architektem, HZS, DI Policie ČR
4. Podněty obyvatel a uživatelů území
5. Vyjádření správců TI k existenci zařízení

F. Výkresová část

doloženo jako samostatné přílohy
ve formátu A1+

1. Situace, architektonická
2. Situace, doprava
3. Koordinační situace stavby

Poznámka

Předmětem prací je urbanistická studie. Nejedná se o dokumentaci návrhu stavby (DNS), která koncept řešení studie upřesní – zpřesněné prostorové vyjádření, dispoziční, provozní, konstrukční i materiálové řešení na základě zpřesněných projektových podkladů po projednání studie se zadavatelem a dotčenými orgány. Konkretizování stavby v DNS zároveň může odpovědět na otázky ekonomické, může naznačit časové limity výstavby.



Zadání a cíle

text je z větší části převzat ze zadávací dokumentace pro zpracování studie

Záměrem zadavatele je **pořízení dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů**, která navrhne konkrétní možnosti řešení dopravní a pěší obslužnosti v dané lokalitě a zejména pak vytvoření maximálního počtu parkovacích stání tak, aby byly dodrženy přístupové cesty IZS i popelářských vozů a zároveň i úpravu dotčených zelených ploch.

Bytové domy v řešené lokalitě byly vystavěny v 50. letech minulého století, kdy se nepočítalo s tak velkým nárůstem počtu osobních automobilů a nyní nevyhovuje množství a velikost parkovacích ploch na tomto sídlišti. Automobily proto stojí ve velké míře na zeleni a z části na zpevněných plochách, které často mají sloužit i jako požární nástupní plochy a parkující auta jim brání v případném průjezdu.

Dalším problémem vyplývajícím z nedostatku parkovacích míst jsou rozježděné okraje komunikací, za deštivého počasí jsou rozbahněné a tvoří se zde kaluže. **Cílem navrhovaného řešení by mělo být vytvořit maximální počet parkovacích stání, ale do té míry, aby nebyla degradována kvalita bydlení v místě a zároveň se připravil podklad pro následnou revitalizaci zeleně.**

Dopravní studie bude v pořizovací fázi konzultována se zadavatelem, architektem města Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín a Odborem dopravy Městského úřadu Kolín. Finální podoba bude prezentována Radě města Kolín a veřejnosti.

Studie v území a jeho jednotlivých oblastech zejména:

- a) **navrhne možnosti řešení dopravní obsluhy daného území a navýšení kapacity parkovacích míst a jejich koncepci**
- b) **prověří a navrhne pěší prostupnost celou lokalitou.**

Cílem koncepční studie z pohledu zpracovatele studie nad rámec cílů požadovaných zadáním je **vytvořit konstruktivní návod na zlepšení kvality veřejného prostoru území, který se snaží respektovat hodnoty místa, pojmenovat nedostatky, problémy a v neposlední řadě upozornit na příležitosti a možné silné stránky lokality. Dokument má za cíl stát se iniciačním materiálem budoucích změn v území**, bude podkladem pro projednání navazujících záměrů s veřejností, koordinaci příprav dílčích stavebních akcí v území a následně může být východiskem pro zadání navazujících stupňů projektové přípravy.

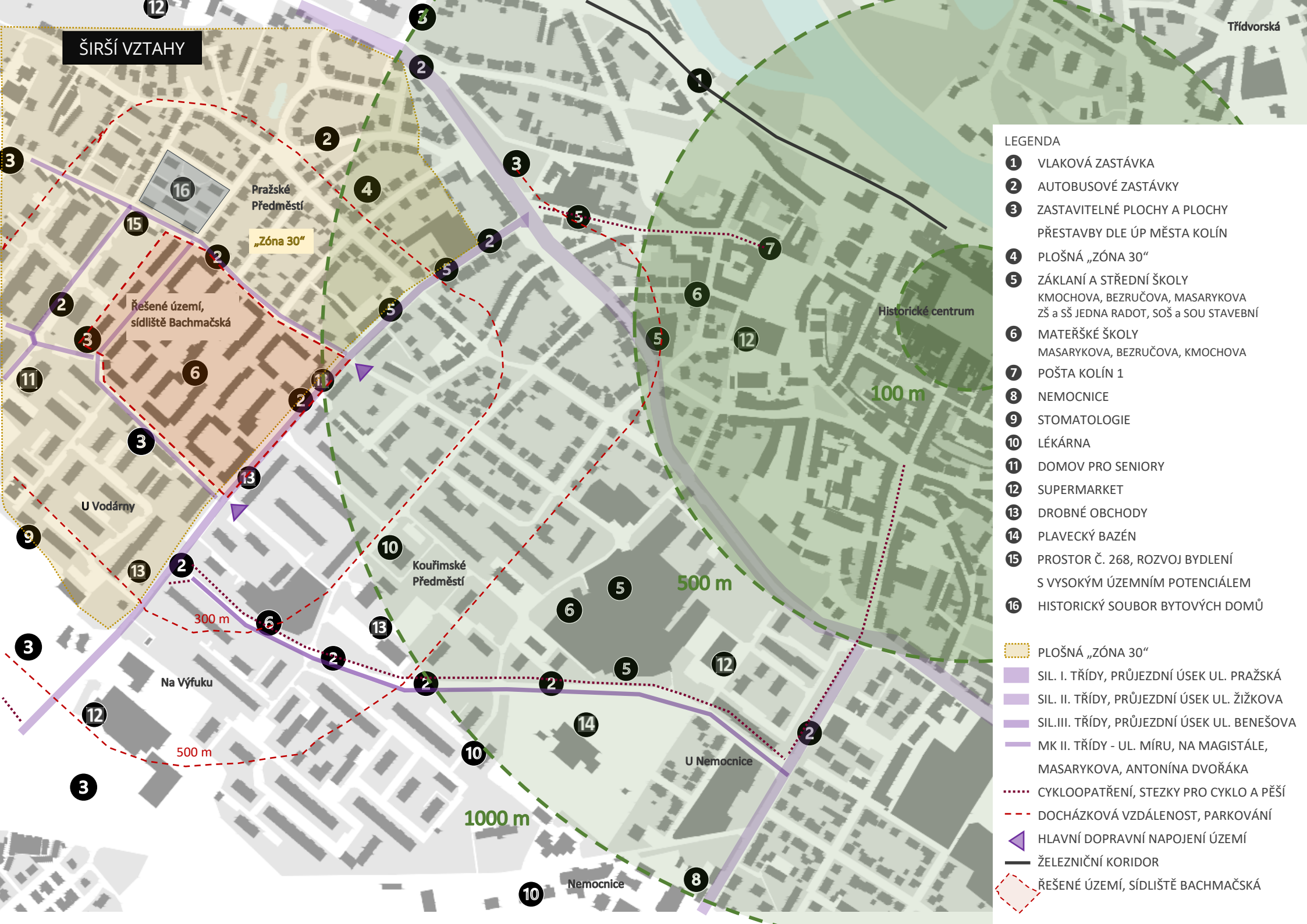
Hranice řešeného území

Rozsah řešení je určen vnitřním obsahem hranice řešeného území. Ta je objednatelům definována v zadávací dokumentaci, v příloze č.2 a je zakreslena v obrázku níže.

Dopravní studie zahrnuje území vymezené ulicemi Benešova, Na Magistrále a ulicí Míru. Řešené území je rozšířeno o prostor před domy v ul. Na Magistrále ve směru k ul. Antonína Dvořáka. Průběh hranice dopravní studie je zakreslen ve schématu.



--- hranice řešeného území



ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- 1 VLAKOVÁ ZASTÁVKA
 - 2 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
 - 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY DLE ÚP MĚSTA KOLÍN
 - 4 PLOŠNÁ „ZÓNA 30“
 - 5 ZÁKLANÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY KMOCHOVA, BEZRUČOVA, MASARYKOVA ZŠ a SŠ JEDNA RADOT, SOŠ a SOU STAVEBNÍ
 - 6 MATEŘSKÉ ŠKOLY MASARYKOVA, BEZRUČOVA, KMOCHOVA
 - 7 POŠTA KOLÍN 1
 - 8 NEMOCNICE
 - 9 STOMATOLOGIE
 - 10 LÉKÁRNA
 - 11 DOMOV PRO SENIORY
 - 12 SUPERMARKET
 - 13 DROBNÉ OBCHODY
 - 14 PLAVECKÝ BAZÉN
 - 15 PROSTOR Č. 268, ROZVOJ BYDLENÍ S VYSOKÝM ÚZEMNÍM POTENCIÁLEM
 - 16 HISTORICKÝ SOUBOR BYTOVÝCH DOMŮ
- PLOŠNÁ „ZÓNA 30“
 - SIL. I. TŘÍDY, PRŮJEZDNÍ ÚSEK UL. PRAŽSKÁ
 - SIL. II. TŘÍDY, PRŮJEZDNÍ ÚSEK UL. ŽIŽKOVA
 - SIL. III. TŘÍDY, PRŮJEZDNÍ ÚSEK UL. BENEŠOVA
 - MK II. TŘÍDY - UL. MÍRU, NA MAGISTÁLE, MASARYKOVA, ANTONÍNA DVOŘÁKA
 - CYKLOPATŘENÍ, STEZKY PRO CYKLO A PĚŠÍ
 - - - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST, PARKOVÁNÍ
 - ▲ HLAVNÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ÚZEMÍ
 - ŽELEZNIČNÍ KORIDOR
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ

A₁ Širší vztahy a vazby

Území leží při západním okraji města Kolín, je **součástí územního celku sídliště U Vodárny**. Jedná se o druhou nejstarší část zástavby sídliště, která je **zahrnuta mezi urbanisticky hodnotná území města Kolín**. Vysokou urbanistickou hodnotu má i nejstarší část zástavby sídliště ozn. č. 16 – je doporučena památková ochrana sídelního útvaru. Sídlíště navazuje na strukturu Pražského Předměstí a mladšího sídliště Kouřimského Předměstí. Prostor o výměře 7,4 ha (rozsah cca. 230x320 m) je obklopen současnou, stabilizovanou zástavbou s převahou objektů pro bydlení doplněnou o objekty se smíšenou funkcí drobného obchodu a služeb, také funkcí vzdělávací a společensko-sociální.

Území je v blízkosti celoměstsky významné vybavenosti a veřejných cílů. Z významných veřejných objektů v území s celoměstskou vazbou na okolí je třeba uvést MŠ a ZŠ Masarykova a Bezručova, AHC Senior centrum v ul. Antonína Dvořáka. Další celoměstsky významné cíle v širším kontextu města jsou zobrazeny na příložených schématech.

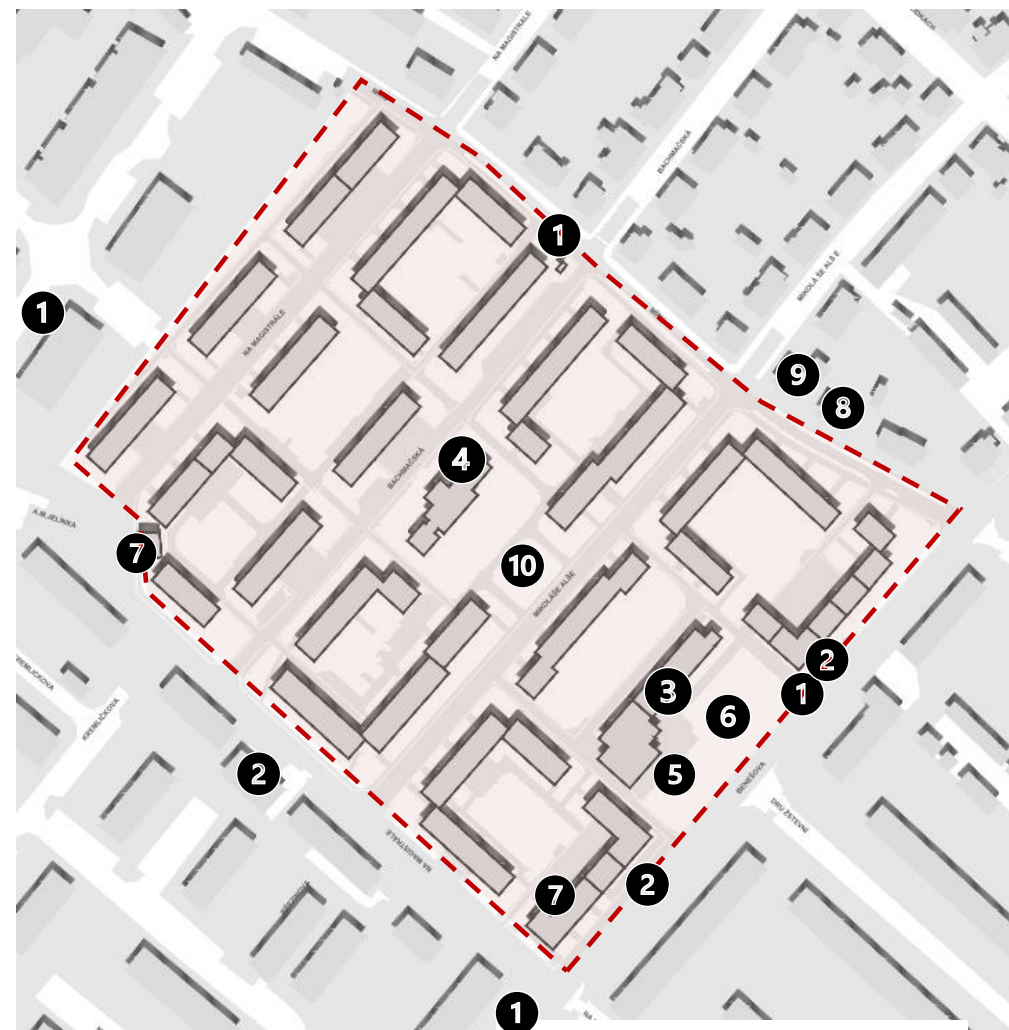
Těžiště sídliště **Bachmačská je vzdáleno cca. 1100 m od Karlova náměstí ve středu města, tj. 12-15 minut chůze dle zvolené rychlosti**. Na jízdním kole je možné vzdálenost překonat za 3-5 minut při rychlosti 15-20 km/hod. Většina lokálních cílů je vzdálena v průměrné odstupové vzdálenosti cca. 600 m. Normou doporučená max. vzdálenost pro dlouhodobé parkování v odstupu 300 m, pro odstavování vozidel 500 m zasahuje do ulic Pražského a Kouřimského Předměstí, zahrnuje větší část sídliště U Vodárny. Území pro odstavování vozidel je tak

významně větší než samotná plocha řešeného území.

Centrální část města je od území oddělena **průjezdním úsekem silnice I/12 v ul. Pražská, která může vytváří bariéru prostupnosti územím města, zejména na radiálních pěších a cyklistických trasách**. Dopravní obsluha lokality je zajištěna z ul. Benešova – ta svádí dopravu mezi hranicemi nižších urbanistických útvarů, **současně zajišťuje napojení na vnější dopravní síť v západním směru k MČ Štítary u Kolína**. Ulice Na Magistrále a ul. Míru zajišťují dopravní napojení území, plní požadavky obsluhy mezi zónami sídelních útvarů (přenáší část průjezdné dopravy) a současně umožňují přímou obsluhu staveb uvnitř městských zón – **jejich jednosměrný provoz může být hendikepem z pohledu obsluhy řešené lokality (smyčkování vozidel, závleky vozidel při hledání parkovacích stání), z pohledu dopravní obsluhy sídliště kolem vodárny (nutno podrobněji prověřit)**. Ul. Míru je dle ÚP páteřní, propojovací místní komunikace spojující prostor sídliště kolem vodárny s ul. Benešova – jednosměrnost funkcí snižuje.

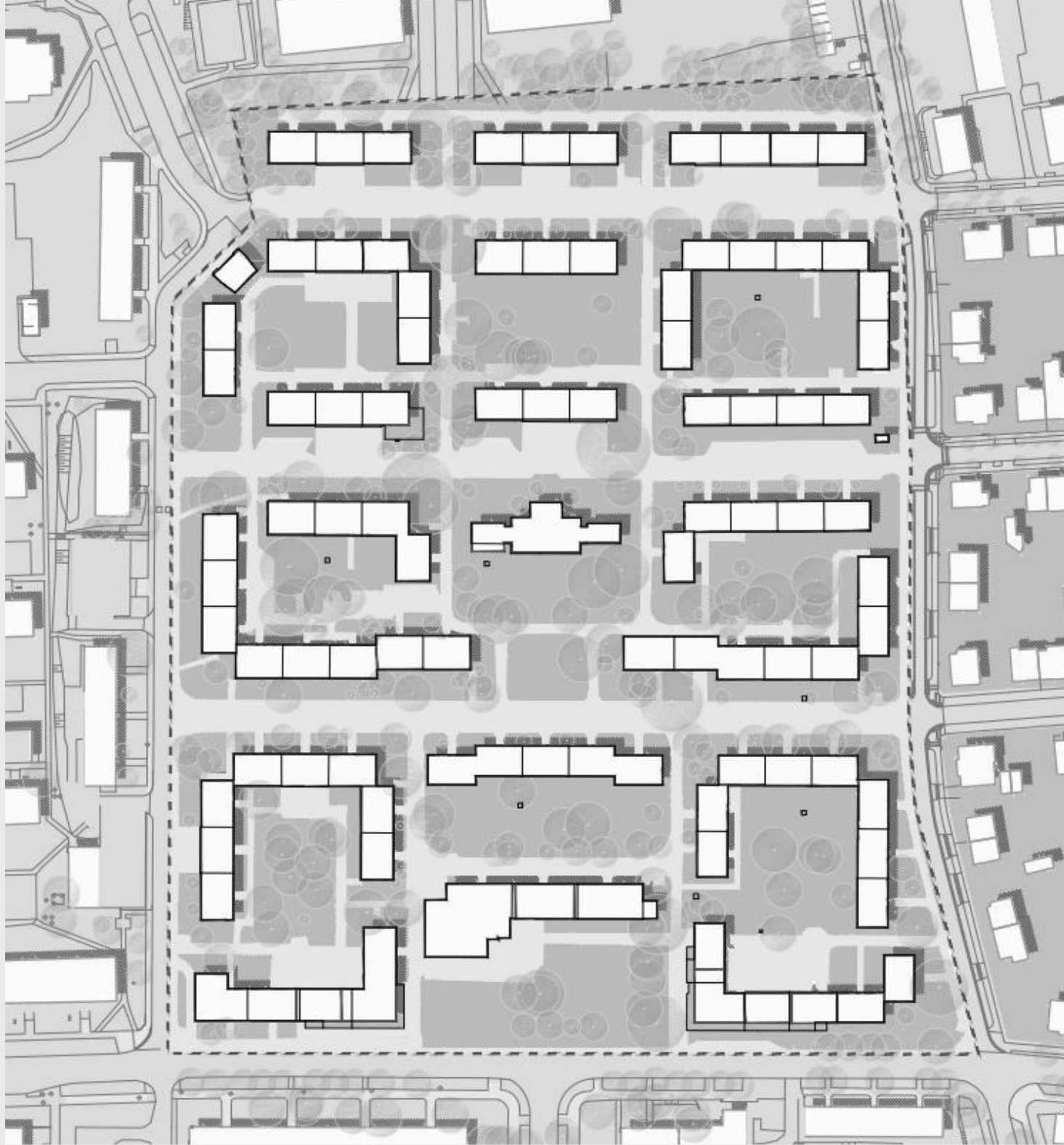
Veřejná autobusová doprava je vedena po ul. Benešova a Masarykova. Zastávky s menší četností spoju jsou situovány v ulici Míru, Antonína Dvořáka, Zborovská.

Chybí infrastruktura pro cyklisty ze sídliště U Vodárny s vazbou na ul. Benešova, rovněž v ul. Benešova s vazbou na střed města, tj. na úsek cykloopatření v ul. Pražská, stezku v ul. Masarykova, ul. Ant. Dvořáka. Jednosměrné komunikace v režimu Zóny 30 neumožňují průjezd cyklistů v protisměru – je tak významně omezena prostupnost území pro cyklisty.



LEGENDA – VYBAVENOST

- | | |
|---|---|
| 1 ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY SAMOOBSLUHA, BENEŠOVA, UL. MÍRU, U VODÁRNY | 5 NÁMĚSTÍ V UL. BENEŠOVA RESTAURACE NA SÍDLIŠTI 1962 |
| 2 DROBNÉ OBCHODY A SLUŽBY POTRAVINY ANDÍLEK, CHARITNÍ OBCHOD, SMÍŠENÉ ZBOŽÍ BENEŠOVA, OVOCE-ZELENINA, ŘEZNICTVÍ-UZENÁŘSTVÍ, POJIŠŤOVKA, KVĚTINY, KOLONIÁL V UL. NA MAGISTRÁLE | 6 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ |
| 3 MĚSTSKÝ KLUB SENIORŮ | 7 KADEŘNICTVÍ |
| 4 MŠ KOLÍN II., BACHMAČSKÁ | 8 RELAX-RODINNÉ CENTRUM |
| | 9 VINOTÉKA U MALÍŘŮ |
| | 10 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, NEVYUŽITÉ |



Prostor a hmota sídliště vystavěného na přelomu 50. a 60. let minulého století spadá do plochy urbanisticky hodnotného území – je **třeba dbát na zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě.**

Struktura zástavby v území navazuje na principy modernismu. Nejedná se již o uzavřené vnitrobloky rozdělené na jednotlivé parcely a přístupné pouze obyvatelům domů po obvodu městského bloku. Díky **rozvolněnější zástavbě jsou vnitrobloky jako jednotlý prostor přístupné komukoliv.** Přesto díky odclonění od ulic s pěším a automobilovým provozem **mají intimnější charakter poloveřejného prostoru.**

Pro lokalitu je typická **pravoúhlá organizace městského půdorysu** zakládající blokovou strukturu. Je zřejmý **široký městský bulvár ul. Benešova s náměstím**, který je v kontrastu s klidnými vnitrobloky.

Postupem doby dochází k postupnému rozpadu celistvosti a charakteru sídelního celku. Ztrácí se jednotný architektonický i vizuálního stylu budov a prostorů sídliště. Je zřejmá **postupná degradace veřejných prostranství v návaznosti objektů veřejné vybavenosti.**

Obslužná síť místních komunikací umožňuje vstup územím na sebe kolmými směry, současně zajišťuje přístup k hlavním vstupům domů. **Uliční prostory a jejich vybavenost jsou z velké části dosluhující.** Na sebe kolmo vedené ulice a chodníky doplňují **princip pravoúhlého půdorysného tvarosloví.** Od náměstí k vodárně prochází středová osa, která dnes není zřejmá.

Různorodý charakter vnitrobloků je ovlivněn chováním jejich obyvatel – **přítomnost vozidel ve vnitroblocích snižuje kvalitu prostoru, omezuje zelené plochy.** Vnitrobloky tak postupně ztrácí jednotu, chybí jim organizace, užitná struktura, vymezení centrálních zelených ploch k postupné regeneraci.



[1] Významný městský bulvár s obchodním parterem, ul. Benešova



[3] Klidný vnitroblok utvářející charakter sídliště a podporující kvalitu bydlení



[5] Prostor kolem domů ovlivněný potřebami motorové dopravy



[7] Vnitroblokové pozemní komunikace s provozem a stáním motorových vozidel



[2] Veřejný prostor v okolí domů, ul. M. Alše



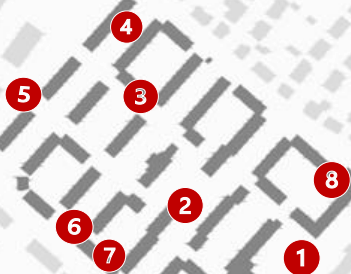
[4] Charakteristický uliční prostor mezi fasádami domů



[6] Nedávno modernizovaná ulice Bachmačská



[8] Zásobovací dvůr občanské vybavenosti v ul. Benešova využívaný i pro stání vozidel



B. Analytická část, stav - východiska, zjištění

Doplňující průzkumy a rozbor

1. Vyhodnocení podnětů obyvatel
2. Vývoj zástavby území
3. Územní plán obce
4. Multikriteriální analýza rozvoje města Kolín
5. Majetkoprávní vztahy
6. Dopravní síť – obsluha území
7. Organizace dopravy, stav
8. Zatřídění komunikací, pasport města Kolín
9. Stání, docházková vzdálenost
10. Stání, statická doprava – stav
11. Nabídka / poptávka po stání
12. Zkapacitnění uličního prostoru z pohledu nabídky počtu stání
13. Dopravní obsluha
14. Přístupové komunikace a nástupní plochy pro vozidla HZS
15. Technická infrastruktura
16. Rozdělení ploch zeleně, stav
17. Zákres polohy stromů

B₁ Vyhodnocení podnětů obyvatel, uživatelů území

Podněty obyvatel území a zástupců SVJ byly zaslány městu Kolín na základě informačního dopisu města ze dne 17.1.2024. Město v dopise informovalo obyvatele o záměru přípravy dopravní studie pro vnitrobloky vymezené ulicemi Benešova, M. Alše, Bachmačská, Na Magistrále a ul. Míru. Studie má za úkol řešit navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy i pěších proudů, včetně úpravy přilehlých zelených ploch.

Cílem oslovení obyvatel bylo zejména informovat obyvatele o záměru pořízení studie, získat zpětnou vazbu v podobě podnětů a návrhů obyvatel, kteří znají území nejlépe. Dále pak vejít v komunikaci s obyvateli ve smyslu zahájení participace. Cílem zadavatele je snaha o budování důvěry obyvatel v připravovanou koncepci postupné proměny území, napomoci k pocitu, že rozvoj území bude probíhat se spoluúčastí obyvatel.

Získané **podněty** jsou zapsány do tabulky a zakresleny do ortofotomapy s **rozdělením do skupin sledující hodnoty, problémy a potřeby obyvatel. Z předaných podkladů však není možné stanovit váhu nebo prioritu dílčího podnětu** – obyvatelé mohou mít rozdílné potřeby. Vnímání území (hodnoty, nedostatky, potenciál) i samotného života na sídlišti může být rozdílné u osob různého věku, vzdělání, sociální a společenského statutu, polohy bydlení a dalších aspektů.

Cílem této fáze není nalezení shody na řešení jednotlivých témat, ale sběr, setřídění a vyhodnocení podnětů, které projektant využije při práci na návrhu koncepční studie.

Dopisy zástupců SVJ a obyvatel jsou přiloženy v dokladové části studie.

Zjištění a doporučení:

- 1) **podněty byly získány od poměrně malého počtu SVJ a obyvatel území - z podkladů není možné stanovit váhu nebo prioritu dílčího podnětu**
- 2) **doporučeno rozvíjet spolupráci s obyvateli při utváření prostoru sídliště představením studie (např. forma rozeslání studie SVJ, prezentace veřejnosti s diskusí nad obsahem) a navazující participací**

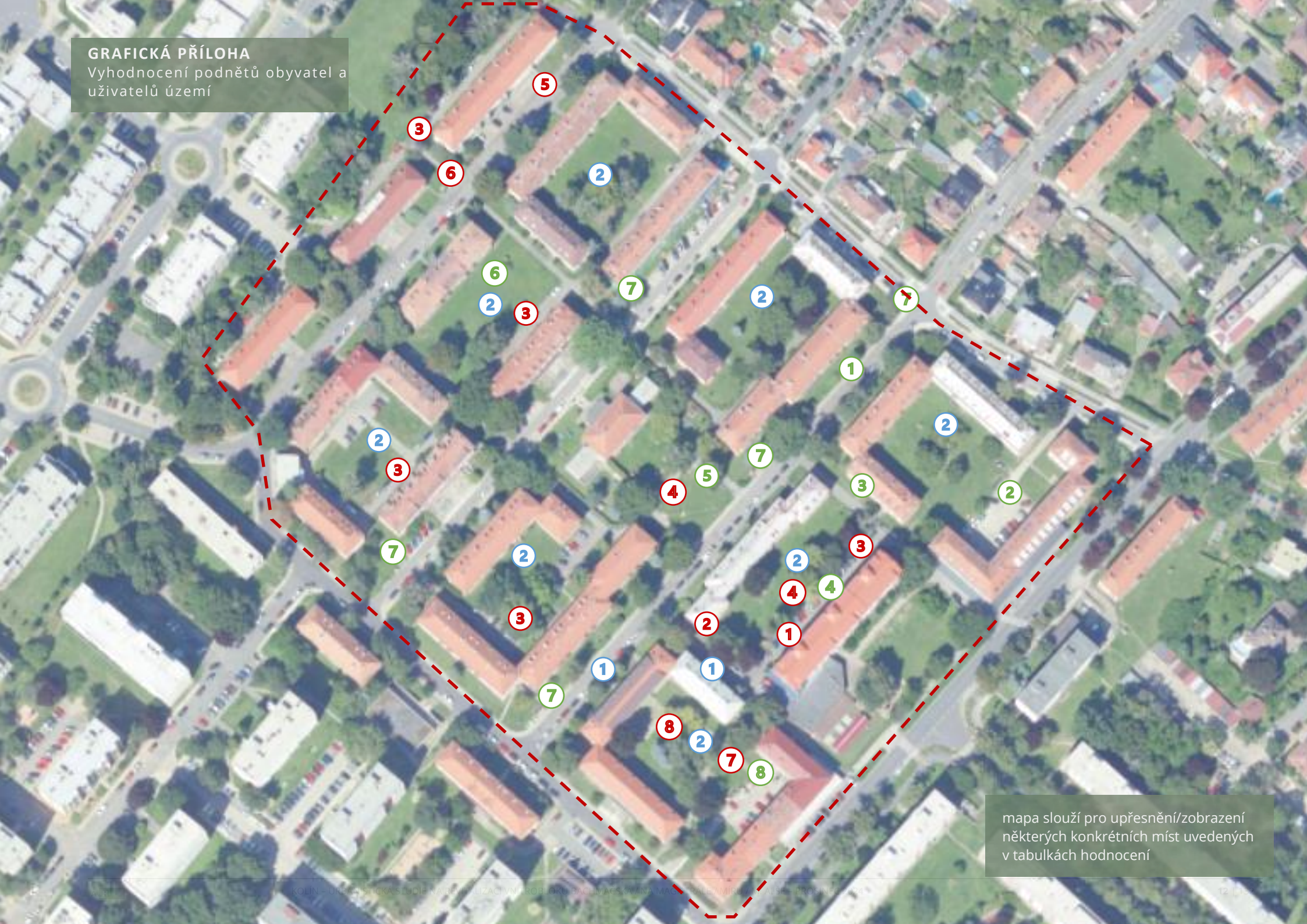
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SVJ, PODNĚTY K ZÁMĚRU ZPRACOVÁNÍ STUDIE



GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Vyhodnocení podnětů obyvatel a uživatelů území



mapa slouží pro upřesnění/zobrazení
některých konkrétních míst uvedených
v tabulkách hodnocení

HODNOTY

Urbanisticky hodnotné území, jedinečný charakter vnitrobloků
Lokalita s kulturním odkazem doby
Velké množství stromů
Stromy poskytující stín a chladící efekt
Vnitrobloky bez parkoviště
Status "lepší adresy" v Kolíně

- 1 - Zelené pruhy mezi komunikacemi a domy
- 2 - Kvalita životního prostředí vnitrobloku
- 2 - Zelené plochy vnitrobloků

PROBLÉMY ÚZEMÍ

Zanikající plochy zeleně
Snižující se kvalita prostředí vnitrobloku (exhalace, hluk, bezpečnost)
Chybí místo pro setkávání všech generací
Nedostatečně ohraničená zeleň, rozjíždění okrajů
Nedostatečně vyznačená stání

- 1 - Nedostatečná kapacita stání pro vozidla
- 2 - Nedostatečná šířka pozemních komunikací ve vnitrobloku
- 3 - Bezpečnost - chodníky slouží zejména vozidlům
- 4 - Nelegální parkování na zelených plochách
- 5 - Nevyhovující parkování
- 6 - Vzhled kontejnerových stání
- 7 - Nevyhovující osvětlení
- 8 - Nevyužívané a nevzhledné sušáky

DOPORUČENÍ K NÁVRHU

Parkovací pásy a zálivy bez přerušení
Veřejná diskuze nad záměrem
Zpřístupnit zeleň více veřejnosti
Vystavět parkovací domy
Parkovací místa pouze pro rezidenty
Posílení zelených prostorů
Posílení bezpečnosti obyvatel v oblasti
Zástavba s funkcí obytné zóny
Provéřit majetkové poměry v prostoru PK
Parkovací dům na okraji sídliště na podkladě lokálního občanského referenda
Lavičky a herní prvky pro děti

- 1 - M. Alše - parkování na levém chodníku
- 2 - Nový povrch, optimalizace a zvětšení parkoviště
- 3 - Podélná/šikmá stání před č. pop. 663, 664
- 4 - Optimalizace stání a povrchu před č. pop. 642-644
- 4 - Nové podélné stání pod okny domu č. pop. 642-644
- 5 - Nové podélné/šikmé stání po obvodu obdélníkové zelené plochy před MŠ
- 5 - Revitalizace obdélníkové zelené plochy za MŠ; nesouhlas s parkovištěm před MŠ na úkor zelené plochy
- 6 - Parkovací místa se šikmým stáním v ul. M. Alše, jako je realizováno v ulici Bachmačská
- 5 - Menší parkoviště a povrch formou zatravněvací dlažby za MŠ v ul. M. Alše
- 6 - Komunitní zahrada, místo pro setkávání všech generací
- 7 - Nová kontejnerová stání v celé této lokalitě
- 8 - Obnova komunikace a parkoviště ve vnitrobloku
- 8 - Nová parkovací stání po odstranění nevyužitých sušáků
- 8 - Popelníkové stání, modernizace
- 8 - Modernizace osvětlení
- 8 - Hledání využití betonové plochy v centru vnitrobloku
- 8 - Zachovat polohu vjezdu

HODNOTY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ INFORMACÍ OD OBYVATEL ÚZEMÍ - PODKLADY PŘEDÁNY ZADAVATELEM

| OZNAČENÍ V MAPĚ | PODNĚTY SVJ | HODNOTY | POZNÁMKA |
|--------------------|---------------------|---|---|
| 1 | 656,657 | Zelené pruhy mezi komunikacemi a domy | SVJ 656, 657 požaduje jejich zachování v co nejvyšší míře, v projektu by byla vhodná jejich rekultivace |
| | | Velké množství stromů | SVJ 656, 657 požaduje zachovat co možná největší množství zdravých a vzrostlých stromů, pokácené nahradit novou výsadbou |
| | | Stromy poskytující stín a chladicí efekt | jsme pro maximální ochranu každého metru čtverečního zeleně, každého keře a stromu, které budou pravidelně upravovány; je to i v souvislosti s globálním oteplováním, protože v horkých letních měsících, má každý metr čtvereční zeleně, každý keř, každý strom cenu zlata |
| | 678, 679 | | |
| 2 | 658, paní Beková | Kvalita životního prostředí vnitrobloku | Vzhledem k tomu, že bydlíme v přízemí, je vnímání všude přítomných aut o to více intenzivnější. Neumím si představit jaká kvalita vzduchu a života by vznikla, pokud by v těchto vnitroblocích mělo být vybudované parkoviště. Koneckonců jsme toho svědky bohužel v mnoha částech Kolína. Zanikají poslední zelené plochy, hřiště a vše ustupuje betonovým parkovacím místům, jako jediný nápad jak "zachovat" veřejný prostor. Smutný postoj, vzdalující se zeleným snahám západních evropských zemí. |
| | | Vnitrobloky bez parkoviště | |
| 2 | | Zelené plochy vnitrobloků | |
| | | Status "lepší adresy" v Kolíně | |
| | | Lokalita s kulturním odkazem doby | Cílem by mělo být se snažit hodnoty zachovat i přes měnící se dobu |
| | | Urbanisticky hodnotné území, jedinečný charakter vnitrobloků | .. obava, že toto sídliště ztratí svůj jedinečný urbanistický ráz, v případě vnitrobloky ustoupí potřebám motorových vozidel |

PROBLÉMY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ INFORMACÍ OD OBYVATEL ÚZEMÍ - PODKLADY PŘEDÁNY ZADAVATELEM

| OZNAČENÍ V MAPĚ | PODNĚTY SVJ | PROBLÉMY | POZNÁMKA |
|--------------------|---------------------|--|---|
| | | Nedostatečně vyznačená stání | před objekty SVJ 656, 657 - aby lidi parkovali efektivně |
| 1 | 656,657 | Nedostatečná kapacita stání pro vozidla | je vítáno navýšení kapacity vzhledem k současné situaci |
| 2 | | Nedostatečná šířka PK ve vnitrobloku | rozšíření PK před objekty č. pop. 656, 657 pro bezproblémový průjezd i pro hasiče, záchranku |
| | 658, paní Beková | Nedostatečně ohraničená zeleň, rozjíždění okrajů | aby všude zaparkovaná auta nenajížděla na trávník, netvořily se kaluže, bláto, zničený trávník |
| | | Zanikající plochy zeleně | Zanikají poslední zelené plochy, hřiště a vše ustupuje betonovým parkovacím místům, jako jediný nápad jak "zachovat" veřejný prostor; Osobně vnímám závažněji fakt, že chodníky u Vodnárny, chodníky v podstatě nejsou, neboť se jedná o přístupové komunikace, kde opět mají přednost auta před chodci; .. neumím si představit jaká kvalita vzduchu a života by vznikla, pokud by v těchto vnitroblocích mělo být vybudované parkoviště |
| | | Snižující se kvalita prostředí vnitrobloku (exhalace, hluk, bezpečnost) | |
| 3 | | Bezpečnost, chodníky slouží vozidlům | |
| 4 | 678,679 | Nelegální parkování na zelených plochách | Chceme, aby se zabránilo barbarskému parkování na zelených plochách, nebo, aby se v souvislosti s parkováním na zelené plochy najíždělo |
| 5 | 713-716 | Nevyhovující parkování | podrobněji popsáno v dopise paní Heleny Novotné, předsedkyně SVJ Na Magistrále 713-716 ze dne 13.2.2024 |
| | | Chybí místo pro setkávání všech generací | |
| 6 | | Vzhled kontejnerových stání | |
| | 650-652 | Zamezit vjíždění do zeleně | |
| 6 | | Nevzhledné popelnicové stání | nevhodný stav, stavební provedení |
| 7 | | Nevyhovující osvětlení | obyvatelé si přejí nové, se svitem pouze směrem dolů - zvýšení bezpečnosti prostoru |
| 8 | | Nevyužívané a nevzhledné sušáky | možnost jejich odstranění |

DOPORUČENÍ K NÁVRHU

VYHODNOCENÍ INFORMACÍ OD OBYVATEL ÚZEMÍ - PODKLADY PŘEDÁNY ZADAVATELEM

| OZNAČENÍ V MAPĚ | PODNĚTY SVJ | DOPORUČENÍ K NÁVRHU | POZNÁMKA |
|--------------------|--------------------------------|---|---|
| | 656,657 | Parkovací pásy a zálivy bez přerušení | parkovací pruhy Nepřerušeny čtverci se stromky s vysokými obručníky mezi parkovacími místy (jako v ul. Pražská) - do těchto parkovacích míst se špatně zajíždí a je neefektivně využitě místo |
| | 658, paní Beková | Veřejná diskuze nad tímto záměrem | podnět občana bydlícího v přízemí č. pop. 658 |
| | | Zpřístupnit zeleň více veřejnosti | |
| | | Vystavět parkovací domy | řešením by mohlo být vystavět parkovací domy a vzhledem k MHD zdarma bychom se do svých domovů dopravili tímto stylem |
| | | Parkovací místa pouze pro rezidenty | zajistit parkovací místa pouze rezidentům s adresou trvalého bydliště v této lokalitě; případně parkovací místa označit s tím, že by si obyvatelé této lokality parkovací místa platili / pronajímali. |
| | | Posílení zelených prostorů | |
| | | Posílení bezpečnosti obyvatel v oblasti | chodníky u Vodárny, chodníky v podstatě nejsou, neboť se jedná o přístupové komunikace, kde opět mají přednost auta před chodci. |
| | | Zástavba s funkcí obytné zóny | zástavba jako obytná zóna s omezeným pohybem aut a důrazem na klidnější ráz a zeleň! |
| | 1 2 3 4 5 6 | Prověřit majetkové poměry v prostoru PK | nejsou nám známe majetkové poměry - resp. kdo je majitelem pozemků, kde by moji "sousedé" viděli určité možnosti parkování |
| | | M. Alše, parkování na levém chodníku | návrh, aby bylo umožněno v ulici M. Alše částečné parkování na levém chodníku (ve směru jízdy) - popř. aspoň v odpoledních/večerních/nočních hodinách (např. od 18-7 hod.). Vycházím z toho, že na druhé straně je dalších plně funkční chodník směřující ke vchodům domů a toto parkování by nemělo činit problém pro průjezdnost ulice M. Alše (v noci není provoz zásobovacích vozidel, popelářů apod.). |
| | | Nový povrch, optimalizace a zvětšení parkoviště | současná parkovací plocha ve vnitrobloku u č. pop. 638-641 |
| | | Podélná/šikmá stání před č. pop. 663, 664 | úpravy jsou zakresleny do přílohy sdělení SVJ |
| | | Optimalizace stání a povrchu před č. pop. 642-644 | |
| | | Nové podélné stání pod okny domu č. pop. 642-644 | |
| | | Nové podélné/šikmé stání po obvodu obdélníkové zelené plochy před MŠ | |

DOPORUČENÍ K NÁVRHU

VYHODNOCENÍ INFORMACÍ OD OBYVATEL ÚZEMÍ - PODKLADY PŘEDÁNY ZADAVATELEM

| | | | |
|----|---------------|---|---|
| 7 | 678, 679 | Revitalizace obdelníkové zelené plochy za MŠ; nesouhlas s parkovištěm před MŠ, na úkor zelené plochy | .. Absolutně nesouhlasíme s tím, že by tam vzniklo parkoviště, na úkor zelené plochy. Zrovna tam, to přímo vybízí např. vysázet živé keře, nebo umístit dekorační kameny, zkrátka něco, aby tam prostě parkovat a najíždět na zelené plochy nešlo |
| | | Parkovací dům na okraji sídliště na podkladě lokálního občanského referenda | začínají se na „staré“ sídliště stěhovat mladí obyvatelé, aut bude stále přibývat a pár desítek parkovacích míst, na úkor zeleně, to v dlouhodobém horizontu rozhodně nevyřeší |
| 8 | pan Zvolenský | Parkovací místa se šikmým stáním v ul. M. Alše, jako je realizováno v ulici Bachmačská | .. ohledně vytváření parkovacích míst v oblasti Na Magistrále, Míru, M. Alše. Já bydlím v Mikoláše Alše a situace je tady tristní, kde všude lidé parkují. |
| 9 | | Menší parkoviště a povrch formou zatravnovací dlažby za MŠ v ul. M. Alše | |
| 10 | 713-716 | Komunitní zahrada, místo pro setkávání všech generací | .. ve stávající studii je plánovaná a myslím, že by dané lokalitě velmi prospěla; lokačně bych spíše cítila prostřední dvůr mezi Bachmačskou/Na Magistrále. V původním návrhu je se záhonky počítáno v krajním dvoře u ul Míru; Odůvodnění: - prostřední dvůr má méně vzrostlých stromů a více prostoru mezi domy v S/ J orientaci. Je v něm více sluníčka, což je pro zahrádkaření lepší. |
| | 713-716 | Lavičky a herní prvky pro děti | |
| 11 | 713-716 | Nová kontejnerová stání v celé této lokalitě | v rámci studie i zpracovat nová kontejnerová stání v celé této lokalitě; popelnice tomuto prostoru na kráse nepřidávají |
| | 650-652 | Zachovat polohu vjezdu | širší prostor sjezdu pro vjezd popelářských vozů; nový povrch PK a parkoviště - opotřebení povrchu, rekonstrukce kanalizace; stavební vymezení kontejnerového stání například palisády, opatření pro zakrytí popelnic vegetací; dle skici SVJ uvažovány nová parkovací stání v poloze před garážemi vnitrobloku, parkoviště osázet např. okrasnou travou; využití prostoru s betonovou plochou pro herní prvek pro děti nebo dospělé; úpravy jsou zakresleny do přílohy sdělení SVJ |
| 12 | | Obnova komunikace a parkoviště ve vnitrobloku | |
| 11 | | Popelnicové stání, modernizace | |
| 13 | | Nová parkovací stání po odstranění nevyužitých sušáků | |
| | | Nové parkoviště ve vnitrobloku | |
| 14 | | Modernizace osvětlení | |
| 15 | | Hledání využití betonové plochy v centru vnitrobloku | |

zdroj snímků: webová aplikace Archiv ČUZK,
<https://ags.cuzk.cz/archiv/>

První menší sídliště budované ve stylu socialistického realismu vzniklo mezi ul. Míru a Bratří Čapků v počátku 60.let; **jedná se o hodnotnou architekturu s poměrně dochovaným stavebním provedením a zdobností- území je doporučeno k začlenění do plochy urbanisticky hodnotného území definované ÚP města Kolín.**

Výstavba sídliště byla zahájena na konci 60 let; nejspíše byly nejdříve vystaveny domy s vnitrobloky mezi ul. M. Alše / Bachmačská a domy podél ul. Míru; následovala dostavba domů na sever od ul. Na Magistrále, a nakonec byly dostavěny domy podél východní hrany ul. Na Magistrále a dokončen prostor náměstí v ul. Benešova s bytovým domem.

Ze leteckých snímků je zřejmý **typický důraz na symetrii, ortogonální uspořádání městského půdorysu**; je zřejmý široký, **hlavní městský bulvár**, ten je v kontrastu s uzavřenými, prostorově velkorysími a klidnými dvory; hlavní obslužná síť místních komunikací je doplněna o **rovnoběžné osy umožňující prostup územím na sebe kolmými směry** (umožňují i přístup ke vstupům, zdají se být navrženy v jednotné šířce); současně síť pozemních komunikací vytváří pravidelnou, šachovnicovou strukturu obsluhy území; kolmo vedené chodníky doplňují princip půdorysného tvarosloví; dva bytové domy na západní hraně ul. Na Magistrále dotváří pohledový uzávěr u ul. M. Alše a Bachmačská.

Cestní síť sídliště na fotografiích ze 70. let z velké části odpovídá současnému stavu; rozdílné je provedení více otevřeného a přehledného **náměstí v ul. Benešova se zpevněnou částí doplněnou architektonickou kompozicí.**

r. 1947 – území bez sídlištní zástavby



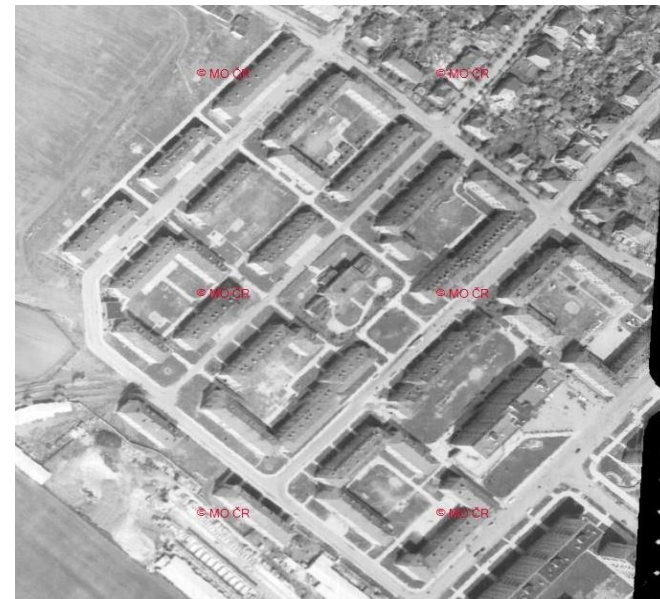
r. 1954 - sídliště SORELA mezi ul. Míru a Bratří Čapků, výstavba počátkem 50. let



r. 1960 – výstavba sídliště Bachmačská na přelomu 50. a 60. let



r. 1966 – dokončena výstavba sídelního útvaru



r. 1969 – výstava panelového sídliště podél západního okraje území



r. 1975 – výstava panelového sídliště podél západního okraje



2006-2008 - dostavba sídliště podél ul. Ant. Dvořáka



r. 2009-2011 – dostavba bytových domů v prostoru mezi ul. A.M. Jelínka a ul. Antonína Dvořáka



Ul. Bachmačská je na leteckých snímcích z r. 1966 dopravně upozaděna, jsou upřednostněny plochy zeleně; nejsou zde viditelné chodníky podél vozovky. **V ul. Míru je viditelné jednostranné stromořadí** podél východní hrany profilu, to dnes v ulici chybí. V 80. letech navazovala výstavba panelového sídliště za západní hranou řešeného území; sídliště je dopravně **napojeno na ulici Benešova nově zbudovanou ulice Březinova a Moravcova**. Vícepodlažní zástavba domů pro hromadného bydlení z počátku 21. století v území podél ul. Ant. Dvořáka **je dopravně obsloužena novou páteřní komunikací ul. Ant. Dvořáka napojenou na ul. Benešova a ul. Míru**; území je také dostupné pro IAD po obslužné komunikaci v ul. Na Magistrále s výjezdem po ul. Míru.

Sídliště Bachmačská je vybaveno cca. 670 bytovými jednotkami. **V době výstavby sídliště v r. 1961 bylo v ČR uvažováno s 21 osobními vozidly na 1000 obyvatel.** Při průměrné obsazenosti bytů třemi obyvateli by požadavku na odstavování vozidel vyhověl s rezervou počet 57 navržených garáží v suterénu některých bytových domů doplněný o samostatně stojící garáže. **V době výstavby sídliště nebylo počítáno s tak významným nárůstem počtu vozidel.**

V současné době je normou uvažováno s počtem 1 odstavného stání na byt do 100 m² celkové plochy. **Uliční profily, struktura území i zástavby včetně vnitrobloků zůstala od výstavby sídliště v podstatě beze změn. Je tak velice problematické vzniklý deficit v nabídce parkovacích stání stabilizovaného území se zástavbou eliminovat.**

Možné zlepšení lze **dosáhnout zkapacitněním odstavování v přímo hlavním dopravním prostoru, transformací uličních profilů s cílem efektivního řešení s kolmým nebo šikmým řazením** – problém může být v nedostatečné šířce profilů, technické infrastruktuře, poloze stromů atd... Výstavba nových kapacitních parkovacích ploch a hromadných garáží se zdá být nevhodnou s ohledem na omezené prostorové možnosti, finanční náročnost, náklady a nejasnou poptávku po využití v době životnosti stavby – problematická může být i docházková vzdálenost.

B₂ Územní plán města Kolín

Podkladem ÚP Kolín po úpravě a vydání změny č. 5 s
účinností od 11. 7. 2022

ÚZEMNÍ PLÁN – STÁVAJÍCÍ

V.1 ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ZMĚN

V.2 ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ZMĚN

DOPORUČENÝ K PROJEDNÁNÍ

B₂ Územní plán města Kolín

Podkladem ÚP Kolín po úpravě a vydání změny č. 5 s účinností od 11. 7. 2022

URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

Území spadá do plochy urbanisticky hodnotného území; je třeba zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě; ÚP reguluje stavební činnost v řešeném území, kdy předmětem ochrany je charakter zástavby.

Režim pro ochranu území a stavební činnost:

· rozměry staveb by měly respektovat charakter současné zástavby (měřítko, způsob umísťování vůči ostatním stavbám atd.) v měřítku urbanistické struktury;

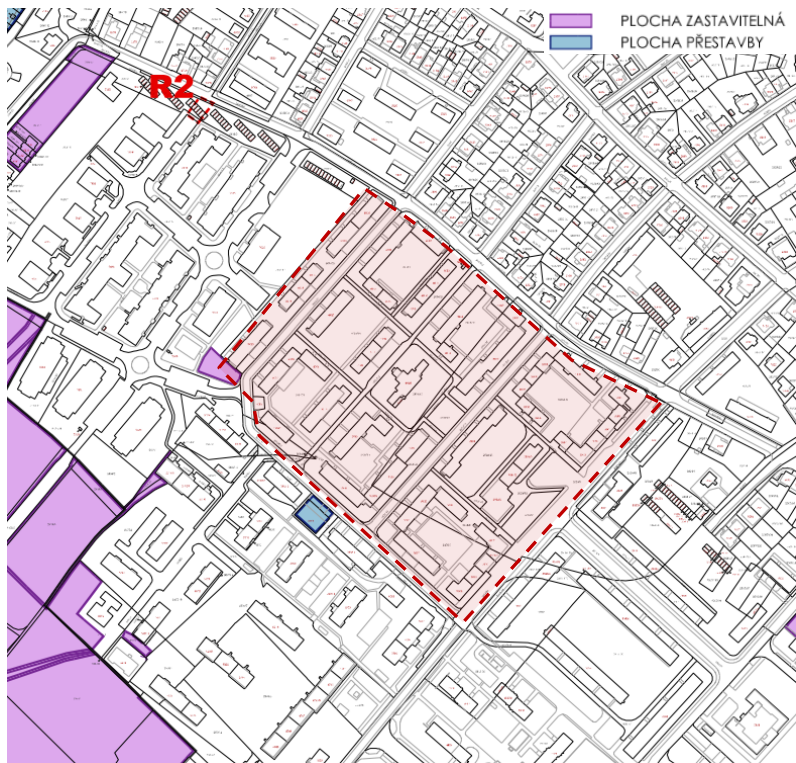
· podrobnější pravidla pro zástavbu budou navržena v rámci podrobnějšího Regulačního plánu nebo Územní studie.

Přípustné využití území, činnosti a stavby, zejména – stavby dopravní a technické infrastruktury bez vlivu na ekologickou stabilitu ÚSES

Nepřípustné činnosti a stavby – nové koridory dopravních staveb; úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území

Pravidla pro prostorové uspořádání a podmínky pro využití ploch – zákaz umísťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury.

✓ Výkres základního členění území, výřez



Zastavěné plochy

Řešený prostor sídliště tvoří budovy pro hromadné středně podlažní městské bydlení; v těžišti hodnotného sídelního útvaru je areál mateřské školy; v jižní části podél ul. Benešova a prostoru veřejného prostranství jsou plochy se smíšenou obytnou funkcí (doplněna o občanskou vybavenost v parteru); **obdélníkový veřejný prostor u ul. Benešova je zahrnut do ploch veřejného prostranství s parkovou úpravou VP1 (veřejný park) s navazující plochou veřejné zeleně VP2; obdélníková plocha veřejné zeleně VP2 u středu území navazuje na jižní hranici areálu MŠ.** Z jižní a západní strany je území obklopeno plochami B9 hromadného městského bydlení s vysokopodlažní zástavbou; k východní hraně území přiléhá lokalita nízkopodlažního bydlení B2 v RD; severně pak pokračují plochy se středně podlažní zástavbou hromadného bydlení.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Hranice řešeného území částečně zasahuje do zastavitelné plochy v nároží ul. A.M. Jelínka a ul. Na Magistrále – označeno jako plocha DV, tj. objekty dopravní infrastruktury; plocha přestavby je ÚP uvažována v ul. Na Magistrále v místě současné prodejny potravin s využitím plochy jako smíšené obytné, SO2 smíšené městské území.

5. Z podkladů není jasné, proč je umístěna plocha DV u ul. A. M. Jelínka.

Veřejná prostranství

jsou ÚP uvažována v zástavbou vymezeném obdélníkovém prostoru u ul. Benešova, kdy obsahovou náplní je veřejný park, parkově upravené plochy, veřejná zeleně; dále pak plocha veřejné zeleně u MŠ.

Území je bez veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Dopravní infrastruktura

Dopravní sběrná a obslužná funkce území je ÚP uvažována po **páteřních propojovacích místních komunikacích v ul. Benešova, ul. Míru a ul. Antonína Dvořáka. Přístup a obsluha objektů pro bydlení je zajištěna po místních komunikacích uličních profilů, ty jsou vedeny i uvnitř prostoru vnitrobloků.**

Technická struktura dle ÚP

Likvidace dešťových vod v zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na pozemcích, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo bude zajištěna jejich retence. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku v návrhu k územnímu rozhodnutí včetně řešení povrchů na pozemku s max. vsakovacím efektem dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

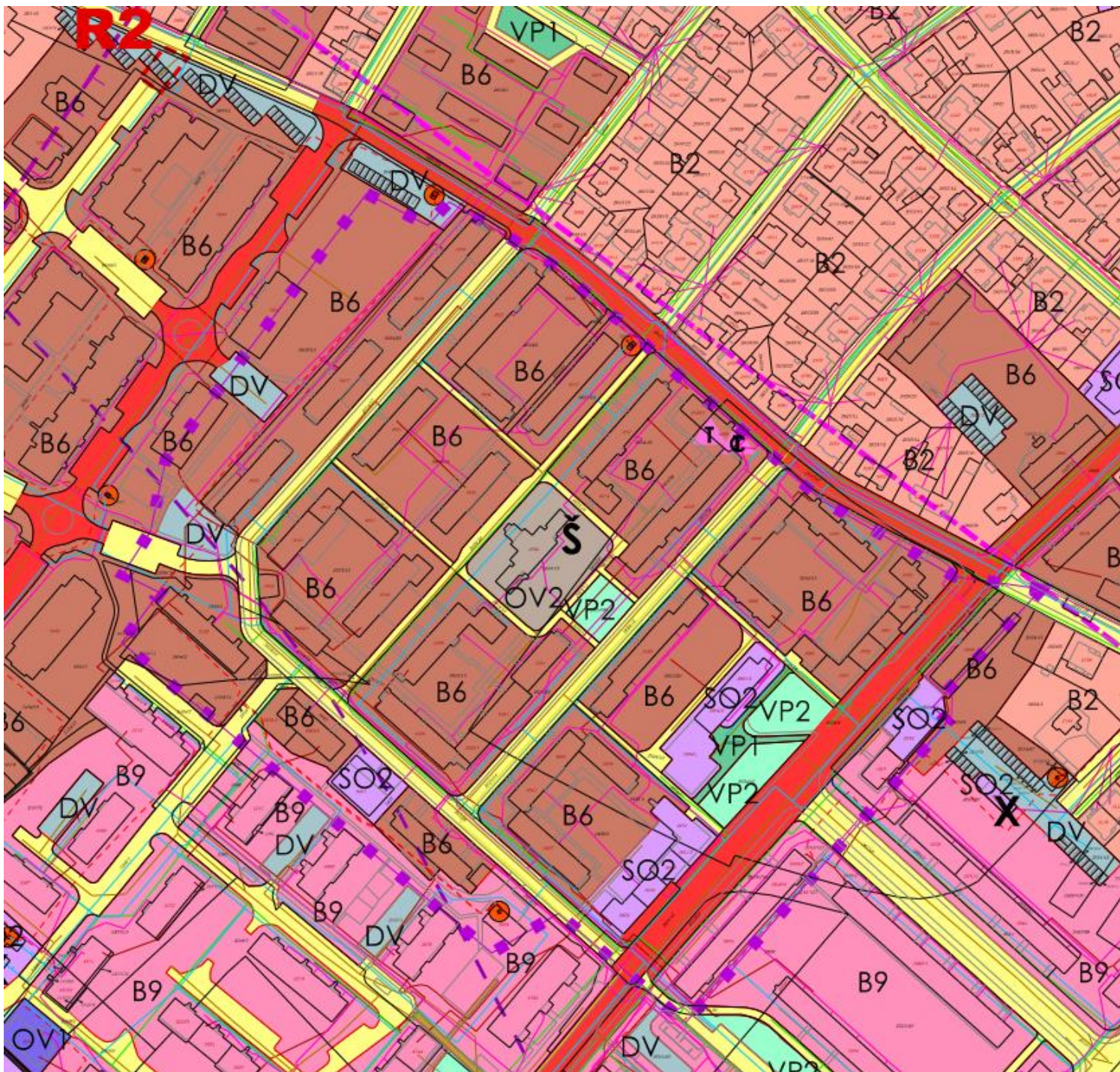
Komentář zhotovitele

Plochy VP1 veřejný park, parkově upravené plochy; VP2 veřejná zeleně

Z pohledu zhotovitele je členění ploch ÚP v plochách VP u budoucího náměstí u ul. Benešova stejně jako za MŠ je přežito. V obou při případech jde principiálně o plochy veřejných prostranství, který ÚP Kolína nerozlišuje – rozlišuje pouze VP1 veřejný park, VP2 veřejnou zeleň, VP3 hřbitov.

Ve skutečnosti by mělo jít buď o stejné plochy jako Karlovo nám. v Kolíně (v ÚP vedeno jako MKR, tj. místní komunikace s upraveným režimem), nebo přímo o plochy B6 jako její součást.

Územní plán tak jakéhokoliv zpracovatele obdobných veřejných prostranství rovnou zařadí do rozporu a kolize s ÚP.



ÚZEMNÍ PLÁN - STÁVAJÍCÍ

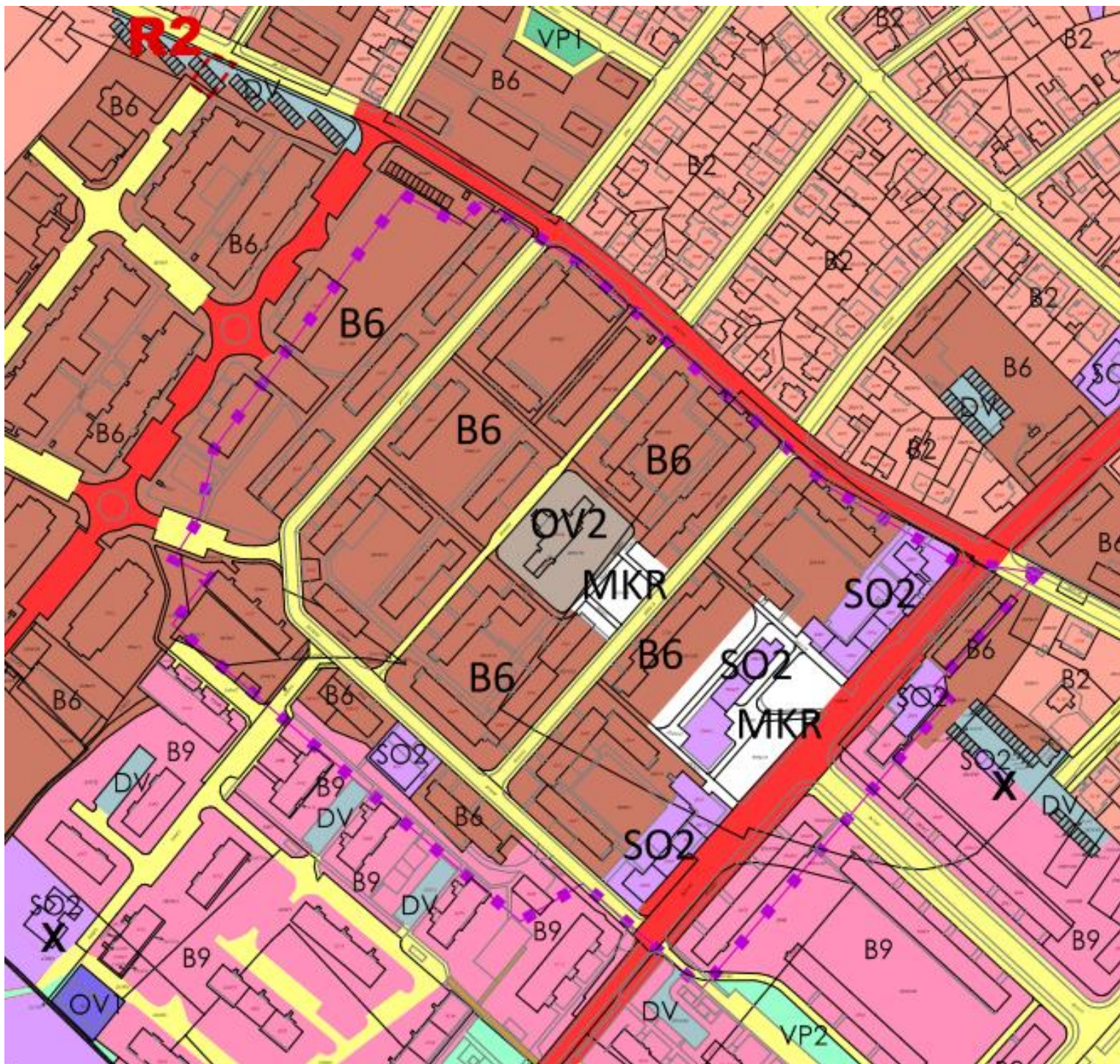
Zjištění, doporučení:

1. Návrh obnovy náměstí a polohy nového prostoru lokálního centra není v souladu s plochou VP1 a VP2 dle ÚP – doporučeno řešit problematické plochy VP1 a VP2 ve prospěch jiných ploch s ohledem na jejich řešení.
2. ÚP Kolín nezná čistou formu veřejných prostranství, která by byla vhodná pro plochu náměstí a lokálního centra.
3. Doporučeno zvážit zařazení místní komunikace v ulicích do ploch veřejných prostranství, které ÚP Kolín dnes nezná, nebo do plochy MKR, která je však užívána pro městské centrum; zvážit možnost zařazení komunikací ve vnitroblocích do plochy B6.
4. Ulice Míru je zařazena jako páteřních propojovacích místních komunikací, její současný charakter s jednosměrným provozem představě ÚP neodpovídá.

< ÚP Kolín, po vydání změny č. 5,
Koordináční výkres, výřez

LEGENDA, zjednodušená

| | |
|--|--|
| | URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ |
| | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | VP1 VEŘEJNÝ PARK, PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
| | VP2 VEŘEJNÁ ZELENĚ |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | PÁTEŘNÍ |
| | MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI |
| | ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | SO2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SMÍŠENÉ |
| | MĚSTSKÉ ÚZEMÍ |
| | B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNĚ |
| | PODLAŽNÍ |
| | OV2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Š, školství |



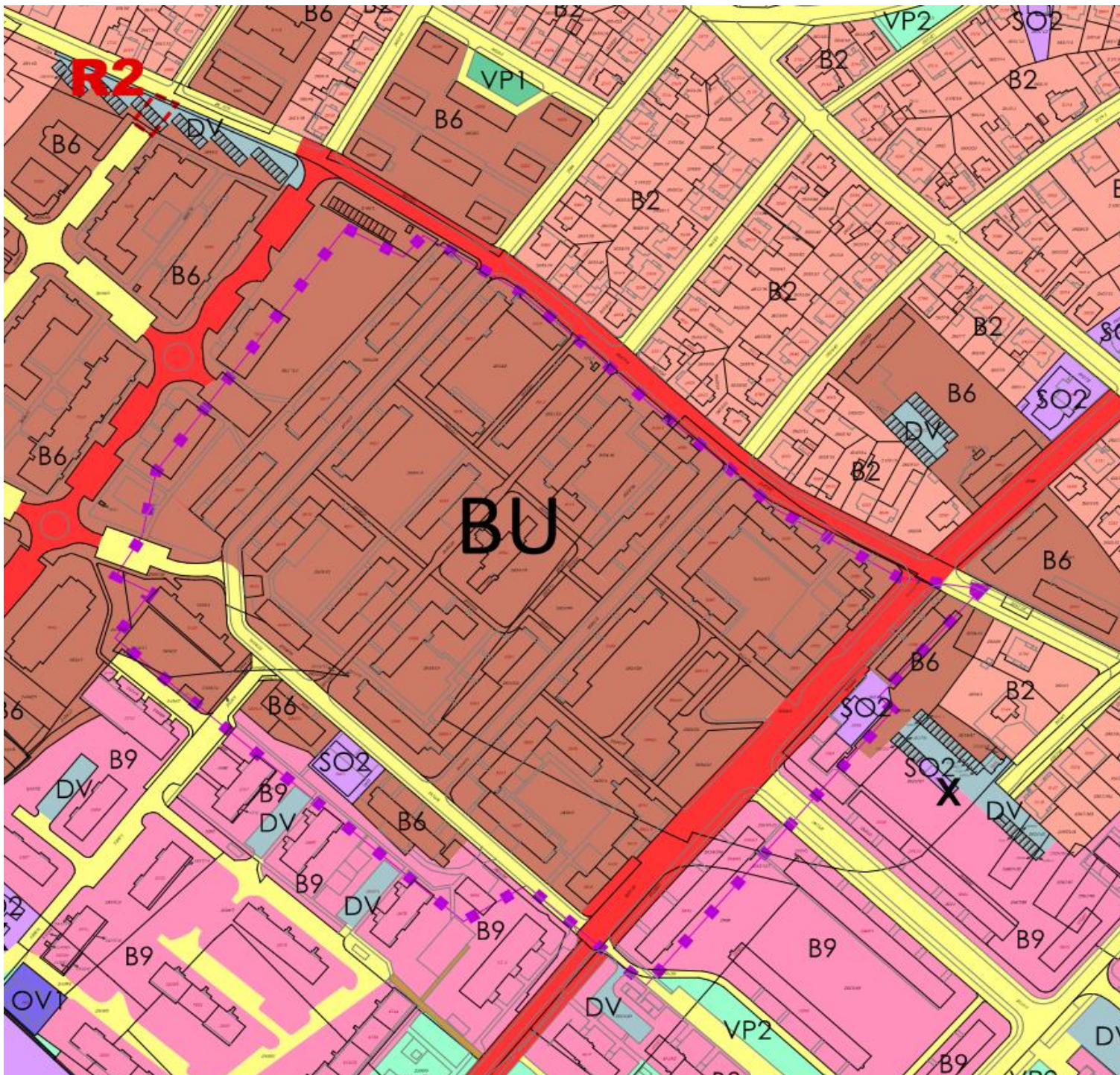
V.1 ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ZMĚN

v systému stávajícího ÚP se zapracováním plochy MKR

MKR MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRÁVENÝM REŽIMEM (podle zákona 13/97 Sb. - místní komunikace IV. třídy)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností je intenzivní pěší provoz, odpovídající centrům občanského vybavení s možností cyklistické dopravy a dopravní obsluhy a odstavování provozoven dle příkázaného režimu.



V.2 ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ZMĚN DOPORUČENÝ K PROJEDNÁNÍ

v režimu, postupech a změnách územního plánování města Kolín

Sjednocení území do jedné funkční plochy
tak, aby bylo možné řešit detaily v území bez dalších změn územního plánu.

Zatřídění plochy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:
BU – bydlení všeobecné
(barva ponechána převažující barvy ze stávajícího ÚP)

Rámcový popis plochy
dle Standardu vybraných částí Územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7. 2024, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR:
Bydlení všeobecné (BU)
Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

. prostor pro poznámky.

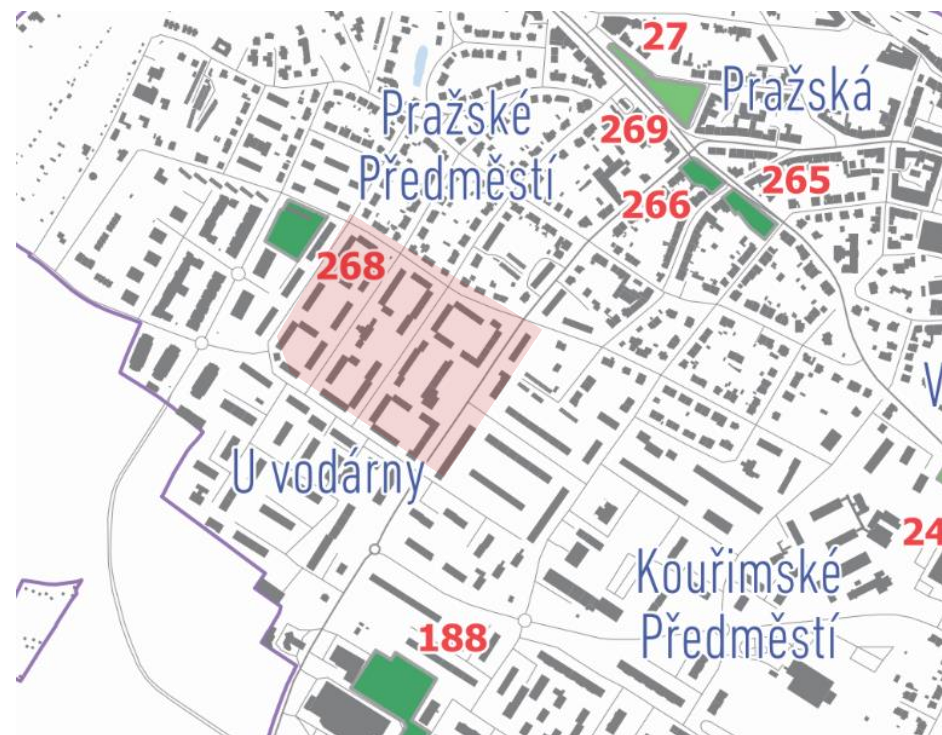
jsou sledovány závěry s dopadem a vlivem na území uvnitř a vtěsné blízkosti hranice řešeného území; čerpáno z návrhové části, která shrnuje výstupy z analytické části a na základě provedených analýz dává doporučení pro další rozvoj města Kolína

Lokalita U vodárny dosahuje **druhý nejvyšší územní potenciál pro bydlení v Kolíně v základních sídelních jednotkách s průměrnou hodnotou 8,2** – v lokalitě byly sledovány např. parametry majetkové vztahy 6,5, životní prostředí 8,8, veřejná doprava 8,3; občanská vybavenost a služby 7, rekreace 7,4, morfologie terénu 8,5, dopravní infrastruktura 8,8, technická infrastruktura 9.

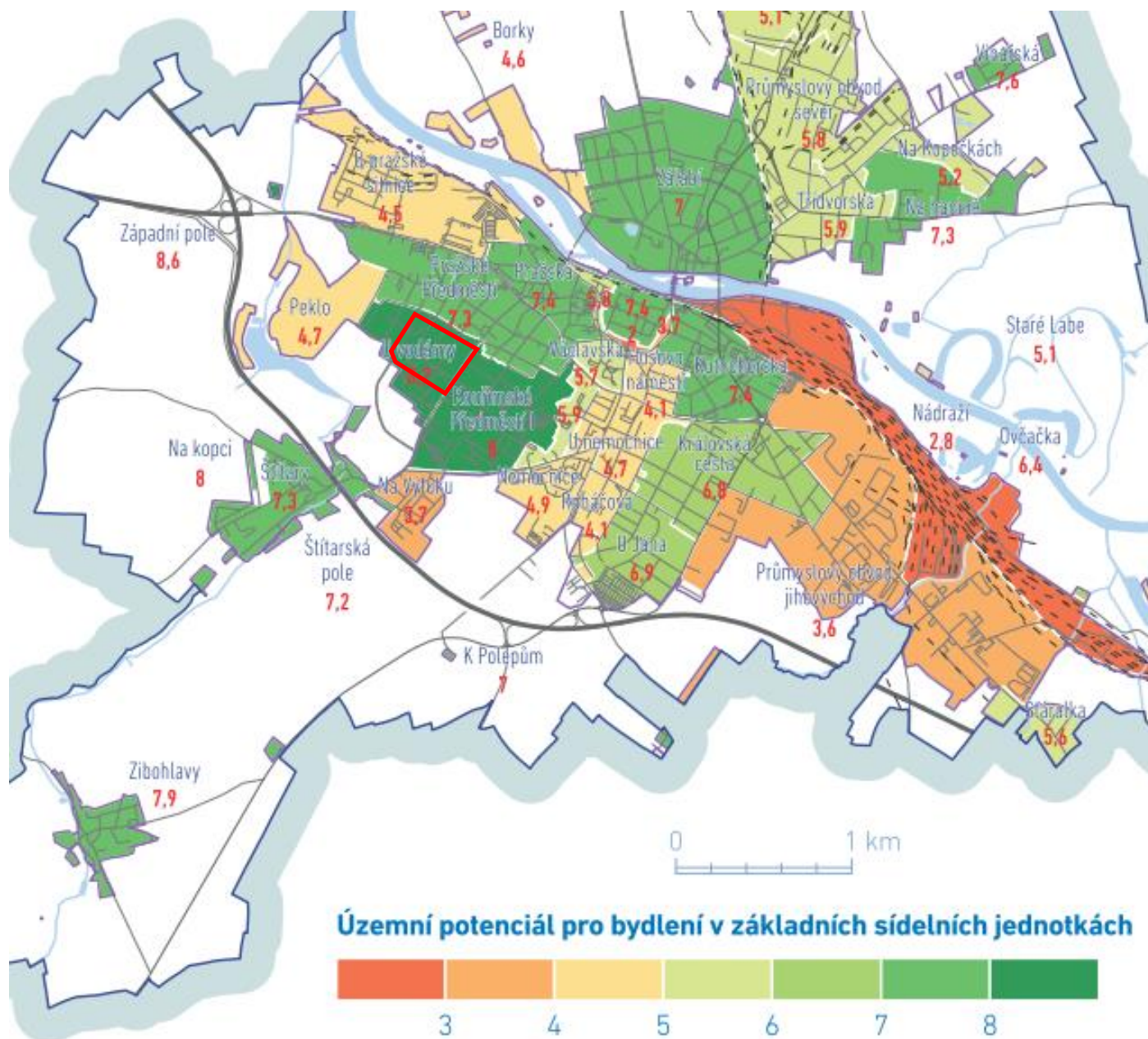
Rozvoj bydlení s vysokým územním potenciálem je vyhodnocen v prostoru označeném č. 268; jedná se o prostor navazující na SZ hranici území vymezený ul. Míru a ul. Antonína Dvořáka zahrnující plochu pro hromadné městské bydlení středně podlažní B6 i **plochu objektů dopravní vybavenosti dle ÚPD**; v ploše jsou řešitelná omezení (1. třída ochrany půdy, zastavěná plocha, ochranné pásmo elektrického vedení), plocha má tak vysoké hodnocení potenciálu.

Analýza doporučuje městu Kolín zahájit komunikaci s vlastníky nejzajímavějších lokalit pro rozvoj a informovat je o potenciálu těchto ploch ve smyslu jejich možného zastavění.

Dokument Informuje o skutečnosti, že nejvýhodnější (z pohledu ekonomiky města) je zastavování ploch bytovými domy (bloková struktura), přestože náklady na investiční i provozní náklady jsou sice oproti některým typů zástavby vyšší (avšak ne výrazně), zatímco díky výrazně vyšší kapacitě zastavěných ploch je přínos do rozpočtu města z dlouhodobého horizontu zásadní...



Priority rozvoje
Sledována lokalita „U vodárny“



Potenciál v základních sídelních jednotkách
(zdroj: Multikriteriální analýza rozvoje města Kolína);

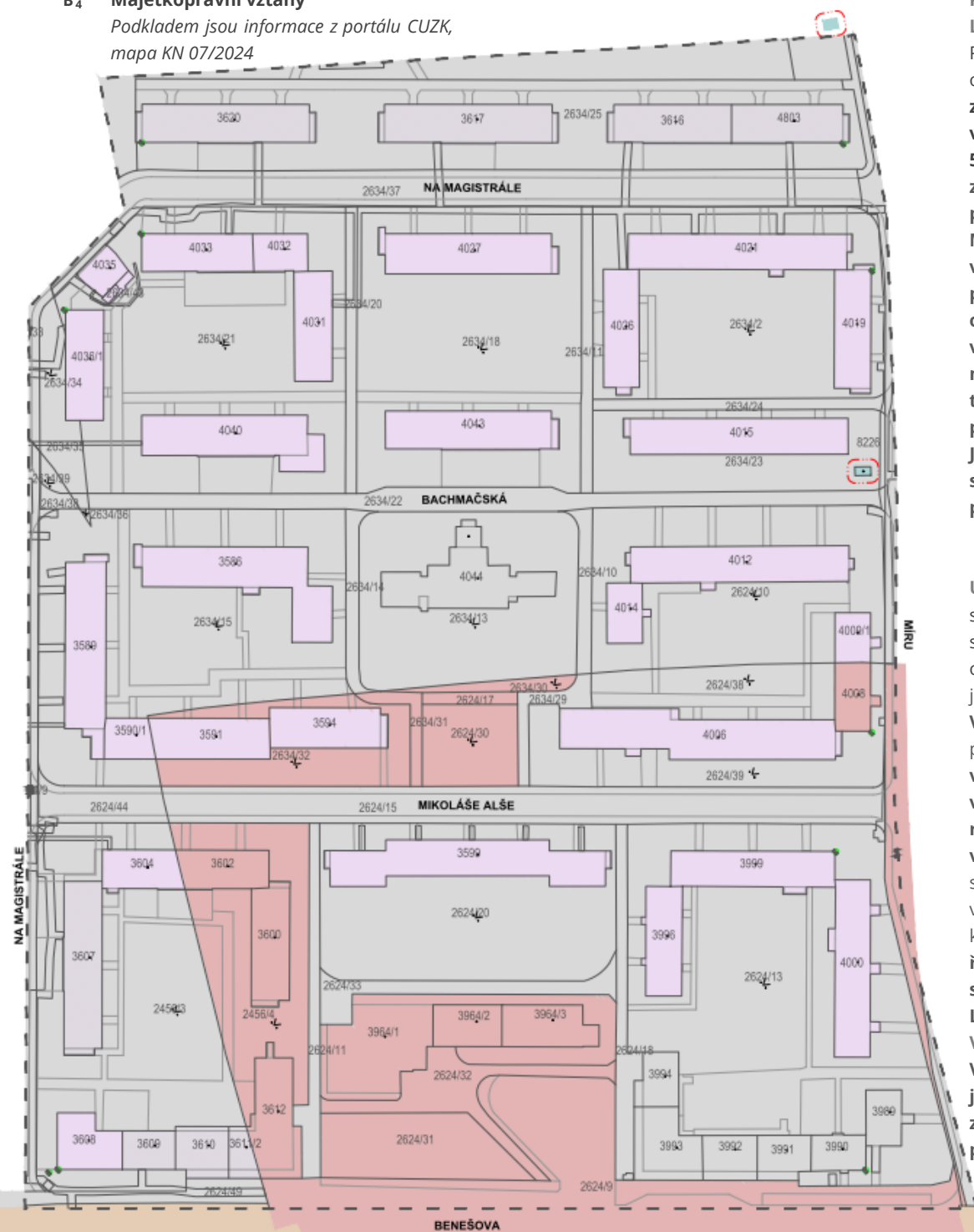


Zjištění, doporučení:

1. Lokalita s vysokým územní potenciál pro bydlení – vysoce hodnocena zejména kvalita životního prostředí 8,8, veřejná doprava 8,3, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
2. Pro prostor č. 268 se zdá být vhodná integrace objektů dopravní vybavenosti v podobě parkovacích stání jak pro obyvatele a obsluhu samotného domu, tak navýšená nabídka stání pro obyvatele navazujícího sídliště – předpoklad objektu smíšené funkce s funkcí bydlení.

B4 Majetkoprávní vztahy

Podkladem jsou informace z portálu CUZK,
mapa KN 07/2024



Problematika soukromého vlastnictví, číslo LV: 5619, veřejné prostory

Parcelace z velké části respektuje půdorysnou osnovu sídelního útvaru, je však **ovlivněna zkosenými tvary parcel pozemků a staveb v soukromém vlastnictví zapsaných na LV 5619**. Pozemky v soukromém vlastnictví zapsané na LV 5619 zasahují do uličního prostoru ul. Benešova, Mikoláše Alše a ul. Míru; současně zasahují plochu klíčového veřejného prostoru náměstí v ul. Benešova, prostor u MŠ uvažovaný pro lokální centrum obyvatel, také zasahují do prostoru dvou vnitrobloků. Soukromé vlastnictví pozemků může mít zásadní vliv na návrh dopravní a technické infrastruktury, úpravy veřejných prostorů, na etapizaci proměny území. Je doporučeno záměr konzultovat s vlastníky dotčených, soukromých pozemků.

Uliční prostor

s místními komunikacemi je jednotně zařazen se způsobem využití ostatní komunikace, ostatní plocha; ul. Bachmačská, na Magistrále jsou vlastnictví města Kolína.

V ul. M. Alše jsou vozovka a chodníky na pozemku města Kolína, **zeleň za obrubou je v části úseku na pozemku v soukromém vlastnictví, což může být problematické při reorganizaci profilu s kolmým řazením vozidel**. V ul. Benešova okraj chodníku

sousedí s pozemkem ve vlastnictví Středočeského kraje, **z velké části je řešený uliční profil na soukromém pozemku s LV 5619**.

Vnitrobloky

Ve vnitroblocích není jednotně vymezen způsob využití a druh pozemků v plochách

chodníků, komunikací s dnes smíšeným provozem i plochách pro stání vozidel; v některých případech je uveden způsob využití ostatní komunikace s druhem ostatní plocha jindy pak zeleň s druhem pozemku ostatní plocha - způsob využití pozemku by měl odpovídat funkci užívání dle odsouhlaseného návrhu, ujednacení by měla řešit navazující projektová příprava a související typ stavebního řízení

Centrální plochy zeleně ve vnitroblocích

Centrální plochy zeleně ve vnitroblocích jsou dnes vedeny s jednotným způsobem využití zeleň a druhem ostatní plocha, nemají evidované BPEJ, nejsou zde evidovány žádné způsoby ochrany - což je z pohledu připravovaných úprav dobré. **Je třeba řešit pozemky v soukromém vlastnictví ve dvou vnitroblocích.**

Pozemky ČEZ Distribuce

V uličním prostoru ul. Bachmačská a ul. Míru u garáží jsou situované dva pozemky ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. s pozemní kioskovou trafostanicí; ochranné pásmo je uvažováno ve vodorovné vzdálenosti 2 m od svislých rovin.

LEGENDA | KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VLASTNÍCI DOTČENÝCH POZEMKŮ

MĚSTO KOLÍN

SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ - ZEJMÉNA SVJ

SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ - SKUPINA POZEMKŮ A STAVEB NA LV 5619

STŘEDOČESKÝ KRAJ, VE SPRÁVĚ SÚS STŘEDOČESKÉHO KRAJE

ČEZ DISTRIBUTICE, A. S.

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE MAPY KN, STAV K 05/2024



Majetkový podíl města Kolín

Město Kolín má majetkový podíl u pozemků se stavbami bytových domů při severním okraji ul. Na Magistrále č. parc. 3620, 3617, 3616, 4803 a u pozemků se stavbami domů v nároží ulic Na Magistrále / Benešova poz. č. parc. 3607, 3610, 3610, 3611/2.

Věcná břemena

Věcná břemena k pozemkům uvnitř ŘÚ jsou zobrazena ve webovém rozhraní aplikace Geoportál Kolín; v informacích o pozemcích mapy KN je nejčastěji uveden typ omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny) a věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení; je zapotřebí detailně prověřit podmínky omezení v navazující projektové přípravě.

Zjištění, doporučení:

1. **Problematika soukromého vlastnictví, číslo LV: 5619 - je pro řešení veřejných prostranství a modernizaci uličních prostorů zcela klíčová. S vlastníky musí být záměr kladně konzultován před zadáním jakékoli navazující projektové přípravy.**
2. **Společně s návrhem je doporučeno zcelení pozemků náměstí do jedné logické plochy/parcely s odpovídajícím způsobem využití a druhem pozemku, oddělené od vozovky silnice v ul. Benešova.**
3. **S návrhem je doporučena změna využití a druhu u pozemku č. parc. 2624/30 tj. veřejný prostor za MŠ Bachmačská.**
4. **Ve vnitroblocích jednotně definovat způsob využití a druh pozemků v plochách dnes pojížděných chodníků a v plochách betonových dvorů pro stání vozidel.**
5. **Ve vazbě na reorganizaci uličních profilů je doporučeno řešit problematiku soukromých pozemků**

LEGENDA | KATASTRÁLNÍ SITUACE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VLASTNÍCI DOTČENÝCH POZEMKŮ

MĚSTO KOLÍN

ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEŇ

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

ZPŮSOB VYUŽITÍ: NEPLODNÁ PŮDA

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ - SKUPINA POZEMKŮ A STAVEB NA LV 5619

ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

ZPŮSOB VYUŽITÍ: -

DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEŇ

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

STŘEDOČESKÝ KRAJ, VE SPRÁVĚ SÚS STŘEDOČESKÉHO KRAJE

ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA







HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE MAPY KN

DOPRAVNÍ SÍŤ – OBSLUHA ÚZEMÍ

Zjištění, východiska:

1. Sídliště Bachmačská je součástí vyšších urbanistických útvarů Pražského předměstí a sídliště U Vodárny – útvary jsou na nadřazenou městskou a vnější dopravní síť napojeny ul. Benešova, Pražská – **v ul. Benešova je doporučeno zajisti plynulost dopravy, bezpečnost při přecházení, integraci infrastruktury/opatření pro cyklisty; k posouzení je možnost úsekového snížení rychlosti v prostoru náměstí (Na Magistrále – Míru), zhodnocení oprávněnosti samostatných pruhů pro levé odbočení**
2. Dopravní napojení, obsluhu nižších obytných útvarů sídliště Bachmačská, sídliště U Vodárny (západ), zástavby u vodárenské věže plní ul. Míru, Ant. Dvořáka, Benešova – zejména **u ul. Míru je dopravní význam komunikace potlačen jednosměrnou organizací provozu v kombinaci s dopravním zklidněním**
3. ul. Na Magistrále je využívána pro příjezd do sídliště U Vodárny (západ), kdy ul. Kremličkova s ul. Březinova hlavním dopravní napojení sídliště; současně je z důvodu jednosměrnosti ul. Míru využívána pro příjezd do zástavby sídliště u vodárenské věže – **je otázkou, zda by do budoucna nebyla vhodná komplexní úprava uličního profilu ul. Na Magistrále s umožněním obousměrného provozu**
4. Jsou doporučeny postupné úpravy celoplošné „zóna 30“ v souladu s doporučením TP 218 Navrhování zón 30 - dnešní provedení není zcela vyhovující
5. **Je doporučeno doplnění chybějících obytných a sdílených zón v území s rezidentním charakterem, zejména pak v sídlišti Bachmačská.**

LEGENDA

-  PLOŠNÁ „ZÓNA 30“
-  PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE, SBĚRNÁ – DOPRAVNÍ VÝZNAM UL. BENEŠOVA, MASARYKOVA, MÍRU, ANT. DVOŘÁKA
-  HLAVNÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ



Zjištění a doporučení:

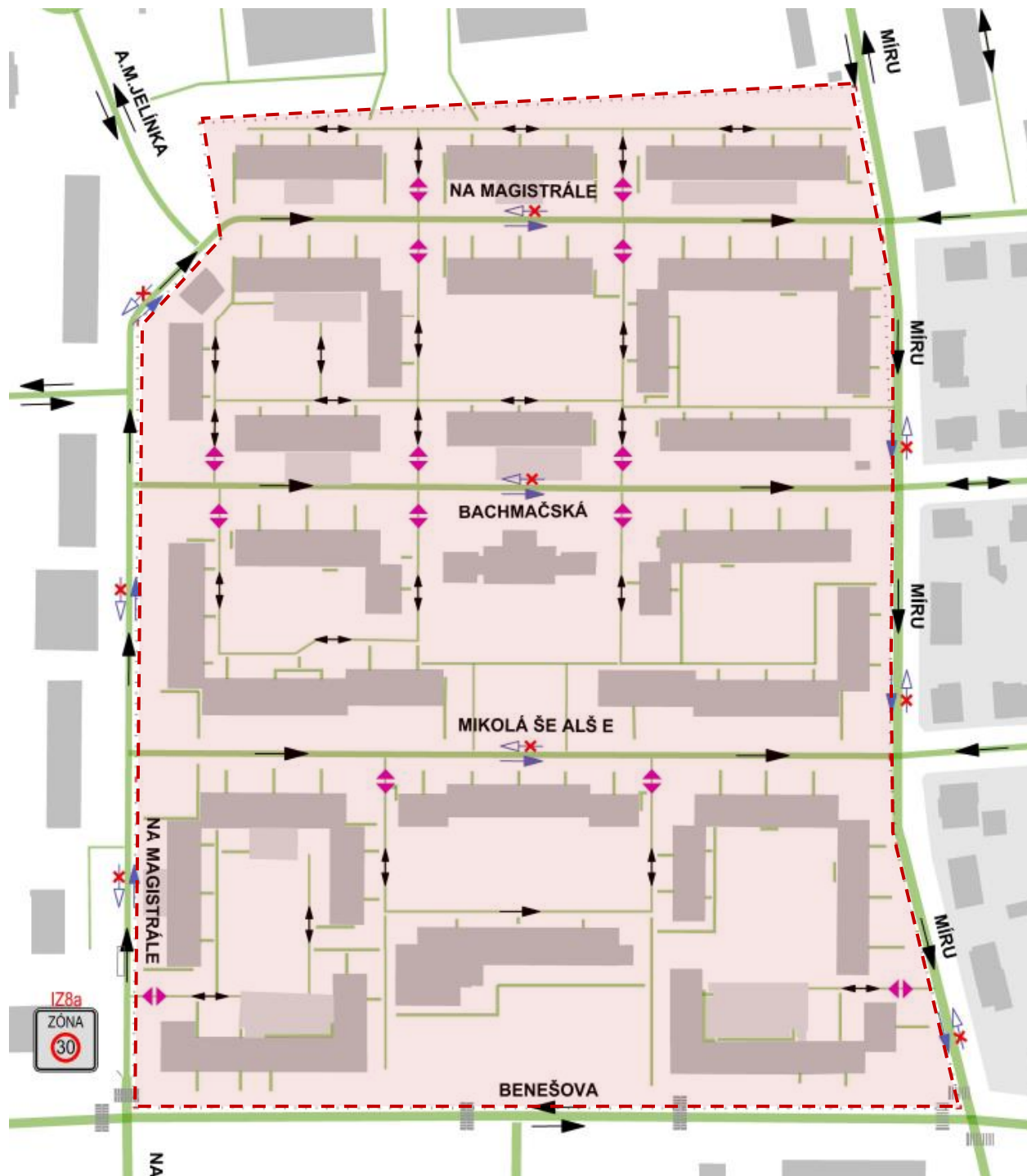
1. Ulice tvoří ortogonální síť v jednotném režimu „zóny 30“ - je **doporučena regulace IAD zklidňujícími opatřeními, podpora funkce pobytové a sídlení vhodným dopravním režimem, potlačení významu motorové dopravy v ulicích; umožnění vjezdu zejména rezidentů; regulace velikosti zásobovacích vozidel**
2. Je vhodné navýšit kapacitu parkovacích stání v ulicích, prioritně pro rezidenty; stabilizovat zelené plochy vnitrobloků bez záborů parkujícími vozidly; postupně směřovat k regulaci dopravy v klidu zpoplatněním / vhodně zvolenou parkovací politikou (zavedení zón placeného stání na širším území města).
3. Je doporučeno podporovat pěší a cyklistickou mobilitu; **umožnit komfortní a bezpečný pohyb pro chodce a cyklisty; umožnit obousměrný průjezd cyklistů územím (dnes pouze jednosměrný); zajistit dostatek prostoru pro pěší a cyklisty s adekvátní kvalitou povrchů.**
4. Jednosměrný provoz vytváří závleky, tj. prodloužení tras vjezdu a výjezdu z území, také při hledání parkovacího místa – **ke zvážení je zavedení obousměrného provozu na příčných komunikacích územím s umožněním průjezdu cyklistů, pohodlného vjezdů do kolmých stání, vedení objíždných tras při rekonstrukci okolní infrastruktury.**
5. **Podporovat kvalitu obsluhy MHD v území vzdalujícího se od ul. Benešova**, optimalizace počtů a frekvence spojů.
6. Zvážit PRINCIP SUPERBLOKU, s vytvořením jednotné klidové zóny uvnitř hranice řešeného území; princip zklidněných komunikací, transformace veřejných prostorů pro pobytovou funkci

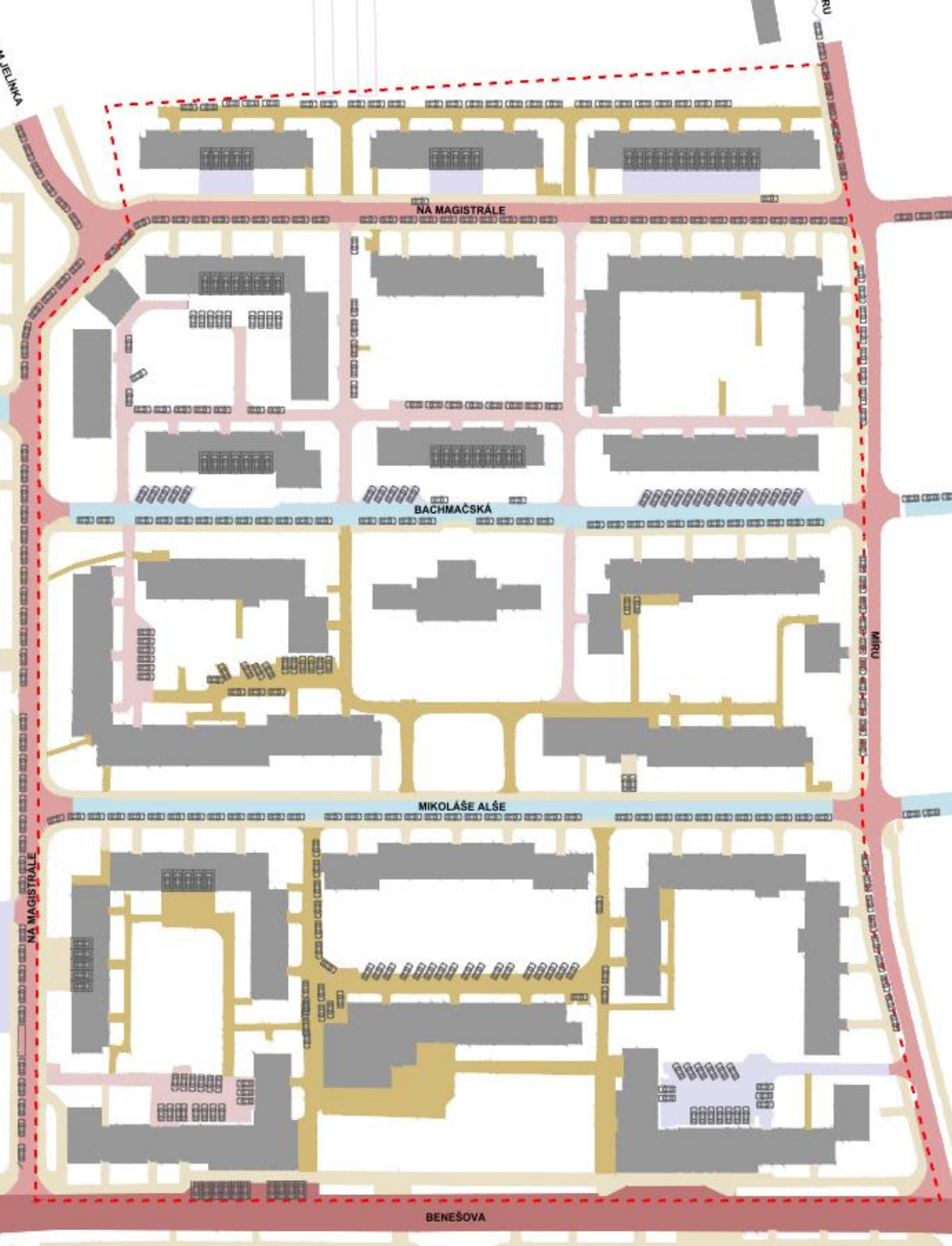
motorová vozidla

- obousměrný provoz 2 jízdní pruhy
- obousměrný provoz 1 jízdní pruh
- jednosměrný provoz 1 jízdní pruh

cyklistická doprava

- jednosměrný průjezd cyklistů, nemožný průjezd v opačném směru sjezd / napojení vnitroblokových komunikací





B₆ Zatřídění komunikací
dle pasportu PK, stav
zdroj: Geoportál Kolín

Zjištění a doporučení:

1. **Současné zatřídění PK dle pasportu nevytváří podmínky pro žádoucí odstupňovaný dopravní režim v území, je třeba ho zpřesnit dle potřeb sídliště Bachmačská a navazující zástavby území**
2. **Zatřídění komunikací v některých případech neodpovídá současnému dopravnímu významu a způsobu užívání komunikací; je doporučeno ověření, aktualizace zatřídění současných úseků dle zák. 13/1997 Sb. a ČSN 73 6110**
3. **Je doporučeno ulicím sídliště vrátit atmosféru původního městského prostředí s funkcí klidného bydlení a pobytu obyvatel.**
4. **ul. Benešova:** silný dopravní význam se sběrnou funkcí odpovídá současnému významu PK; doporučeno prověřit optimalizaci profilu směrem zlepšení podmínek cyklo dopravy, bezpečnosti při přecházení, organizace parkování (podélná stání) i polohu a typ zastávky Kolín, Samoobsluha; plynulost dopravy je žádoucí však nižší rychlostí; profil by měl reagovat na klíčové veřejné prostranství náměstí, na parter s obchody v úrovni chodníků a potřeby jejich uživatelů a zásobování.
5. **ul. Na Magistrále (západní úsek):** zatřídění neodpovídá současnému využití, poloze úseku a požadavkům uživatelů; doporučeno přearaženi úseku komunikace do MK III. třídy, funkční skupiny C2/C3 umožňující přímou obsluhu staveb a pozemků ve dopravně zklidněném režimu zóny 30, s provedením v souladu s TP 218 (dnešní provedení zóny není dostatečné)

LEGENDA | ZATŘÍDĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ - ZDROJ: PASPORT KOMUNIKACÍ, GEOPORTÁL

| | |
|--|--|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | SILNICE III. TŘÍDY SPOJENÍ OBCÍ NEBO JEJICH NAPOJENÍ NA OSTATNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE |
| | MK II. TŘÍDY DOPRAVNĚ VÝZNAMNÁ SBĚRNÁ PK S OMEZENÍM PŘÍMÉHO PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ |
| | MK III. TŘÍDY OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | MK IV. TŘÍDY KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM PĚŠÍCH A VOZIDEL |
| | MK IV. TŘÍDY CHODNÍKY - SAMOSTATNÉ, KOMUNIKACE NEPŘÍSTUPNÁ MOTOROVÝM VOZIDLŮM |
| | CHODNÍKY - SOUČÁSTÍ PŘIDRUŽENÉHO PROSTORU MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE |
| | MANIPULAČNÍ A ODDAVNÉ PLOCHY (V PASPORTU GEOPORTÁL ZAKRESLENO HNĚDĚ) |
| | ODSTAVENÁ VOZIDLA, SOUČASNÝ STAV - POLOHA VOZIDEL DLE PRŮZKUMU 9.6.2024, VEČERNÍ HODINY |
| | POLOHOVIS, VRSTVY TECHNICKÉ MAPY MĚSTA KOLÍN |

6. ul. Na Magistrále (severní úsek);

ul. Mikoláše Alše, Bachmačská

zatřídění neodpovídá současnému využití; je vhodné zatřídění PK reagující na potřeby bydlení a obsluhy domů, častého výskytu a pohybu pěších ve vozovce, bezpečného přecházení i odstavování vozidel; je třeba vytvořit odpovídající charakter uličního prostoru s dopravním zklidněním; je doporučeno zatřídění úseku jako MK IV. třídy, funkční skupina D1 podle ČSN 73 6110 - smíšený provoz ve snížené výškové úrovni, principy sdíleného dopravního prostor/sdílené zóny s jednotným označením na vjezdech do ulic včetně severního úseku ul. Na Magistrále

7. **ul. Míru:** současné řešení neodpovídá zatřídění dle pasportu a ÚP města Kolín; je doporučeno objasnit důvody současného uspořádání, organizace provozu a stavebního provedení (jednopruhový, jednosměrný, dopravně zklidněný provoz) v kontextu požadavků dopravní obsluhy okolního a navazujícího území, dále ve vazbě na pasport PK a ÚP města Kolín.

Poznámka:

Dokument je zpracován na podkladě informací uvedených v Geoportálu města Kolín, části pasport komunikací; je sledováno zejména zatřídění úseku PK do tříd dle uvedeného typu; třída pak odpovídá dopravního významu, vztahu úseku ke struktuře osídlení (poloha úseku v obci) s typickými požadavky na obsluhu, omezení, typem provozu atd..; třídě pak odpovídá stavebně technické vybavení komunikace; stav povrchů není v pasportu pro dotčené úseky uveden; v pasportu jsou místní PK zatříděny dle principu § 5 a 6 zák. 13/1997, o pozemních komunikacích; stavebně technický stav není v pasportu komunikací zapsán. Území sídliště Bachmačská je součástí nadřazeného urbanistického útvaru sídliště U Vodárny.

ul. Benešova

v parametrech městského bulváru je pasportem zatříděna jako **průjezdni úsek silnice III. třídy; silný dopravní význam se sběrnou funkcí a částečným omezením přímé obsluhy odpovídá současnému řešení; je doporučeno prověřit možnosti optimalizace profilu zejména ke zlepšení podmínek cyklodopravy, bezpečnosti při přecházení pěších; uliční profil by měl reagovat klíčové veřejné prostranství náměstí s dnes nevyužitým potenciálem, také na parter s obchody v úrovni chodníků;** ve vazbě na zatřídění PK je **doporučeno podélné řazení parkovacích stání v zálevech podél vozovky, vyhrazení stání pro krátkodobého parkování ve vymezeném čase z pohledu obsluhy obchodů a návštěvníků;** komunikace leží na pozemcích rozdílných vlastníků, což může ztěžovat záměry revitalizace uličního prostoru a veřejného prostranství.

ul. Na Magistrále (západní úsek)

současné zatřídění komunikace jako MK II. třídy s dopravně významnou sběrnou funkcí, s omezením přímého připojení nemovitostí **neodpovídá současnému dopravnímu významu ani stavebnímu provedení;** komunikace plní svou roli mezi zónami urbanistického útvaru sídliště U Vodárny, **zajišťuje zejména obsluhu staveb a pozemků v režimu zóny 30;** převážně obslužný charakter je v části ulice ovlivněn plošně zavedeným jednosměrným provozem, kdy **část vozidel územím projíždí s cílem vjezdu do novější zástavby sídliště U Vodárny; severní úsek by pak měl sloužit výhradně rezidentům; je doporučeno přeřazení západního úseku komunikace do MK III. třídy, funkční skupiny C2/C3** dle TP 132 s převážně obslužnou funkcí s uplatněním prvků dopravního zklidňování; **doporučení je v souladu s ÚPD.**

ul. Na Magistrále (severní úsek)

současné zatřídění komunikace jako MK II. třídy s dopravně významnou sběrnou funkcí neodpovídá současnému využití, poloze a požadavkům na využití PK; neodpovídá ani ÚP města Kolín; severní úsek v obytné zástavbě by **měl sloužit výhradně rezidentům** sídliště Bachmačská, vhodné je **zatřídění PK reagující na potřeby bydlení a obsluhy domů, častého výskytu a pohybu pěších ve vozovce,** nežádoucí je výskyt průjezdné dopravy, vhodné je zacílení na **nízkou rychlost motorové a její potlačení ku prospěchu funkce bydlení a pobytového charakteru uličního prostoru;** žádoucí je významné **dopravní zklidnění s možností bezpečného přecházení, průjezdů cyklistů, přehlednosti prostoru s možností odstavování vozidel,** zvýšení ohleduplnosti v rezidenční čtvrti; vhodným se jeví **smíšený provoz ve snížené výškové úrovni** na principech sdíleného dopravního prostor, sdílené zóny – **doporučeno zatřídění úseku až jako MK IV. třídy, funkční skupina D1 podle ČSN 73 6110.**

ul. Mikoláše Alše, Bachmačská

jsou zatříděny jako MK III. třídy, obslužné místní komunikace; zatřídění odpovídá současnému stavu a provozním podmínkám; komunikace by měly sloužit výhradně rezidentům, cílem je výrazné dopravní zklidnění, snížení rychlosti průjezdu, lze očekávat vyšší četnost poptávky po přecházení vozovky i výskytu pěších ve vozovce; zatřídění by mělo reagovat na potřeby obyvatel území, Vhodným se zdá třída C3 s obslužným charakterem anebo zavedení zóny se smíšeným provozem ve třídě IV. po odborném zhodnocení aspektů a předjednání úpravy s jednotným provedením profilů a označením na vjezdech do ulic včetně severního úseku ul. Na Magistrále

ul. Míru

komunikace je dle pasportu zatříděna jako MK II. třídy, dopravně významná sběrná PK; je rozhraním mezi Pražským předměstím a sídlištěm U Vodárny a z části napojuje územní celek Peklo; **komunikace je s ul. Ant. Dvořáka hlavním úsekem sítě PK napojující sídliště kolem věže vodárny; podle ÚP města Kolín je komunikace vnímána jako páteřní, propojovací místní komunikace,** kdy požadavek na dopravní význam je zřejmý; z komunikace jsou dnes napojeny samostatné sjezdy na soukromé pozemky i dopravně významné sjezdy účelových PK (není tak plněn požadavek na sběrnou komunikaci s částečným omezením přímé obsluhy); komunikace je součástí celoplošné zóny 30, jsou zde dopravně zklidňující opatření (zvýšené křižovatkové plochy, zátkový typ zastávky), jednopruhový pás vozovky s jednosměrným provozem; stavební provedení, **skladební prvky a organizace dopravy v ul. Míru tak nenaplní požadavky ÚP a zatřídění MK dle pasportu mezi sběrné PK s omezením přímé obsluhy; současné provedení i provozní funkce odpovídá parametrům místní obslužné PK III. třídy s dopravním zklidněním;** komunikace je po nedávné rekonstrukci, její úpravy tak nejsou dnes žádoucí – komunikace leží mi hranici řešeného území, proto není předmětem návrhu studie; **je doporučeno zjistit důvody současného uspořádání, organizace provozu a stavebního provedení (jednopruhový, jednosměrný, dopravně zklidněný provoz) v kontextu požadavků dopravní obsluhy okolního a navazujícího území a ve vazbě na územně plánovací podklady.**

Vnitroblokové komunikace – STAV

Jsou v pasportu nejednotně zatříděny; v převažujících případech jsou zařazeny jako **samostatné chodníky bez přístupu motorových vozidel, v některých úsecích pak i jako MK IV. třídy tj. komunikace se smíšeným provozem vozidel a pěších** (zejména ve vnitroblocích mezi ul. Bachmačská Na Magistrále); z pokladů není jasné dle jaké koncepce a pravidel je zatřídění v pasportu provedeno; **často jsou samostatné chodníky využívány pro jízdu a stání motorových vozidel; smíšený provoz vozidel a pěších není vyznačen dopravním značením, plochy pro stání nejsou vymezena a označena značením (výjimkou je DZ č. IP 12+O1 vyhrazené parkoviště pro invalidu).**

Na chodnících dle pasportu PK, kde by neměl být umožněn provoz vozidel, **je však osazeno je svislé dopravní značení** (zejména zákazové, příkazové a informační značky) potvrzující možnost užívání chodníků motorovými vozidly; na vjezdech některých z chodníků jsou zákazové značky s omezením „průjezd zakázán“, „zákaz vjezdu motorových vozidel“ s dodatkovou tabulkou „mimo dopravní obsluhu“; **komunikace vnitrobloků zatříděné jako MK IV. třídy se smíšeným provozem (funkční skupina D1 podle ČSN 73 6110) nejsou označeny odpovídající DZ s vyznačením zóny/dopravního režimu**, která tento režim umožňuje za legislativou stanovených podmínek a jasně stanovuje pravidla pro účastníky provozu (např. zóna s dopravním omezením sdílená zóna, obytná zóna,).

Chodníky se smíšeným provozem tak dnes pracují na principu místní komunikace nebo účelové PK s veřejným přístupem bez omezení s provozem pěších ve vozovce; **pozemní komunikace však nemají odpovídající šířkové parametry, prostory pro vyhýbání vozidel a ani dostatečné stavební provedení; rychlost vozidel na chodnících není rovněž vymezena; nejsou tak zřejmá práva a povinnosti účastníků silničního provozu.**

Zatřídění PK ve vnitroblocích není jednotné, zatřídění často není v souladu se současným užíváním komunikací. dosluhující

Zajištění občasné obsluhy domů, umožnění příjezdu vozidel ke vstupům domů z důvodu správy bytových jednotek i možnost příjezdu vozidel záchranné služby by měla být v určitých úsecích komunikací ve vnitrobloku umožněna.

obr. příklad dopravního značení použitého na chodnících dosluhujících

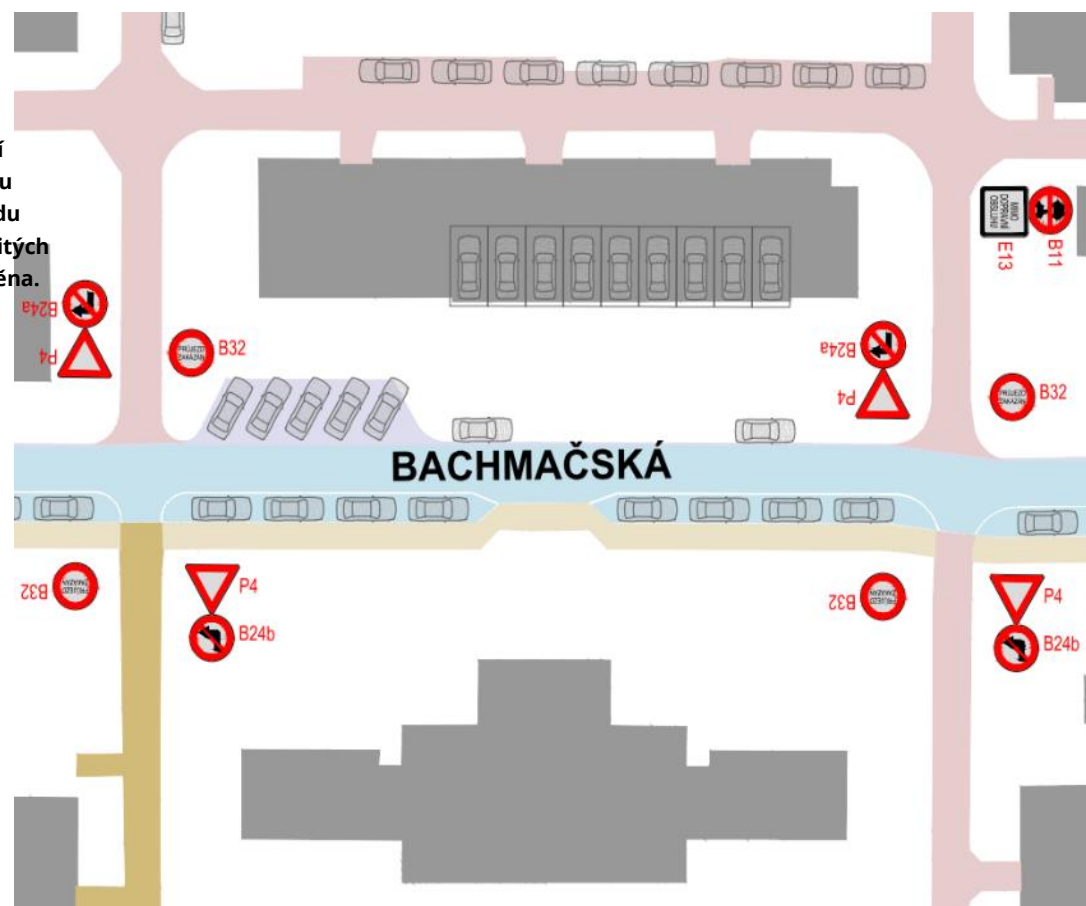


Zjištění a doporučení:

Vnitroblokové komunikace

8. **Zatřídění komunikací ve vnitroblocích není v pasportu jednotné (chodníky, MK IV. tř. se smíšeným provozem vozidel a pěších) – přístupové komunikace ke hlavním vstupům domů je doporučeno řešit jednotným zatříděním, jednotným dopravním režimem, obdobnými návrhovými prvky i stavebním provedením komunikací v celém území vnitrobloků.**

9. **Zatřídění komunikací musí podpořit navržený dopravní režim, který definuje povinnosti a pravidla chování uživatelů komunikace, měl by být vyznačen jednotným dopravním značením s logických polohách dopravních značek**



B₇ Stání, docházková vzdálenost

Podkladem ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, názvosloví:

parkování: umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu; krátkodobé parkování do 2 hodin; dlouhodobé parkování 2-8 hodin

odstavování: umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, případně v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá

Technická norma doporučuje odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily umísťovat **v maximální docházkové vzdálenosti**

- 200m pro krátkodobé parkování
- **300 m pro dlouhodobé parkování**
- **500 m pro odstavování vozidel**

Zdá se, že poptávka po parkování se do ulic řešeného území přelévá ze západního, novějšího sídliště. Nelze vyloučit poptávku po stání ze sídliště kolem věže vodárny.

Vysoká obsazenost stání přímo navazujících ulic Pražského předměstí naznačuje, že **obyvatelé sídliště Bachmačská hledají odstavná stání i ve větší docházkové vzdálenosti od jejich bytových domů**, právě z důvodu naplněné nabídky stání.

Širší území je dnes **bez kapacitních hromadných garáží i kapacitních parkovacích ploch**.

Zjištění:

Maximální normová docházková vzdálenost pro odstavování vozidel je 500m, v ČR je více akceptovatelná vzdálenost 300 m – území pak zasahuje k ul. V Zídkách, Zborovská a až k ul. Pražská, na jihu pak k ul. Tyršova.

Nejedná se tak o prostor k odstavování vozidel výhradně v těsné blízkosti bytových domů rezidentů.



B7 Stání, statická doprava - současný stav

Zpracováno na podkladě průzkumu z neděle 9.6.2024 od 20 hod. se záznamem polohy a počtu odstavených vozidel



[1] Využitá kapacita stání v ul. Na Magistrále, vozidlo stojící v prostoru křižovatky z ul. M Alše



[2] Stání vozidel na chodníku, ul. Na Magistrále



[3] Stání vozidel v rozporu s legislativou, nelegální stání

Rozvoj IAD přispívá k vysoké obsazenosti veřejného prostoru automobily. Vozidla jsou většinu času odstavena, což vede k **velkému plošnému nároku na jejich umístění po dobu, kdy se nepoužívají**. V době výstavby sídliště byla potřeba stání vozidel významně nižší; **počet osobních vozidel na 1000 obyvatel v České republice vzrostl od počátku 60. let téměř třicetnásobně** (z 21 os. voz./1000 obyv. v r. 1961 na 595 os. voz./1000 obyv. v r. 2021). **Nekoncepční navyšování počtu parkovacích míst reagující na tlak obyvatel často trvale poškozuje prostředí postupným neefektivním ukrajováním bytových ploch.**

Obyvatelé domů parkují svá vozidla co možná nejlíže svým domům. **Stojící vozidla často uličnímu prostoru dominují, omezují tak užžitnou hodnotu a snižují estetickou kvalitu veřejného prostoru. Absence nabídky stání v ulicích může přispívat k odstavování vozidel ve vnitroblocích.** Nabídka stání v ul. Míru je významně omezena, je předpoklad odstavování vozidel rezidentů v ulicích Pražského předměstí se zástavbou rodinných domů.

Kapacita legálních parkovacích stání v ulicích byla v době průzkumu naplněna bez zbytku; poptávka převyšuje nabídku stání.

V době průzkumu bylo řešeném území sečteno celkem 377 stojících vozidel; v rozporu v legislativu bylo cca. 110 stání z celkového počtu 377 stání v území (tj. významných 29%) - v plochách vegetace, na chodnících, v křižovatce, u obousměrných úseků komunikací vnitrobloků s podélně stojícími vozidly není dodržen volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy. Uvedené případy jsou označeny jako „**nelegální stání**“ (červeně), **ke kterým dochází zejména uvnitř vnitrobloků.**

Některá stojící vozidla omezují rozhledové trojúhelníky křižovek a sjezdů, **snižují možnosti bezpečného přecházení** i rozhledy v místech pro přecházení – jedná se o dopravní závalu s vlivem na bezpečnost dopravy. **Nelegálně stojící vozidla mohou omezovat příjezd vozidel záchranných sborů, a dostupnost nástupních ploch HZS.**

Při stanovení počtu stání STAV jsou zohledněny rozměry stání podle ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Symbol např. „**P56/5**“ **upozorňuje na počet legálních stání s doplněním orientačního počtu nelegálně stojících vozidel za lomítkem.** Podélná stání v ulicích jsou navržena zejména v návaznosti na jednosměrný provoz zóny 30, **mají však sníženou efektivitu oproti šikmému a zejména kolmému řazení vozidel.**

Lokalita má ryze rezidenční charakter, **je sledováno odstavování vozidel.** Vyšší obrátkovost parkování je očekávána v pracovní dny zejména v prostoru u MŠ (dnes K+R) a u obchodů v ulici Benešova. **Pro řešení území je typická absence infrastruktury pro cyklisty (omezený průjezd územím), a to i z pohledu vybavenosti pro parkování a odstavování jízdních kol. Území je bez vyhrazených parkovacích stání pro elektrovozy, bez infrastruktury pro dobíjení vozů. Nebyla zjištěna parkovací stání pro motocykly a minivozy.**

Lokalita je **bez uplatnění parkovací politiky tj. bez regulační opatření. Parkovací místa nejsou zpoplatněná, území není součástí zóny placeného stání. Nejsou uplatněna vyhrazená stání pro rezidenty nebo členy SVJ, časově omezená stání nebo princip sdílených stání v průběhu dne a dnů týdne.** V docházkové vzdálenosti bez kapacitních hromadných garáží, kapacitních parkovacích ploch a automatických parkovacích systémů (APS)

LEGENDA | STÁNÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, STÁVAJÍCÍ STAV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



POLOHA STÁNÍ, SOUČASNÝ STAV - DLE PRŮZKUMU ZE DNE 9.6.2024, VEČERNÍ HODINY



POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ / POČET NELEGÁLNĚ STOJÍCÍCH VOZIDEL

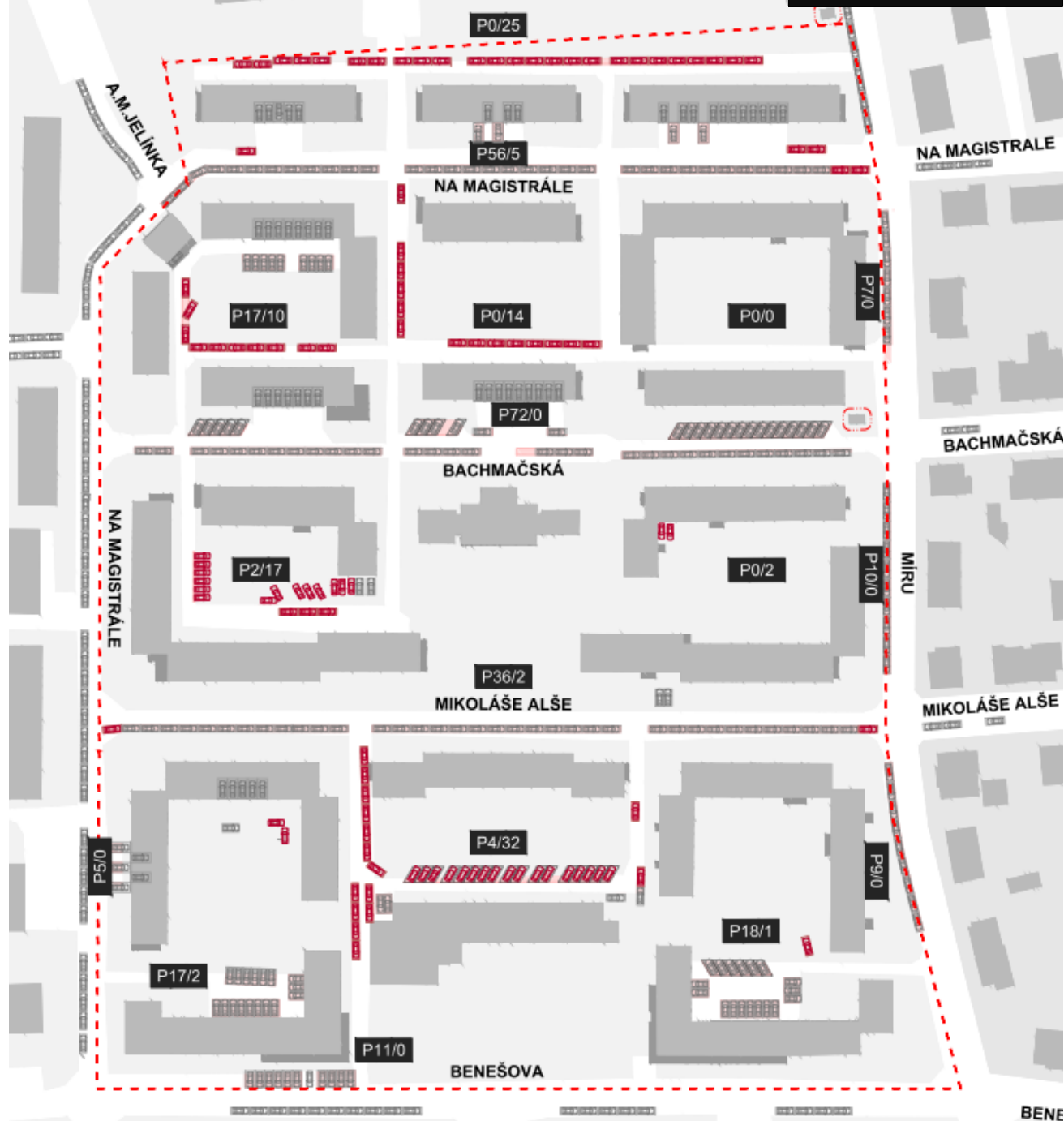


NELEGÁLNÍ STÁNÍ V ROZPORU S OBECNOU ÚPRAVOU PROVOZU DLE ZÁKONA Č. 361/2000 Sb.

STÁNÍ – STAV 377 stání

71% legální 267 stání

29% nelegální 110 stání



Zjištění, východiska:

1. V době průzkumu bylo řešeném území sečteno celkem 377 stojících vozidel; v rozporu v legislativu bylo cca. 110 stání z celkového počtu 377 stání v území (tj. významných 29%)
2. Nedostatečná nabídka stání v ulicích může přispívat k odstavování vozidel ve vnitroblocích; většinový výskyt nelegální stání je ve vnitroblocích, mimo uliční prostor.
3. Stojící vozidla dominují uličnímu prostoru, snižují užitnou hodnotu a estetickou kvalitu veřejného prostoru, omezují možnosti bezpečného přecházení
4. Chybí vybavenosti pro parkování a odstavování jízdních kol.
5. Území je bez vyhrazených parkovacích stání pro elektrovozy, bez infrastruktury pro dobíjení vozů. bez parkovacích stání pro motocykly a minivozy.
6. Lokalita je bez uplatnění parkovací politiky – parkovací místa nejsou zpoplatněná, území není součástí zóny placeného stání; nejsou uplatněna vyhrazená stání pro rezidenty nebo členy SVJ, časově omezená stání nebo princip sdílených stání v průběhu dne a dnů týdne.

Současná nabídka počtu stání v území byla ověřena dopravním průzkumem. Ten byl zaměřen na počet, polohu a způsob odstavování osobních vozidel. Proto byl průzkum proveden v neděli, ve večerních hodinách, kdy jsou obyvatelé sídliště již doma. **Následně byla vyhodnocena současná kapacita legálních stání v území, 267 stání.** V době průzkumu byly plně využity plochy vozovky ke stání vozidel v ulicích. Významně byly obsazeny všechny dnes užívané plochy stání ve vnitroblocích.

V území bylo sečteno celkem 379 vozidel, tj. 270 stání / 71% legálně stojících vozidel a 109 stání / 29% vozidel stálo v rozporu s legislativou. **Z průzkumu nevyplývá, kolik vozidel rezidentů parkuje mimo řešené území sídliště v okolních ulicích z důvodu omezené nabídky stání.** Současně nebyla sledována obsazenost garáží bytových domů, počty stání v garážích (celkem 57 stání) byly přičteny do celkového počtu legálních stání v území. **Průzkum ukázal na vyčerpanou nabídku stání ve večerních hodinách. Poptávka po stání tak s vysokou pravděpodobností převyšuje nabídku stání.**

Pro účely studie byla stanovena **teoretická poptávka** po stání na podkladě výpočtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN. Výsledky výpočtu pro stávající stavby jsou pouze orientační – **nejedná se o údaje, které je nutné v území zajistit.**

Celkový počet 671 odstavných stání vychází z počtu bytů v území stanoveného podle informací v KN na 671 bytů. Účelovou jednotkou výpočtu je jednotně byt do 100 m² celkové plochy – tj. 1 byt = 1 odstavné stání. Výpočet vychází z předpokladu průměrného počtu 3 osob na BJ, sídliště pak obývá cca. 2013 obyv.

Teoreticky pak vychází stupeň automobilizace v území 1:333 tj. 333 os. voz/1000 obyv. Ve výpočtu je použit příslušný součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 0,84$. Jedná se o stávajícího a prostorově stabilizovaného území.

Pro potřeby sídliště pak vychází teoretická potřeba 563 odstavných stání.

Krátkodobá parkovací stání jsou výpočtem stanovena na 79 stání. Jde o stání s maximální délkou využití dvou hodin. Výpočet vychází z předpokladu 3 osob na BJ, ve výpočtu je zohledněn součinitel redukce počtu stání, do něhož je promítnut stupeň úrovně dostupnosti (pohybuje se mezi nízkou 2 - dobrou 3 dle polohy domu).

Současná kapacita legálních stání v řešeném území je cca. 270 stání. Teoretická poptávka sídelního útvaru může dosahovat až 642 stání. Nabídka stání by měla být dostupná v území s max. docházkovou vzdáleností 500 m.

Trendem vyspělých i menších měst v zahraničí je na rozdíl od měst ČR počet osobních vozidel na 1000 obyvatel postupně snižovat koncepčními kroky a v součinnosti s obyvateli území. Sledovanými trendy jsou zvyšování kvality obsluhy a dostupnosti veřejné dopravy, podpora volby a realizace cest jiným dopravním prostředkem než automobilem, sdílení osobních vozidel, časově omezená a sdílená stání více uživatelů. Je cíleno na vytváření měst krátkých vzdáleností bez potřeby užití motorových vozidel, vytváření podmínek pro jízdu cyklistů a chůzi. Používají se kampaně vysvětlující záměry města obyvatelům území.

V Praze bylo v roce 2021 již 762 osobních automobilů na 1000 obyvatel (1,3 obyvatele na osobní automobil), což řadí Prahu mezi nejméně automobilizovaná města v Evropě. Pro srovnání ve Vídni je stupeň automobilizace 374 voz/1000 obyv. a v Berlíně 333 voz/1000 obyv.

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ČÍSLO POPISNÉ BYTOVÉHO DOMU

PŘEDPOKLAD POČTU BYTŮ DO 100 M²

■■■■■

740

7

TEORETICKÁ POPTÁVKA POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK

Zjištění, východiska:

1. Průzkum ukázal na vyčerpanou nabídku stání ve večerních hodinách. Poptávka po stání tak s vysokou pravděpodobností převyšuje nabídku stán; není zřejmé kolik vozidel rezidentů parkuje mimo řešené území v docházkové vzdálenosti.
2. Současná kapacita legálních stání v řešeném území je cca. 270 stání, v území parkuje včetně nelegálních stání cca. 380 vozidel. Teoretická poptávka sídelního útvaru může dosahovat až 640 stání, z toho je 565 odstavných stání a 80 krátkodobých parkovacích stání do 2 hodin (uvažován součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 0,84$).
3. Veřejný prostor sídliště a navazujících ulic v docházkové vzdálenosti do 300 (max. 500 m) je omezený současnou zástavbou, má své limity jak prostorové, tak co do využití i odstavení vozidel.
4. Možnost navýšení kapacity legálních stání je v efektivnější organizaci a využití uličních prostorů a vnitrobloků. Je však nezbytné vnímat nadřazené hodnoty zajišťující kvalitu bydlení v sídlišti (urbanistická hodnota, charakter ulic a vnitrobloků, zeleň, klid pro bydlení, bezpečí atd.);
5. Cílem měst by mělo být postupné a dlouhodobé snižování počtu osobních vozidel na 1000 obyvatel v koncepčních krocích a ve spolupráci s obyvateli.

**B₉ Zkapacitnění uličního prostoru,
navýšení nabídky počtu stání
(ověření limitů území)**

První fáze zkapacitnění byla již provedena zavedením jednosměrného provozu s legalizací parkování podél okrajů vozovky; opatření využívá současnou šířku vozovky, často nebylo zapotřebí stavebních úprav uličního profilu; primárním cílem zjednosměrnění byla legalizace parkovacích stání na vozovce, zvýšení bezpečnosti snížením rychlosti vozidel na 30km/hod, případně i omezení průjezdu v ul. Míru (části úseku Na Magistrále) tranzitní dopravě v jednom ze směrů. **Použité řešení může být problematické z hlediska prodlužování cest, zhoršené dopravní obsluhy, zavlčení dopravy do míst, kde by při obousměrném provozu některých z ulic projíždět nemusela.** Problematický je významně omezený průjezd cyklistů územím.

Efektivním způsobem navýšení počtu stání je rozšíření hlavního dopravního prostoru se změnou **podélného parkování na kolmé nebo šikmé.** Byl zpracován koncept, který uvedenou transformaci uličních profilů prověřuje. Je cíleno na vytvoření kapacitních ploch pro stání v uličním prostoru a ponecháním vnitrobloků s omezeným zásahem motorové dopravy.

Koncept utváří zcela nový uliční prostor mezi fasádami domů. Ten je řešen jednotně **s principem obousměrných komunikací (možnost využívat i pro dočasné a objízdné trasy), chodníky jsou po obou stranách profilů,** jsou dodrženy hlavní prostupové osy územím; je respektován pravoúhlý půdorysný průmět urbanistické struktury, jsou zdůrazněna místa pro přecházení vozovky atd.

Koncept vědomě **nerespektuje současnou polohu vzrostlých stromů v ulicích – a počítá se založením zcela nové struktury stromořadí,** nejspíše bude nutné upravit trasy vedení dotčené technické infrastruktury. Parkovací plochy i trasy chodníků se dostávají blíže k fasádám domů, uliční profily je nutné stavebně upravit v celé jejich šířce. Realizace konceptu vyžaduje vysokou investiční náročnost, je předpoklad obtížné ho odsouhlasení a přijetí obyvateli, významně ovlivňuje charakter ulic i celého sídelního útvaru.

Koncept byl zpracován jako podklad pro východiska návrhu – byl ověřen v území při prohlídce, kdy byl sledován odstup stání od fasád domů, poloha současných vzrostlých stromů, výškový průběh terénu, detaily v místě ramp ke garážím, kolize s nadzemním zařízením (větráky, trafostanice atd.)

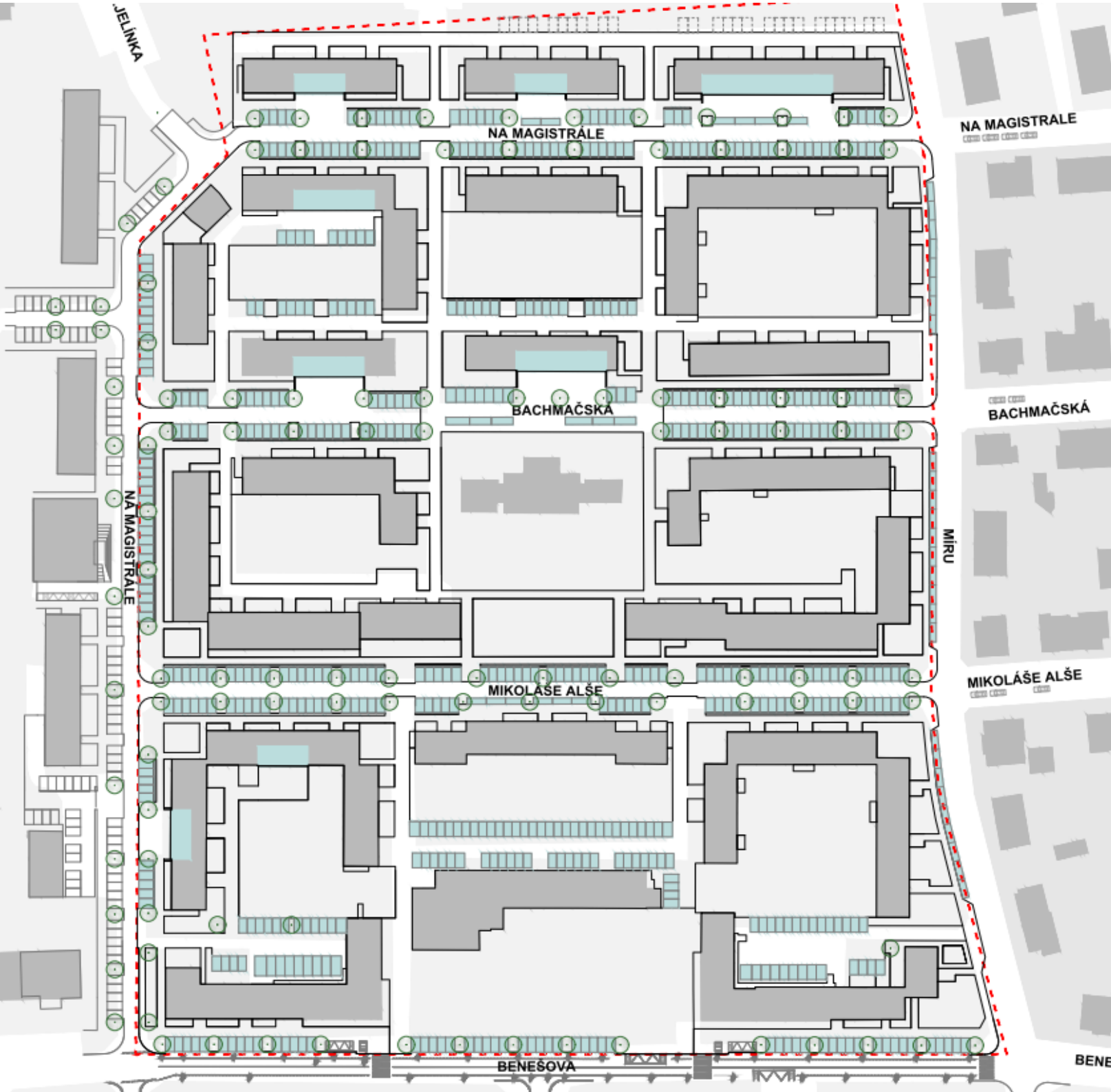
Koncept je zpracován v normových parametrech. V uličních profilech a ve vnitroblocích uvnitř hranice řešeného území je uvažováno celkem 680 stání (včetně garáží v bytových domech). Počet stání naplňuje požadavek teoretické poptávky sídelního útvaru, tj. pomyslné rezidenční zóny uvnitř hranice řešeného území.

Koncept je pouze východiskem k úvahám a diskusi, co území snese a naopak, čeho je třeba se vyvarovat (organizace dopravy, uspořádání uličních prostorů, obsluha vnitrobloků, rozsah a charakter stavebních úprav, etapizace, náklady atd.); je jedním z podkladů pro návrh.

s důrazem na navýšení počtu stání

Zjištění, východiska:

1. Koncept významně ovlivňuje charakter ulic i celého sídelního útvaru, důvodná obava z negativních dopadů úprav - je východiskem k úvahám a diskusi, co území snese a naopak, čeho je třeba se vyvarovat
2. Uličním prostorům dominují zaparkovaná vozidla; parkovací plochy a chodníky se dostávají blíže k fasádám – dochází ke zmenšení prostoru předzahrádek se vstupy do domů; problematické může být vedení chodníků přes prostor rampové části garáží i podél ul na Magistrále pro výškový průběh terénu
3. Koncept počítá se založením zcela nové stromové struktury v ulicích, předpoklad kolize se současnou hodnotnou zelení; lze očekávat úpravy tras vedení technické infrastruktury.
4. Obousměrný provoz v ulicích M. Alše, Bachmačská, Na Magistrále se zdá být vhodný z pohledu obsluhy území i obousměrného průjezdu cyklistů.
5. Západní úsek ul. Na Magistrále by vyžadoval komplexní reorganizaci celého uličního prostoru, tj. již za hranicí řešeného území.
6. Realizace konceptu vyžaduje vysokou investiční náročnost; je předpoklad obtížného projednání, odsouhlasení a přijetí obyvateli.



Veřejná hromadná doprava

Kvalita obsluhy sídliště VHD může mít vliv při volbě druhu dopravního prostředku, dlouhodobě udržitelného způsobu mobility.

Současné zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti do 250 m splňující nároky na umístění v centrální zóně města; sídelní zastávka vzdalující se od ulice M. Alše a zastávky Kolín, Samoobsluha směrem k vodárně má již nízkou kvalitu dostupnosti MHD na stupni 2; naopak zastávka ve vzdálenosti cca. do 150 m od zastávky Kolín, Samoobsluha má dobrou kvalitu obsluhy stupně 3; v zastávce v ul. Míru a U vodárny je frekvence spojů ve špičkové cca. 3 spoje v jednom směru – četnost spojů je nízká oproti 13-ti spojům v zastávce Kolín, Samoobsluha; pro zhodnocení kvality obsluhy VHD by byla zapotřebí podrobná analýza.

Pro různé části území sídliště byla prověřena kvalita dostupnosti prostředky veřejné hromadné dopravy, stupně 1 až 4 (velmi nízká po velmi dobrá); prověřen byl index dostupnosti odpovídající součtu měrné frekvence spojů – byla zohledněna doba docházky na zastávku a průměrná čekací doba na příjezd spoje MHD.

Individuální automobilová doprava (IAD)

Obytné budovy sídliště mají **nejednotný systém orientace hlavních vstupů, na ten je navázána systém obsluhy objektů.** Časté je **umístění hlavních vstupů domů z uzavřených vnitrobloků, což nabádá řidiče vozidel k příjezdu k domu po chodnících,** které nesplňují nároky na provoz motorových vozidel. Uvnitř vnitrobloků **není jasně stanoven dopravní režim,** na často obousměrně využívaných komunikace IAD (základní šířka chodníků ve vnitroblocích je 3,0 m) **nejsou dnes jasná práva a povinnosti uživatelů.** Z pohledu dopravní obsluhy jsou komunikace **vnitrobloků bez dopravních omezení až na úsekové výjimky (zákaz vjezdu všech vozidel mimo dopravní obsluhu, průjezd zakázán).** Dochází k **častému**

odstavování vozidel v prostoru vnitrobloků v rozporu s obecnou úpravou provozu – nikoliv pouze k ojedinělému krátkodobému zastavení vozidel z důvodu naložení/složení nákladu, zajištění správy a údržby nemovitostí, bezpečnosti a zdraví. **Možnost ojedinělého příjezdu vozidla ke vstupům je však potřebná z důvodu obsluhy bytových jednotek (údržby BJ, stěhování.) a současně příjezdu vozidel záchranné služby případně vozidel HZS.** Některé domy mají **suterénní garáže přístupné pouze po vnitroblokové komunikaci, příjezd je zde potřebný,** změna úpravy vjezdu do těchto garáží přímo z ulice je problematická. Systém jednosměrných ulic je doplněn o jednostranná podélná stání, vyznačeno VDZ. Kapacita stání bývá často vyčerpána, **obsluha objektů může být problematická.** Uliční prostor je **bez vyhrazených krátkodobých stání a manipulačních ploch pro dopravní obsluhu.**

Zařízení **MŠ Bachmačská** je ve spádové, docházkové vzdálenosti sídliště, proto by měl být rozvíjen **princip nemotorového přístupu, a dopravy dětí.**

Cyklistická doprava

má **vysoký potenciál pro vykonání dopravního výkonu** na kratší vzdálenosti. Jednosměrné komunikace **neumožňují průjezd cyklistů v opačném směru** (významně omezená prostupnost územím), to platí i pro navazující území s jednosměrným provozem PK. **Území chybí návaznost na cyklistické trasy do centra města, je bez opatření pro cyklistickou dopravu, zcela chybí stojany na kola nebo jakákoliv „pro cyklistická“ vybavenost.** Pro zvýšení podílu cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce by bylo vhodné vytvořit podmínky a **zavést opatření pro podporu cyklodopravy.**

Pěší doprava

Míra bezpečnost užívání chodníků je snížena smíšeným provozem s motorovou dopravou. Současná infrastruktura umožňuje dosažitelnost cílů v sídlišti a okolí, většina úseků je fyzicky dosluhující. **Některé pěší trasy nejsou zpevněné, doplňují je vyšlapané pěšiny,** někdy překonávající výškový terénní rozdíl. Rizikem může být **nedostatečná bezpečnost při přecházení vozovky** mezi podélně stojícími vozidly uvnitř zóny 30. **Přechody přes vozovku v ul. Benešova nesplňují současné normové požadavky** zejména na délku. Dle podnětů obyvatel je **veřejné osvětlení** v některých místech nedostatečné, nebo zastaralé – **může mít vliv na přehlednost a pocit bezpečí v území.** Nebyly nalezeny fyzické bariéry bránící v pohybu územím, Sídlíšní domy jsou bez výtahů, bariérové včetně častých zvýšených vstupů do domů přes nástupní schod.

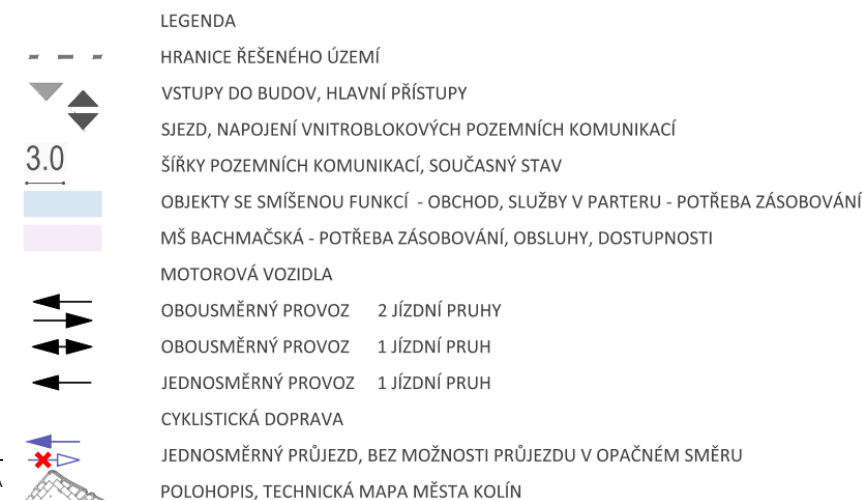
Zásobování

Je sledováno u objektů s funkcí obchodu a služeb umístěných v parteru uličního prostoru ul. Benešova. **Současné obchody jsou zásobovány jak z nákladových ramp obslužných dvorů vnitrobloku, tak z ulice. Uliční prostor je však bez vyhrazených, sdílených ploch pro zásobování, krátkodobé zastavení vozidel obsluhy. Zásobování restaurace Na Sídlíšti je**

z vnitrobloku z ul. Mikoláše Alše; vozidla zásobování využívají k příjezdu současný chodník, následně **parkují na chodníku u objektu restaurace,** jinou možnost dnes nemají v důsledku zamezení příjezdu regulačním sloupkem z ul. Benešova. Ul. Benešova plní funkcí sběrné místní komunikace s významnou dopravní funkcí. **Obvykle se na PK funkční skupiny B navrhuje stání s podélným řazením parkovacích stání,** kdy manévry vjezdu/výjezdu ze stání nezasahují protisměrně jízdní pruhy. Ve vazbě na potřeby zásobování obchodů i **vytvoření městotvorného prostoru před obchody je doporučena transformace současných kolmých stání v podélná a umožnění vjezdu zásobování na vymezenou sdílenou dopravní plochu** při obou stranách náměstí před parterem s obchody a službami. **Prostor pro zásobování MŠ by bylo vhodné časově omezit a plochu sdílet dle definovaných pravidel s dalšími uživateli komunikace.**

Zásobovací a kurýrní služby

V území je **bez vyhrazených krátkodobých stání pro kurýrní a zásobovací služby.** Může tak docházet k zastavování vozidel na chodnících nebo v prostoru omezující bezpečnost silničního provozu.



Zjištění, východiska:

1. Veřejná hromadná doprava

současné zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti do 250 m; sídelní zastavba vzdalující se od ulice M. Alše směrem k vodárně má již nízkou kvalitu dostupnosti MHD na stupni 2 – je doporučeno podrobnější posouzení a případné posílení MHD zastávkách v ul. Míru, U Vodárny

2. Individuální automobilová doprava (IAD)

chybí odstupňovaný dopravní režim k postupnému zklidnění dopravy; vnitrobloky zcela bez dopravního režimu – nejsou jasná práva a povinnosti uživatelů PK; časté odstavování vozidel ve vnitroblocích v rozporu s obecnou úpravou provozu; možnost příjezdu vozidel ke vstupům ve vnitrobloku je potřebná z důvodu obsluhy BJ a příjezdu vozidel záchranné služby i HZS; je třeba zajistit příjezd ke garážím ve vnitrobloku; u MŠ Bachmačská je doporučeno rozvíjet možnosti nemotorového přístupu a dopravy dětí

3. Cyklistická doprava

doplnit návaznost a rozvíjet cyklistické trasy do středu i okolí města; umožnit průjezd cyklistů územím v obou jízdních směrech (dnes pouze jednosměrný); doplnit stojany na kola a „pro cyklistickou“ vybavenost, dnes zcela chybí

4. Pěší doprava

Je třeba zajistit vyšší bezpečnost pěších na pojižděných chodnicích, bezpečnost při přecházení vozovky; doplnit chybějící zpevnění některých tras (vyšlapané pěšiny); návrhem zvýšit; je doporučena postupná obnova veřejného osvětlení

5. Zásobování

Je doporučeno uliční prostor doplnit o dnes chybějící vyhrazená stání nebo sdílené plochy pro krátkodobé parkování nebo jen zastavení vozidel zásobování a kurýrních služeb.

U objektů sídliště by měly vést přístupové komunikace k nástupní ploše nebo alespoň do vzdálenosti 20 m od vchodů navazujících na zásahové cesty v případech, **kde je nástupní plocha nebo alespoň do vzdálenosti 20 m od všech vchodů do objektu**, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nevyžaduje nástupní plocha.

Současné vnitroblokové komunikace s šířkou kolem 3,0 m limitně splňují min. požadovanou šířku vozovky nejméně 3,00 m; současně musí splňovat požadavky ČSN 73 6110 a ČSN 73 6114 pro navrhování konstrukcí vozovek. Některé domy v území budou dosahovat min. výšky 12 m a

více.

Je předpoklad, že u těchto domů musí být zřízeny nástupní plochy (podrobně řeší odst. 12.4.4. ČSN 730802).

Nástupní plocha musí navazovat na přístupové komunikace; mít šířku nejméně 4,0 m; musí být situována **podél nebo kolmo k nejdelsí straně průčelí** tak, aby byl v každém podlaží umožněn zásah z výsuvného automobilového žebříku nebo z požární plošiny.

Nástupní plochu lze zatravnit nebo jiným způsobem **upravit její povrch**, pokud bude zajištěna její funkce a **trvalým způsobem vyznačeno místo a šířka plochy (např. ukazateli)**. Doporučuje se tuto plochu současně **využít k jiným vhodným účelům**, které nebudou bránit příjezdu požárních vozidel a protipožárnímu zásahu (**např. chodník pro pěší, obslužná komunikace, manipulační plochy**). **Nesmí se však navrhnout její využití pro parkování nebo odstavení vozidel**, aby se nebránilo příjezdu a zásahu požárních jednotek. V území nejsou dnes nástupní plochy zřejmé a viditelné, nejsou vymezeny a označeny.

PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE A NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO VOZIDLA HZS

Zjištění, východiska:

1. Šířka vozovky v ul. Bachmačská, ale i průřezná šířka vnitroblokových komunikací (omezená stojícími vozidly) dnes nesplňuje požadavek na min. šířku nástupních ploch 4,0 m.
2. Pro komunikace v uliční prostoru je doporučena min. šířka 4,50 m, která vyhoví parametrům příjezdu (včetně průjezdu v obloucích) i šířce nástupních ploch HZS včetně bezpečnostních odstupů od vozidel v parkovacích stáních; současně umožní obousměrný průjezd cyklistů i vozidel, vjezd do parkovacích stání s kolmým řazením.
3. Je doporučena šířka vnitroblokových komunikací min. 4,0 m splňující parametry nástupních ploch HZS v šířce komunikace, bez potřeby budování samostatných nástupních ploch (ač třeba zatravněných ploch) v plochách zeleně – vhodnou se zdá být šířka 4,50 m umožňující i zastavení vozidla a jeho objetí, popřípadě obousměrný provoz vozidel bez možnosti podélného parkování.

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VSTUPY DO BUDOV, HLAVNÍ PŘÍSTUPY

SJEZD, NAPOJENÍ VNITROBLOKOVÝCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

ŠÍŘKA VOZOVKY, SOUČASNÝ STAV

NELEGÁLNÍ STÁNÍ V ROZPORU S OBECNOU ÚPRAVOU PROVOZU

POLOHOPIS, TECHNICKÁ MAPA MĚSTA KOLÍN



B₁₂ Technická infrastruktura, stav

Vedení a zařízení technické infrastruktury je zpracováno na podkladě digitálního průběhu sítě (předáno městem Kolín); poloha vedení byla následně potvrzena nebo zpřesněna podle vyjádření správců infrastruktury k existenci vedení a zařízení, doloženo v dokladové části.

Kryty civilní ochrany (dále jen CO)

Dle sdělení zástupce odboru obrany a krizového řízení MÚ Kolín jsou kryty pod většinou bytových domů na sídlišti. Jsou vyřazeny z evidence HZS a nejsou v majetku města. **Aktuální technický stav těchto krytů není znám. V území jsou viditelné nadzemní zděné nouzové výlezy krytů CO, ty jsou zároveň součástí filtroventilace krytů.** V případě odstranění nadzemních výdechů větráků a navazujících chodeb, kryty, CO již nebude v budoucnosti možno použít ani jako nouzové úkrytí. **Zástupce odboru obrany a krizového řízení MÚ Kolín navrhuje zachovat chodby nouzových výlezů a zahrnout nouzové výlezy do projektu ve formě pochozích poklopů.**

Podrobnější podklady ke krytům, CO nebyly zadavatelem předány.

Horkovod

Na obrázku jsou zvýrazněny trasy podzemních horkovodních vedení dle podkladů zaslanych městem Kolín a správce vedení Energie AG Kolín a.s.

LEGENDA

- — — — — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NOUZOVÝ VÝSTUP Z KRYTU CO, SOUČÁST FILTROVENTILACE KRYTU CO
- TS POZEMNÍ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE VN DO 52 kV
- VS 17 HORKOVOD, VS 17 - VÝMĚNÍKOVÁ STANICE



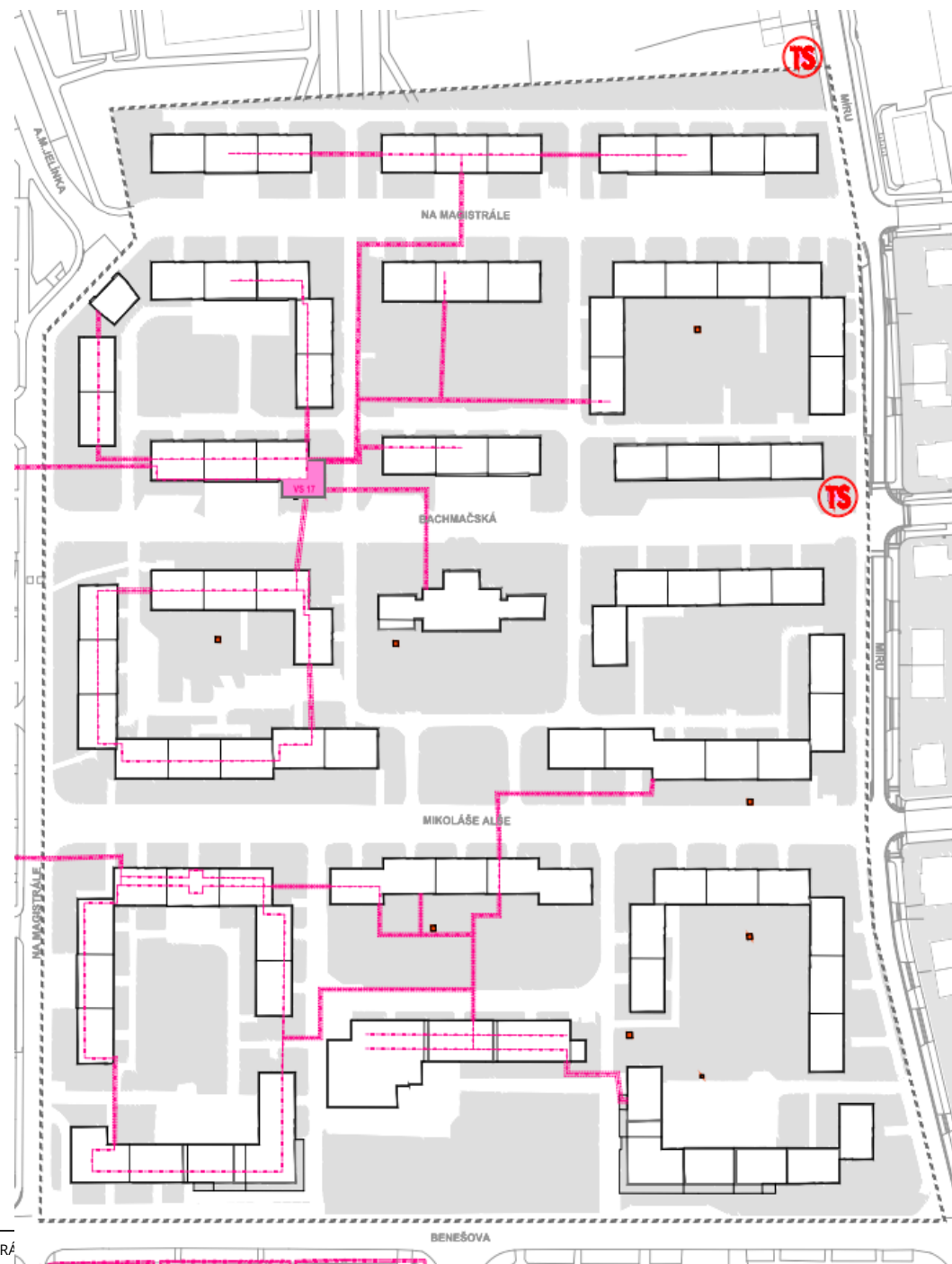
[1] Kiosková trafostanice v ul. Bachmačská



[2] Nouzový výstup z krytu CO, ul. M. Alše



[3] Zděné pilíře filtroventilace krytu CO



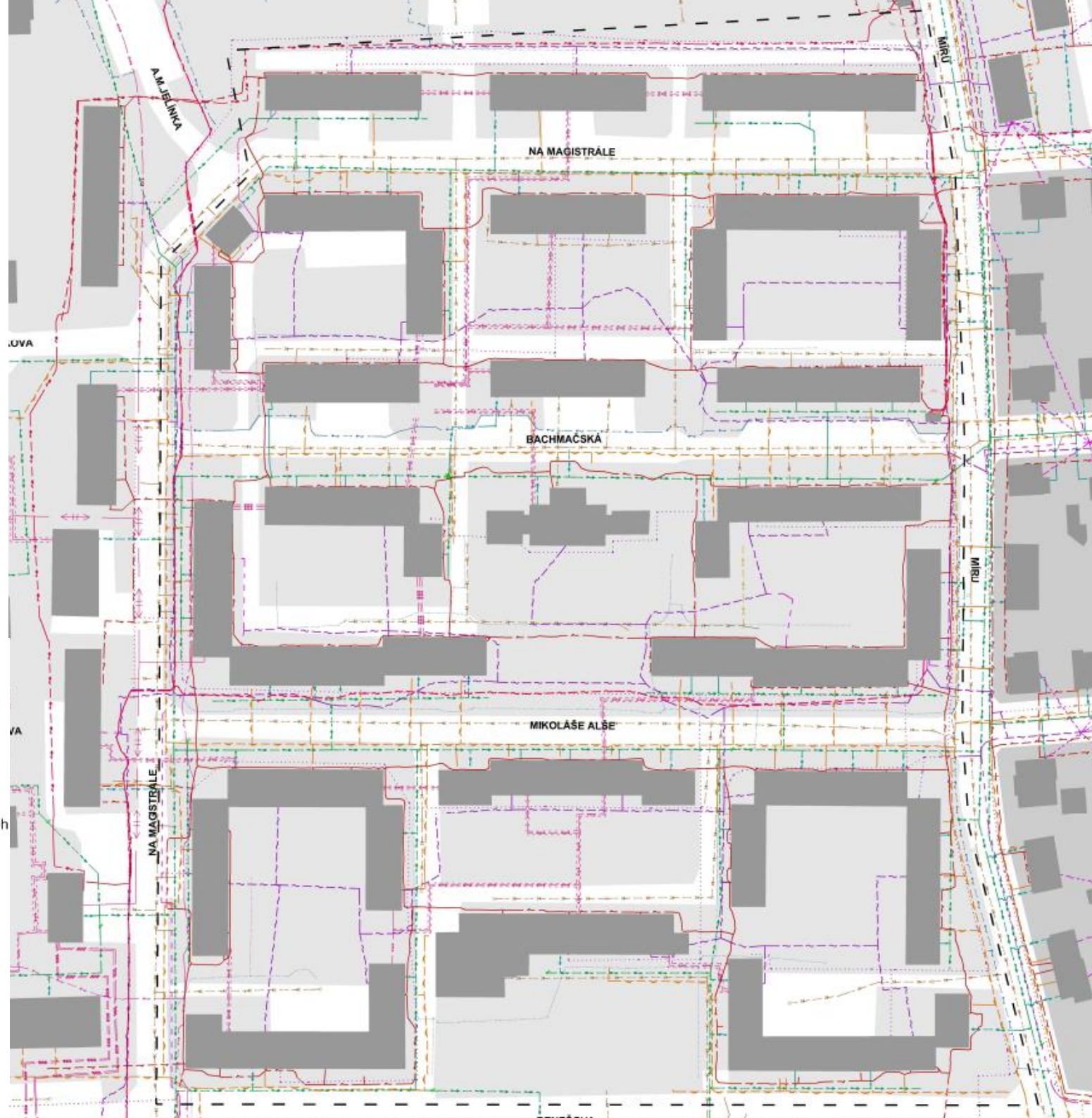
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, STAV

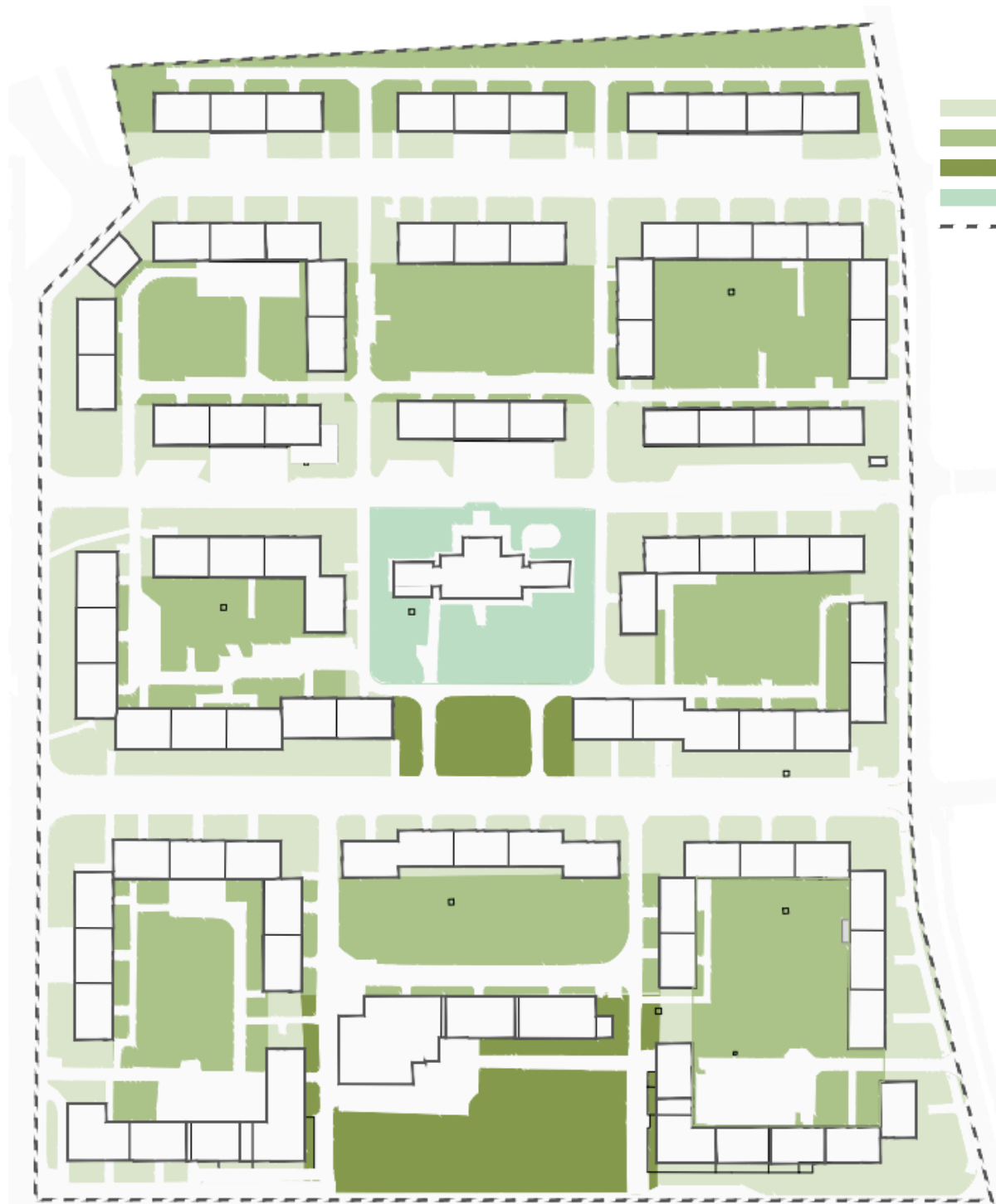
Zjištění, východiska:

1. Je třeba zachovat chodby nouzových výlezu krytů CO, zahrnout nouzové výlezy do projektu ve formě pochozích poklopů – v navazující přípravě koordinovat návrh s polohami chodeb, ty dnes nejsou známi
2. V navazující přípravě je vhodné zjistit podrobné informace o stavu TI, skutečné hloubce krytí a poloze ověřené na místě, o plánovaných záměrech správců směrem modernizace vedení
3. Kioskové trafostanice by bylo vhodné pohledově utlumit např. vhodnou výsadbou nebo sdružením s prostorem pro kontejnery v kontextu architektonického řešení.

Legenda

| | |
|--|--|
| | Technická infrastruktura, stav |
| | Nadzemní vedení NN do 1KV |
| | Podzemní vedení NN do 1KV |
| | Nadzemní vedení VN do 35KV |
| | Pozemní vedení VN do 35KV |
| | Trafostanice, stožárová do 52 kV |
| | Zaměřený průběh metalického kabelu, podzemní |
| | Zaměřený optický kabel, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu, podzemní |
| | Sdělovací sítě s NN |
| | Neprovozované sítě |
| | Vodovodní řad |
| | Vodovod, přípojky |
| | Kanalizace, jednotná |
| | Kanalizace, splašková |
| | Plynovod, STL |
| | Plynovod, přípojky |
| | Veřejné osvětlení |
| | Veřejné osvětlení, nezaměřeno |
| | Televizní rozvody |





LEGENDA

- ZELEŇ V ULIČNÍM PROSTORU
- ZELEŇ VE VNITROBLOKÍCH
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ
- VYHRAZENÉ PLOCHY ZELENĚ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území má dnes vysoký podíl zelených ploch, což výrazně zvyšuje kvalitu života na sídlišťě za jednu z nejvýznamnějších hodnot místa. Zeleň byla založena jako jeden amorfní celek bez vytvoření svébytných míst s charakterem, obsahem, který dodá dílčím plochám svébytnou přidanou hodnotu, podpoří jejich funkci.

Zjištění a doporučení

- Uliční prostor
 - typickým je nejednotný charakter vegetačních prvků
 - nežádoucí je živelná tvorba vegetačních prvků, neorganizované intervence obyvatel sídliště
 - návrh uvažuje s jednotným systémem zeleně v uličním prostoru
- Vnitrobloky
 - Již dnes mají nádech polosoukromých prostorů
 - kvalita vnitrobloků zvyšuje hodnotu bydlení, naopak živelné parkování ji významně ohrožuje
 - návrh usiluje o maximální zachování zeleně ve vnitroblocích, vytváří podmínky pro její nové uspořádání
 - vnitrobloky je doporučeno řešit participací s obyvateli
- Veřejná prostranství
 - zeleň veřejných prostranství je doporučeno řešit v kontextu celkových úprav a náplně prostoru na základě architektonického návrhu
- Vyhrazené plochy zeleně
 - prostor zahrady MŠ Bachmačská je vhodné řešit odděleně, v rámci samostatné akce

B₁₄ Zákres polohy stromů

Poloha současných stromů v předané technické mapě města neodpovídala skutečnosti; poloha stromů byla zpřesněna na základě místního šetření a databáze na portálu Stromy pod kontrolou.

Prohlídka území byla provedena za účasti krajinného architekta, který v území definoval pro účel zpracování studie hodnotné dřeviny. Stav vegetačních prvků je nutno posoudit odborným, komplexním hodnocením (není předmětem studie).

Návrh se bude snažit respektovat polohu současných hodnotných a zdravotně prosperujících stromů v území. Některé stromy tak mohou mít vliv na půdorysný návrh dopravních ploch, zejména pak na jejich umístění, odstup ploch od paty kmene, materiálové a stavební provedení ploch v kořenovém prostoru.

Zjištění a doporučení

5. **Doporučena komplexní inventarizace vegetačních prvků a veřejné zeleně v řešeném území**
6. **V navazujícím stupni projektové přípravy je zapotřebí zpracovat návrh péstebních opatření a ošetření současné vegetace včetně doporučení ke kácení**
7. **Návrh vegetace je třeba řešit v intencích cílového stavu dle projednaného a odsouhlaseného konceptu řešení**

LEGENDA

- H R A N I C E Ř E Š E N É H O Ú Z E M Í
- S Í D E L N Í Z E L E Ň, V E Ř E J N Á
- Z A H R A D Y, S O U K R O M É V L A S T N I C T V Í
- S T R O M Y - P O L O H A D L E M Í S T N Í H O Š E T Ř E N Í A D A T A B Á Z E S T R O M Y P
- P O L O H O P I S, T E C H N I C K Á M A P A



. prostor pro poznámky

C. Východiska, zjištění – souhrn

1. Hodnoty území
2. Problémy | závady
3. Potenciál | příležitosti
4. Zjištění | doporučení – souhrn

HODNOTY ÚZEMÍ



LEGENDA

- + URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
 - + PŘÍJEMNÉ MĚŘÍTKO BUDOV A VOLNÉHO PROSTORU
 - + ZŘETELNÁ URBANISTICKÁ KOSTRA FORMUJÍCÍ ULICE, VNITROBLOKY, CENTRÁLNÍ OSA K VODÁRNĚ
 - + ROZLOHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VNITROBLOKŮ, ULIČNÍHO PROSTORU
 - + JEDNOTNÝ TYP BYTOVÝCH DOMŮ
 - + KLIDNÝ CHARAKTER VNITROBLOKŮ
 - + „ZELENÉ“ PLOCHY VNITROBLOKŮ
 - + PRUHY ZELENĚ MEZI KOMUNIKACEMI A DOMY
 - + ODSUP FASÁDY DOMŮ OD VOZOVKY
 - + DOSTUPNOST MĚSTSKÝCH CÍLŮ V PŘIJATELNÉ DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI
-
- ① OBČANSKÁ VYBAVENOST
RESTAURACE, BROBNÉ OBCHODY A SLUŽBY, SOCIÁLNĚ-SPOLEČENSKÉ AKT.
 - ② MATEŘSKÁ ŠKOLA
 - ③ PŘEDZAHŘÁDKY DOMŮ, OŽIVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU UKAZUJÍCÍ NA VZTAH OBYVATEL K MÍSTU
 - ④ RESTAURACE NA SÍDLIŠTI

C₁ Hodnoty, východiska návrhu

Jednou z elementárních hodnot území je jeho **urbanistická struktura, jednotný typ zástavby, pravidelný půdorysný průmět vymezující prostor klíčových veřejných prostranství, ulic a urbánních bloků, měřítko zástavby ku volnému prostoru kolem domů.**

Hodnotou je občanská vybavenost a různorodé **veřejné cíle v dostupné docházkové vzdálenosti.**

Další hodnotu spatřujeme v **dostatečné dimenzi veřejné zeleně.** Zelená infrastruktura nabízí i řadu hezkých zákoutí a příležitostí k odpočinku. Typickým prvkem je **odsazení průčelí domů od hrany chodníků,** vymezení zelených pásů. Právě zeleň v ulicích a vnitroblocích, a potřeba jejího zachování, je obyvateli vnímána jako priorita.

V území je několik opečovávaných **předzahrádek, které dokazují péči obyvatel o území** a vnášejí do prostředí až venkovskou atmosféru. Zahrádky jsou důkazem respektu spolubydlících a dobrého sousedství.

Hodnotou je **klid, přehlednost** prostoru v méně motorizovaných vnitroblocích. **Volná prostranství vnitrobloků umožňují postupnou revitalizaci.**

Území je **dostatečně obslouženo místními komunikacemi.** Prostupnost území z pohledu pěších je velmi dobrá.

V území je **rozvinutá technická infrastruktura.** Pod bytovými domy jsou kryty civilní ochrany, které by mohli být použity jako nouzové úkryty obyvatel.



[1] jednotný typ zástavby utváří urbanisticky kompaktní celek



[2] pěší trasa, chodník středovou částí území, lavičky u vstupů do domů



[3] bezpečný prostor vnitrobloku bez aut, velkorysá dimenze prostoru



[4] předzahrádky udržované obyvateli domů
identita místa – vztah obyvatel k lokalitě



[5] uliční parter s drobnou občanskou vybaveností



[6] vstup do bytových domů odsazený od chodníků,
prostor předzahrádky bývá spravovaný obyvateli domů

PROBLÉMY | ZÁVADY



LEGENDA

- ROZPAD JEDNOTNÉHO ARCHITEKTONICKÉHO A VIZUÁLNÍHO STYLU ZÁSTAVBY
 - OMEZENÉ NEBO NEEXISTUJÍCÍ PODMÍNKY REGULACE V REŽIMU OBNOVY URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY CENNÉHO SOUBORU STAVEB
 - DEGRADACE DÍLČÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NÁVAZNOSTI OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - CHYBÍ MÍSTO PRO SETKÁVÁNÍ OBYVATEL RŮZNÝCH VĚKOVÝCH GENERACÍ
 - CHYBÍ ODSUPŇOVANÝ DOPRAVNÍ REŽIM POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
 - BEZPEČNOST PĚŠÍCH NA CHODNÍCÍCH
 - DOSLUHUJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, NĚKTERÉ ÚSEKY
 - OMEZENÝ PRŮJEZDU, DOSTUPNOST OBJEKTŮ A NÁSTUPNÍCH PLOCH HZS
 - POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ NA VEŘEJNÝCH PLOCHÁCH SÍDLIŠTĚ
 - SNIŽUJÍCÍ SE KVALITA PROSTŘEDÍ VNITROBLOKU – EXHALACE, HLUK, BEZPEČNOST
 - NEDOSTATEČNĚ OHRANIČENÁ ZELEŇ, ROZJÍŽDĚNÍ OKRAJŮ
 - POSTUPNÉ UKRAJOVÁNÍ POBYTOVÝCH PLOCH PARKOVÁNÍM POD OKNY DOMŮ
 - NEDOSTATEČNĚ VYMEZENÁ STÁNÍ VOZIDEL
 - VZROSTLÁ ZELEŇ V BLÍZKOSTI FASÁD DOMŮ A OKEN
 - VZHLED KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ
 - DOSLUHUJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MOBILIÁŘ
- ① NELEGÁLNÍ PARKOVÁNÍ NA CHODNÍCÍCH, NEZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH A ZELENÍ
- ② LOKÁLNÍ ABSENCE CHODNÍKU, MÍSTY CHYBÍ JEJICH NÁVAZNOST
- ③ NENORMOVÉ DĚLKY PŘECHODŮ V UL BENEŠOVA

C₂ Problémy | závady, východiska návrhu

Úpravami bytových domů dochází k rozpadu jednotného architektonického a vizuálního stylu zástavby. Možnou příčinou můžou být významně omezené nebo neexistující podmínky regulace v režimu obnovy urbanisticky a architektonicky cenného souboru staveb.

Je viditelný rozpad dílčích veřejných prostranství v návaznosti objektů občanské vybavenosti, jejich nízká kvalita

Veřejná zeleň uličního prostoru vystavená atakům živelných osobních realizací. Nejednotnými úpravami ztrácí prostor sídliště jednoduchý, jednotící charakter spoluvytvářející urbanistický ráz místa.

Snižující se kvalita veřejné zeleně vnitrobloků, přítomnost motorové dopravy i živelné parkování postupně snižuje kvalitu životního prostředí uvnitř cenného prostoru vnitrobloků.

Území vykazuje v některých místech prvky morálního i fyzického opotřebení až zanedbání. V území je však dostatek zeleně a volnočasových ploch, zásadně však chybí užitná kvalita a architektonicky hodnotný detail.

V prostoru sídliště chybí jasná koncepce revitalizace veřejného prostoru. Dožívající mobiliář, nefunkční drobná sportoviště, nedostatečná péče o zeleň, nelegální stání vozidel, nevhodně umístěné nádoby na odpad jsou důkazem potřeby koncepčního pohledu na celou lokalitu nejen z pohledu dopravy.



[1] kvalita prostředí vnitrobloku ovlivněná motorovou dopravou - exhalace, hluk, bezpečnost; nelegální stání vozidel na zeleni



[2] chodníky s obousměrným provozem motorových vozidel, nedostatečné parametry, není ohraničená zeleň – rozjíždění okrajů



[3] vyšlapané pěšiny, chybějící úseky chodníků



[4] obslužný dvůr využívaný k parkování vozidel; dosluhující cementobetonový kryt s poruchami krytu různého typu a rozsahu



[5] kontejnery na pohledově exponovaném místě ulice, - poškozené, rozpadající se zástěny z tvárnice



[6] nadzemní prvky technické infrastruktury – trafostanice, nouzový výstup z krytu civilní ochrany napojený na filtroventilaci

POTENCIÁL | PŘÍLEŽITOSTI



LEGENDA

- OBNOVA KLÍČOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - KOMPLEXNÍ, POSTUPNÁ TRANSFORMACE VNITROBLOKŮ (VE PROSPĚCH JEJICH UDRŽITELNOSTI + ZELENE INFRASTRUKTURY, KVALITY ŽIVOTA A VENKOVNÍCH POBYTOVÝCH FUNKCÍ)
 - POSTUPNÁ PROMĚNA VLASTNICTVÍ, MÍRY SOUKROMÍ
 - REVITALIZACE ULIČNÍCH PROSTORŮ
 - PARAMETRY KOMUNIKACÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZÁSAH SLOŽEK IZS
 - REORGANIZACE, NAVÝŠENÍ POČTU LEGÁLNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ
 - KVALITA OBSLUHY ÚZEMÍ MHD
 - PRINCIPY UMOŽŇUJÍCÍ ZADRŽOVÁNÍ A ODPAR DEŠŤOVÉ VODY V ÚZEMÍ
 - POSTUPNÁ OBMĚNA VEGETACE V ULICÍCH – STROMOVÉ PATRO
 - ZAČLENĚNÍ TECHN. INFRASTRUKTURY DO KONCEPCE ÚZEMNÍ PROMĚNY
- 1 OBNOVA ZAŠLÉHO NÁMĚSTÍ
 - 2 NOVÝ REPREZENTATIVNÍ PROSTOR PRO SETKÁVÁNÍ OBYVATEL
 - 3 REVITALIZACE ULIČNÍCH PROSTORŮ
 - 4 VYMEZENÍ ZELENÝCH PROSTORŮ VNITROBLOKŮ K TRANSFORMACI
 - 5 ÚPRAVY VJEZDŮ DO ÚZEMÍ
 - 6 PRŮJEZDNOST ÚZEMÍ PRO CYKLISTY
 - 7 UCELENÉ PĚŠÍ TRASY, DOPLNĚNÍ PĚŠÍCH PROPOJENÍ, BEZPEČNÉ PŘECHÁZENÍ
 - 8 DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ PŘED MŠ BACHMAČSKÁ
 - 9 DOPLNĚNÍ PROSTORU PŘED OBCHODY
 - 10 REVITALIZACE DO PARKOVÉ ÚPRAVY
 - 11 ÚPRAVY PŘÍMO NAVAZUJÍCÍCH ULIC

C₃ Potenciál | příležitosti východiska návrhu

Zásadní potenciál změny spatřujeme v obnově, doplnění a podpoře současných veřejných prostranství. Ve vytvoření podmínek oživení prostoru náměstí s obchody a službami, vytvoření prostoru pro setkání obyvatel sídliště. Cílem by měla být vyšší hierarchie vrstevnatosti veřejného prostoru. Jednotnými úpravami obnovit spíše jednoduchý, dobře čitelný, jednotící charakter utvářející urbanistický ráz místa.

Významný potenciál je v revitalizaci uličních prostorů. Efektivní a citlivé využití prostorového potenciálu ulic je možností nezabírat pobytové plochy vnitrobloků pro stání vozidel. K významné kvalitativní změně může dojít optimalizací uličních profilů, dopravním zklidněním ulic. Pravidla provozu a způsob užívání komunikací musí být v souladu s vhodně zvoleným dopravním režimem.

Příležitostí je nastavit podmínky pro zvyšující se kvalitu životního prostředí uvnitř vnitrobloků. Nástrojem může být jednotný systém dopravní obsluhy v ulicích a vnitroblocích za stanovených podmínek, vymezení a označení míst pro stání vozidel s jednotnou organizací řazení, definicí a vymezením rozhraní mezi komunikací a zelení, návrhem optimalizované šířky komunikací umožňující bezpečný pohyb pěších, vyhnutí nebo objetí stojících vozidel, možnost zásahu vozidel záchranných služeb.

Cílem je vymezení centrálních zelených ploch uvnitř vnitrobloků v pravidelném tvaru, se srozumitelnou a jasně čitelnou hranicí. Ty by měly být postupně proměněny v součinnosti s obyvateli. Založení kvalitního, udržitelného systému zeleně by mělo být klíčovým prvkem navazující fáze.

Místo má vysoký potenciál vzniku polosoukromých zahrádek, plácků a volnočasových ploch. Město by mohlo nastavit, iniciovat transparentní pravidla pro pronájem části veřejného prostoru. Tím by vznikla i větší sociální vazba obyvatel na lokalitu a městu by byla ukrojena část z velké zátěže péče o veřejný prostor.



[1] nevyužitý potenciál prostoru náměstí s aktivními obchody a službami v ul. Benešova



[4] volná plocha sídliště s potenciálem místa pro setkávání obyvatel, chybějící pěší propojení nahrazeno pěšinou



[2] předpoklad úpravy vjezdů a navazujících ulic na dopravně zklidněné komunikace



[5] nejasný tvar a vymezení zelené plochy vnitrobloku; nelegálně stojící vozidla



[3] jednosměrné komunikace omezuje průjezd cyklistů v opačném směru, jednosměrnost způsobuje smyčky a závleky vozidel



[6] příležitost parkové úpravy pásu vnitrobloků se vzrostlými stromy - identita místa, předpoklad reorganizace stání

. prostor pro poznámky

D. Koncept | navrhovaný stav

1. Urbanistická koncepce | schéma
2. Veřejná prostranství | schéma
3. Hierarchie míry soukromí | schéma
4. Hierarchie zatřídění PK | schéma
5. Organizace provozu, schéma
6. Doprava v klidu parkovací stání, schéma
7. Povrchy – zpevněné plochy | schéma
8. Pěší prostupnost lokalitou
9. Povrchy – nezpevněné plochy | schéma
10. Koncept řešení, situace
Situace architektonická / celková
Koncept doprava, vlečné křivky
Technická infrastruktura
Koordinační situace stavby
11. Vybrané urbanistické detaily
12. Etapy – charakter projektu | schéma
13. Zatřídění ploch do etap | schéma
Bilance ploch
14. Vizualizace návrhu, perspektiva

Cílem je přispět k navrácení celistvosti a identity území, obnově klíčových veřejných prostranství, postupné transformaci vnitrobloků včetně komplexní revitalizaci uličních prostorů směrem podpory charakteru urbanisticky a architektonicky cenného souboru staveb.

Sídlíště Bachmačská leží ve středu území tvořeného městskými celky sídlíště U Vodárny, sídlíště na Kouřimském Předměstí a Pražského předměstí. Je vymezeno ulicemi Na Magistrále a ul. Míru, z jižní strany ul. Benešova, která je hlavní radiálou v území směřující k centru města.

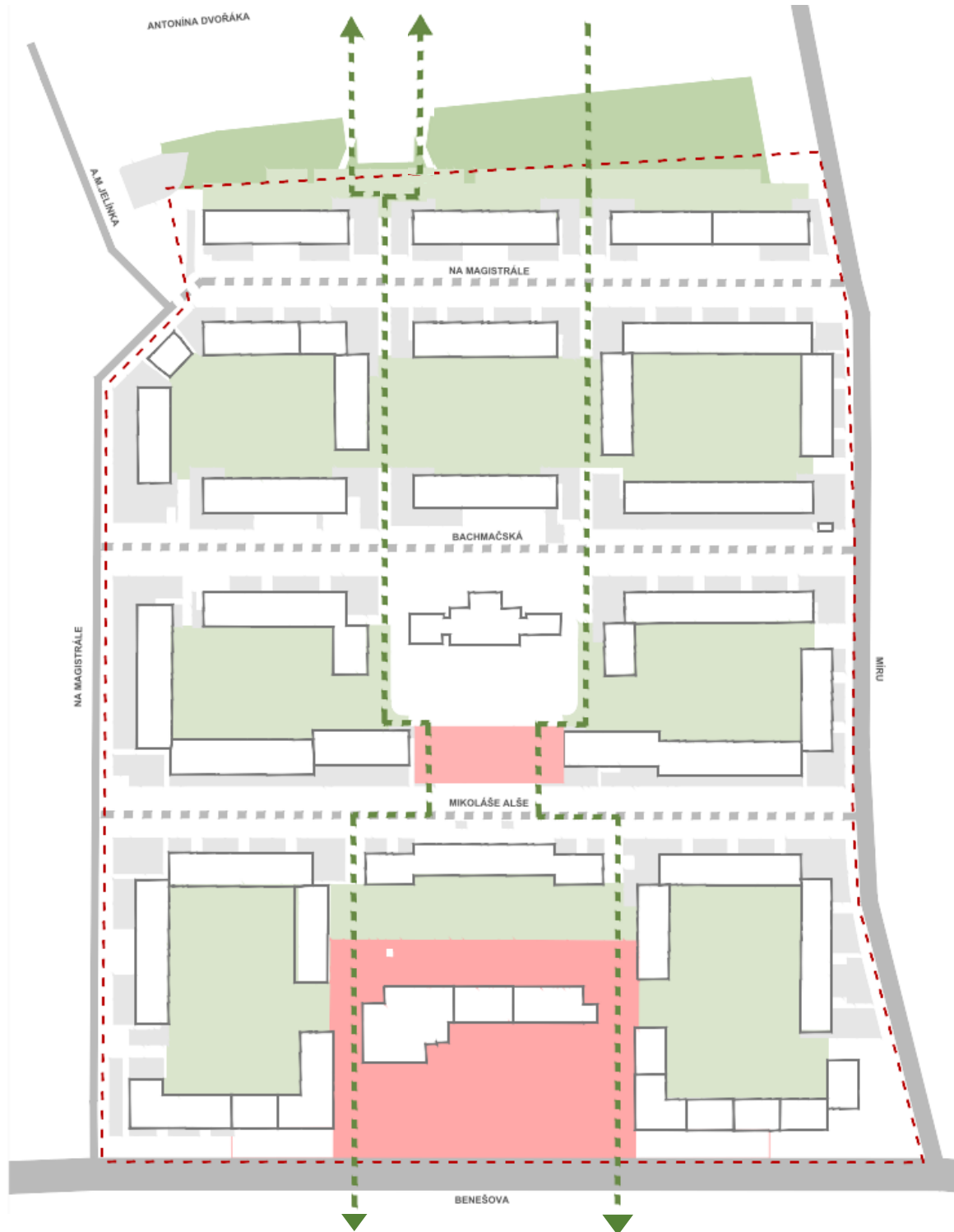
Jako hlavní veřejný prostor zde slouží náměstí v ul. Benešova, které však svou současnou podobou své funkcí neodpovídá. Do tohoto místa je směřována veřejná autobusová doprava. Dotčený úsek ulice Benešova má charakterem městského bulváru s parterem doplněným o služby a drobnou občanskou vybavenost. Zašlé náměstí tak již dnes plní roli klíčového veřejného prostranství, tu se snaží návrh posílit a rozvíjet revitalizací prostoru náměstí.

Volná plocha v ul. M. Alše je doporučena k návrhu vhodné **vybavenosti pro setkávání obyvatel sídlíště.**

Z náměstí jsou vedeny **dvě paralelní pěší trasy podél středové osy ve směru k vodárně.** Zajišťují prostupnost územím, návaznost na sídlíštní zástavbu kolem vodárny. Prochází územím vnitrobloků až k pásu zeleně se vzrostlými stromy. Ten disponuje potenciálem proměny v **malý městský park uvnitř sídlíštní zástavby.** Návrh podporuje pěší spojení mezi náměstím a pomyslným parkem, **cílí na bezpečnost přecházení v této ose, možnost rekreačního pohybu prostorem sídlíště.**







Obsluha území je zajištěna místními **komunikacemi s významným dopravním zklidněním, s jednotnou úpravou a organizací, s charakterem blízkým funkci bydlení a pobytu.**

Vnitrobloky mají poloveřejný charakter, jsou jednotně organizovány, obsahová náplň zelených ploch bude provedena v participaci s obyvateli



URBANISTICKÁ KONCEPCE, SCHÉMA

LEGENDA

-  UZAVŘENÉ BUDOVY / BLOKY
-  DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÉ ULICE
-  VÝZNAMNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR
-  POLOVEŘEJNÉ VNITROBLOKY
-  HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY STŘEDEM ÚZEMÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Hierarchistická vrstevnatost veřejných prostranství je významným nástrojem pro jasnější a čitelnější způsob využití jednotlivých míst.

Klíčovým veřejným prostranstvím je náměstí v ul. Benešova. Plocha náměstí byla rozšířena i po stranách sedmipatrového domu. **Koncept nabízí odpovídající měřítko ploch před obchody.** Ve významný veřejný prostor se může proměnit dnes nevyužitá plocha u MŠ Bachmačská v ul. M. Alše, je uvažována jako místo pro setkávání obyvatel sídliště.

Díky zřetelně založené pravoúhlé organizaci sídliště je možné lokalitu poměrně jasně rozčlenit na jednotlivé bloky a ulice.

Současné veřejné prostory ul. Míru a části ul. Na Magistrále (Benešova - A. M. Jelínka) jsou ponechány téměř beze změn, jedná se o území mimo hranici řešení. Současný režim zóna 30 je ponechán. Úprava i těchto uličních prostorů je doporučena.

Dotčené ulice M. Alše, Bachmačská a část ul. Na Magistrále jsou uvažovány jako významně dopravně zklidněné komunikace. Jedná se o vyšší míru dopravního zklidnění, než je navazující celoplošná Zóna 30.

Ulice budou užívány zejména rezidenty sídliště. Poskytují obyvatelům **pohodlnější a bezpečnější pohyb.** Koncept uvažuje se zavedení významně dopravně zklidněného režimu v ulicích a obytné/sdílené zóny ve vnitroblocích s integrací všech módů dopravy v rámci jednoho prostoru.

Prostor tak získává **obytnější podobu při zachování reprezentativního charakteru** ulice v blokové zástavbě sídliště. Řešení nabízí **vyšší vyváženost pobytové a dopravní funkce.** Uliční prostor vymezí **rozhraní předzahrádek a prostoru před vstupy do domů.**

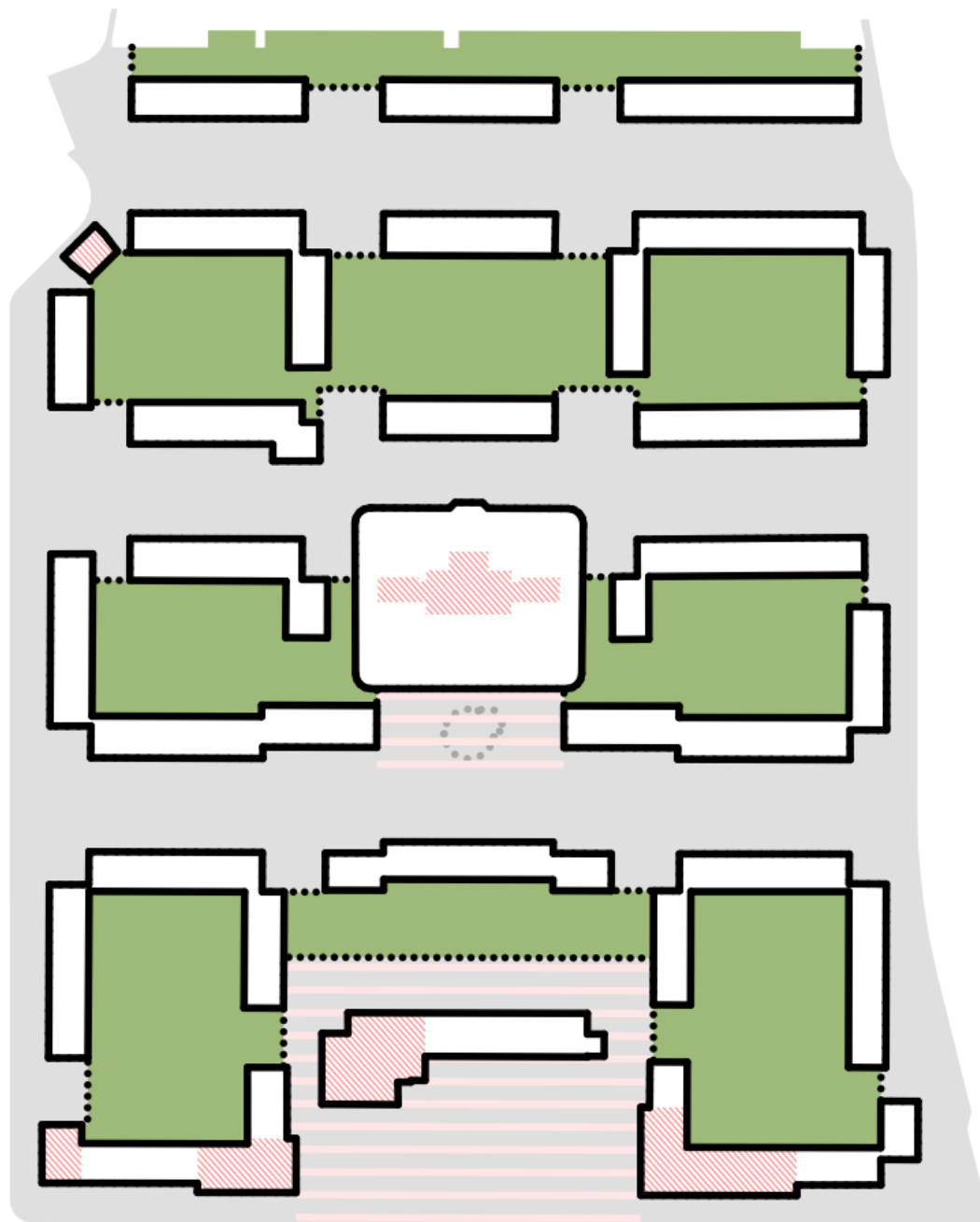
Princip sdílené/obytné zóny by mohl být aplikován na celém řešeném území, tj. včetně ulic a vnitrobloků. Byl by pak **vyznačen jednotně na pouze na všech vjezdech** do území. Odpadlo by pak složité vyznačování dopravního režimu na všech vjezdech/výjezdech do vnitrobloků.

Poloveřejné vnitrobloky jsou principiálně seskupeny zceleny do větších sourodých celků; řešení nebrání v postupné transformaci dílčích vnitrobloků, umožňuje budoucí odstupňování míry soukromí, popřípadě i vlastnictví; je naznačen průběh hranice mezi veřejným uličním prostorem a prostorem vnitrobloků s poloveřejným charakterem.

Koncept veřejných prostranství **podporuje rozvoj současné občanské vybavenosti v území.**






Konfigurace rozhraní

hraje klíčovou roli při ve formování charakteru prostranství. Může nabývat mnoha podob, od průčelí objektu, přes vymezení předzahrádky až po měkký přechod patrný v pouze v organizaci povrchů. Vhodné nastavení poskytuje odstup domu od svého okolí, napomáhá dotvářet rozhraní soukromého a veřejného. Dobře zvolené řešení může zvýšit standart vstupních prostor domů. Důležitá je přirozená čitelnost hranice v reálném prostředí. Rovněž, aby to, co je viditelné a vnímatelné odpovídalo členění pozemků a majetkoprávním vztahům.



KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA

-  UZAVŘENÉ BUDOVY / AREÁLY
-  POLOVEŘEJNÉ VNITROBLOKY
-  VEŘEJNÝ PROSTOR - ulice, náměstí
-  VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  OBČANSKÁ VYBAVENOST V PARTERU

-  KOMUNITNÍ CENTRUM - výhled

Komunitní centrum není tímto projektem navrhováno. Pokud by však v budoucnu vznikla po podobném objektu poptávka, je Plácek M. Alše vhodným místem pro jeho vybudování.

Vymezení a členění bloků

Členění území na bloky a uliční prostranství má efekt v rovině prostorové, **kdy srozumitelná artikulace rozhraní ulic a vnitrobloků napomáhá orientaci v území.**

Ve společenské rovině napomáhá **diferenciace prostranství nalezení náplně a významu jednotlivých prostranství**, také k podpoře vztahu obyvatel k důležitým místům v jejich okolí.

Zásadní je **rovina procesní a správní**, kdy rozčlenění na srozumitelné jednotky může pomoci **přehlednější organizaci a distribuci zodpovědnosti za správu prostředí.**

Provázání fyzické a vlastnické struktury skrze úpravy pozemků je klíčovým krokem k **zajištění dlouhodobé stability území**. Tímto dochází k **jasnému vymezení zodpovědnosti za jednotlivé části prostranství** a současně i odlišného charakteru užívání jednotlivých venkovních prostor.

Hierarchie míry soukromí

Hierarchická škála venkovního prostoru od veřejného, poloveřejného (polosoukromého) až po soukromý prostor přitom člověku **pomáhá chápat a osvojovat si je rozdílným způsobem užívání.**

Bytové domy pak mohou svým obyvatelům poskytnout sdílené, poloveřejné dvorky či zahrady. Části vnitrobloků mohou zůstat veřejně přístupné, ale mohou získat intimnější, chráněný charakter. **Diverzifikace prostoru může pomoci nalezení nového využití prostranství, přivést do nich život a rozdělit náklad na údržbu.**

O redukované plochy veřejných prostranství se městská správa může intenzivněji starat, o poloveřejné dvorky se zase postarají jejich uživatelé. Současný charakter „domů v zeleni“ se přitom nemusí významně změnit.

Plocha řešeného území je rozdělena na:

PLOCHY VEŘEJNÉ

prostor místní komunikace v uličním prostoru a zahrnující **veřejný prostor před průčelím domů, plochy jsou vymezené zejména stavební čarou**

PLOCHY POLOVEŘEJNÉ

situované v prostoru vnitrobloků; jsou zejména vymezeny blokovou strukturou; vnitrobloky zahrnují centrální prostor zeleně s předpokladem postupné proměny v participaci s obyvateli; prostor vnitrobloku tak dostává charakter dvoru, který je využíván zejména obyvateli bloku

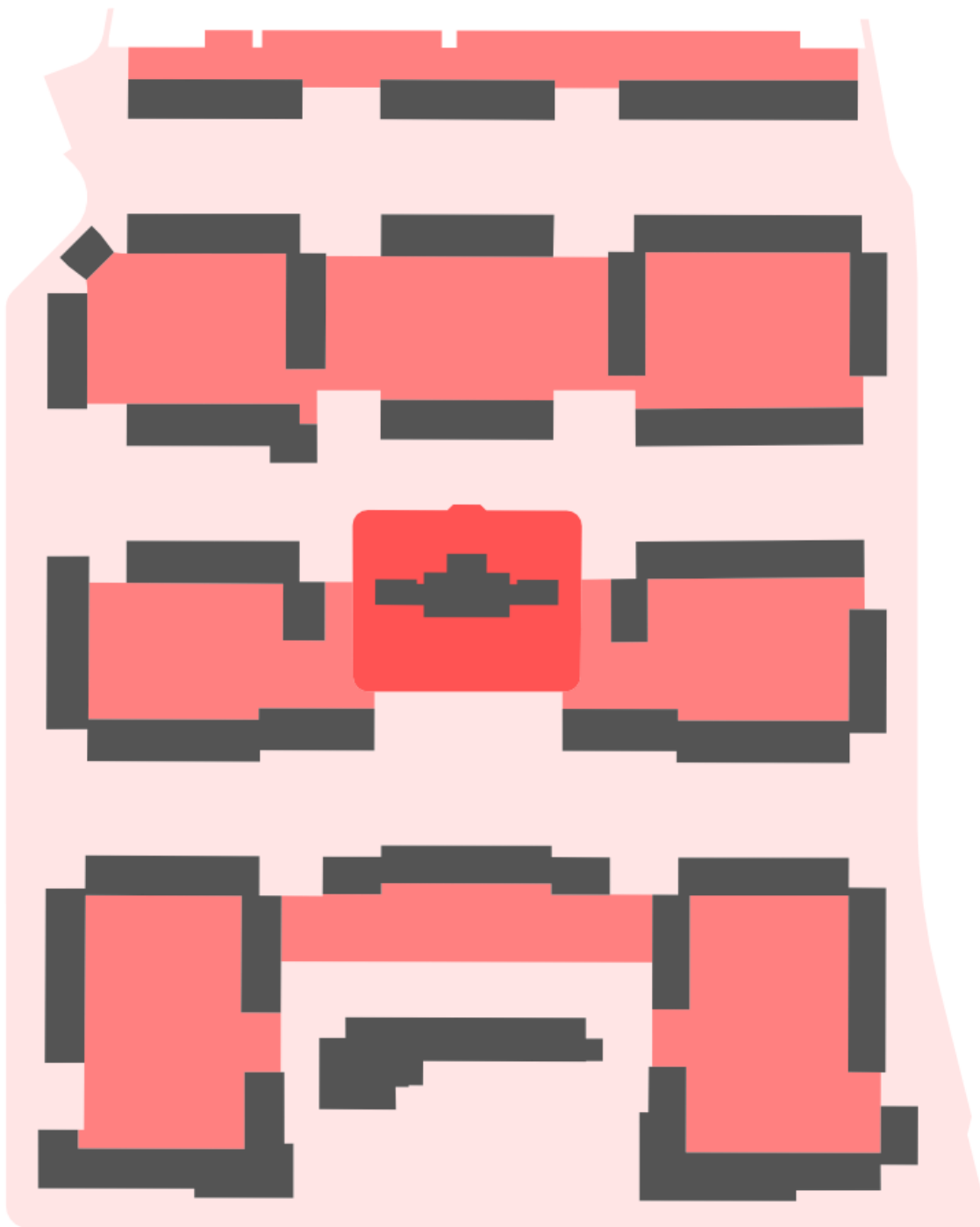
. PLOCHY POLOSOUKROMÉ

je uvažován prostor na pozemku MŠ Bachmačská

Participace obyvatel na údržbě města by měla být alespoň minimálním způsobem institucionalizovaná.

Ať už partnerny obce bude SVJ, spolek nebo i neformální skupina obyvatel, **je vhodné uzavřít nějakou formu písemné dohody s jasným vymezením odpovědností na obou stranách.**

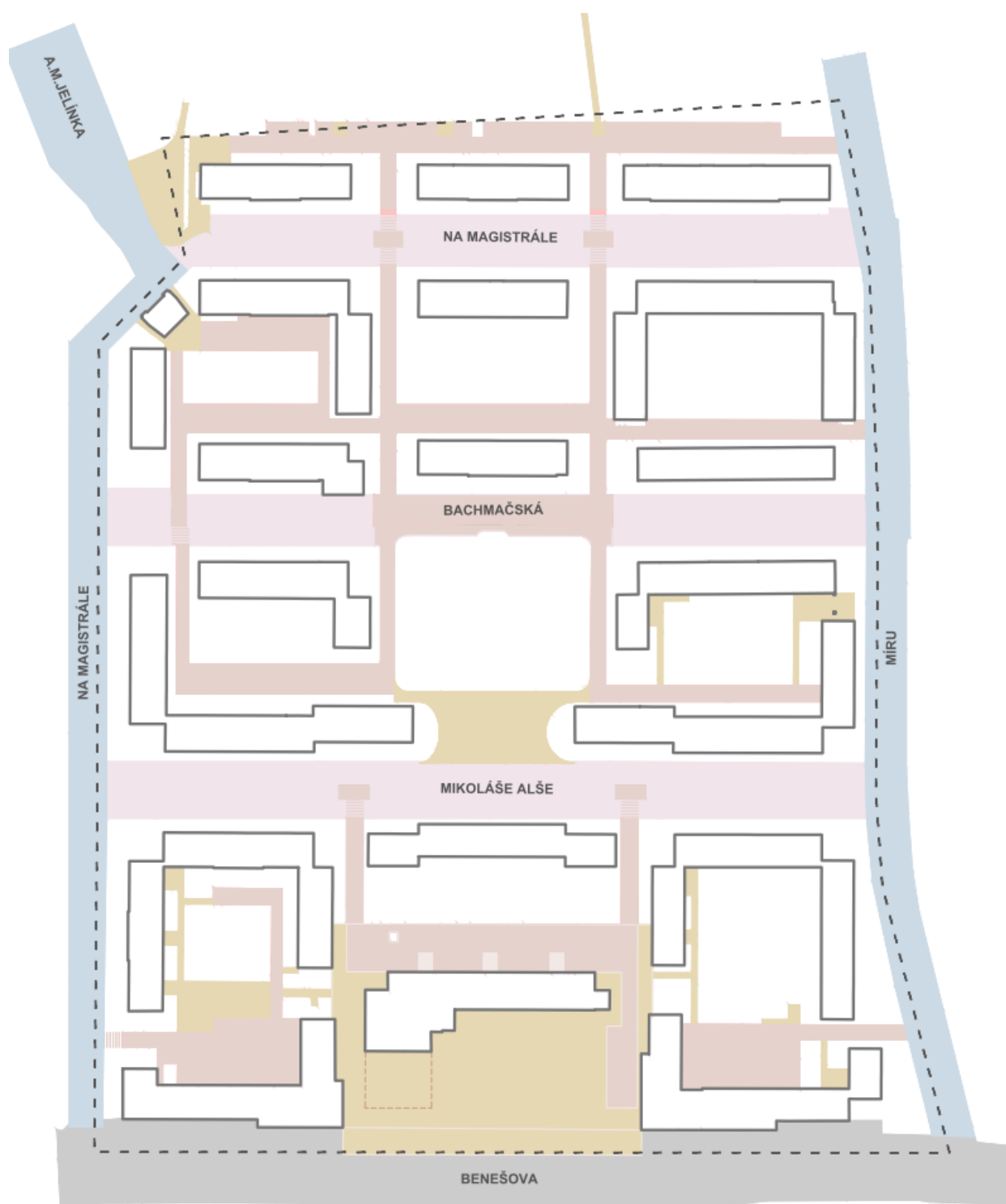
Dohodu lze uzavřít ještě před projektováním úprav vnitrobloku. Město pak může stanovit podmínky pro projekt, vlastní realizaci zásahů i následnou údržbu ještě před vydáním jakýchkoliv financí.



HIERARCHIE SOUKROMÍ

LEGENDA

| | |
|---|-----------------|
|  | UZAVŘENÉ STAVBY |
|  | POLOSOUKROMÉ |
|  | POLOVEŘEJNÉ |
|  | VEŘEJNÉ |



D4 HIERARCHIE ZATŘÍDĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, SCHÉMA

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| SIL. III. TŘÍDY | SBĚRNÁ KOMUNIKACE OBYTNÝCH ÚTVARŮ | |
| MK III. TŘÍDY | OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (OMK) | ZÓNA 30 |
| MK III. TŘÍDY | VÝZNAMNĚ DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ OMK | ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM |
| MK IV. TŘÍDY | ALT. - KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM | SDÍLENÁ ZÓNA |
| MK IV. TŘÍDY | KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM | OBYTNÁ / SDÍLENÁ ZÓNA |
| MK IV. TŘÍDY | SAMOSTATNÉ CHODNÍKY A PLOCHY PRO PĚŠÍ | |

UZAVŘENÉ BUDOVY A BLOKY

* Poznámka: je vykreslena šířka prostoru místní komunikace včetně přidruženého prostoru

D5 ORGANIZACE PROVOZU, SCHÉMA

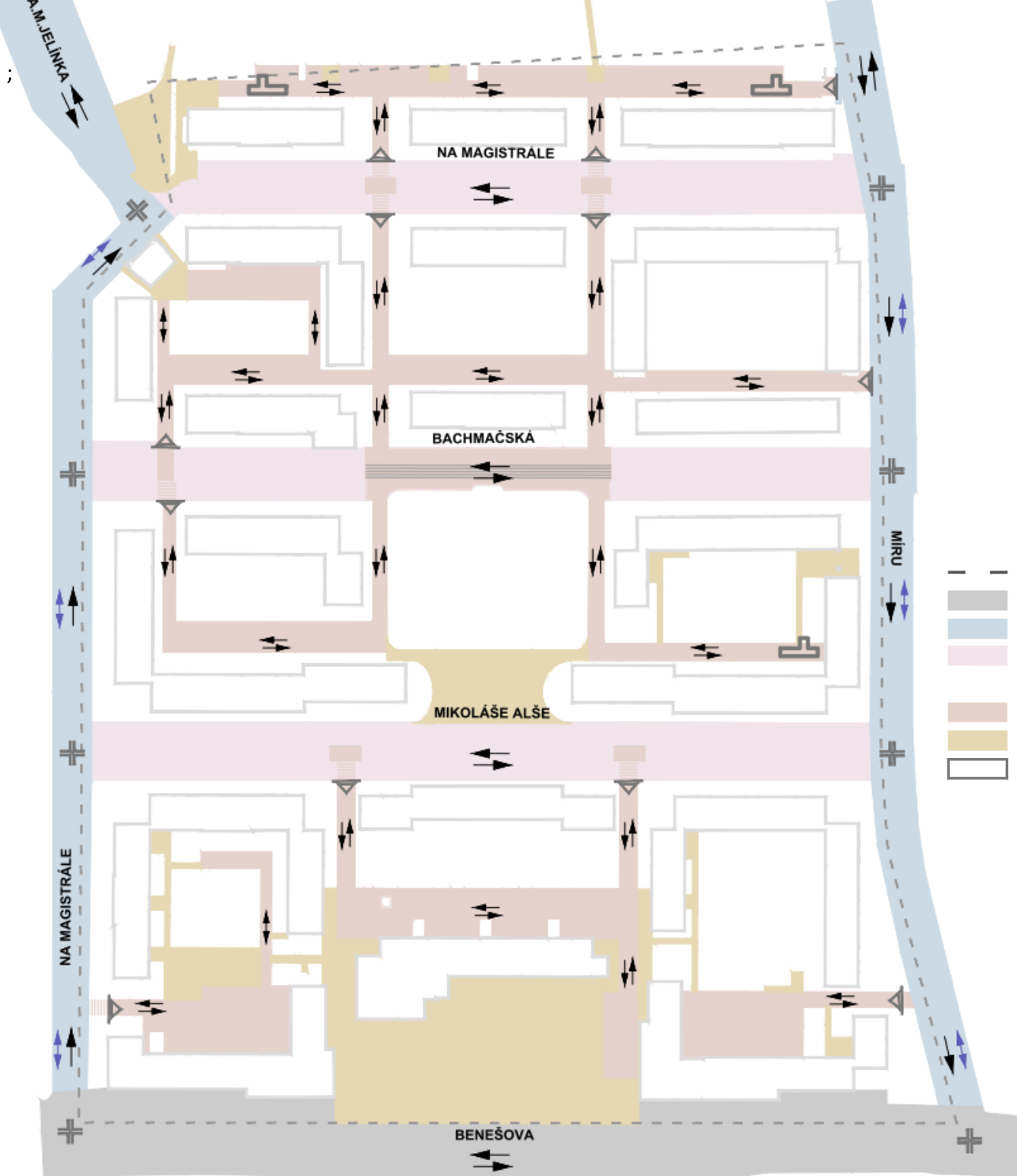
LEGENDA

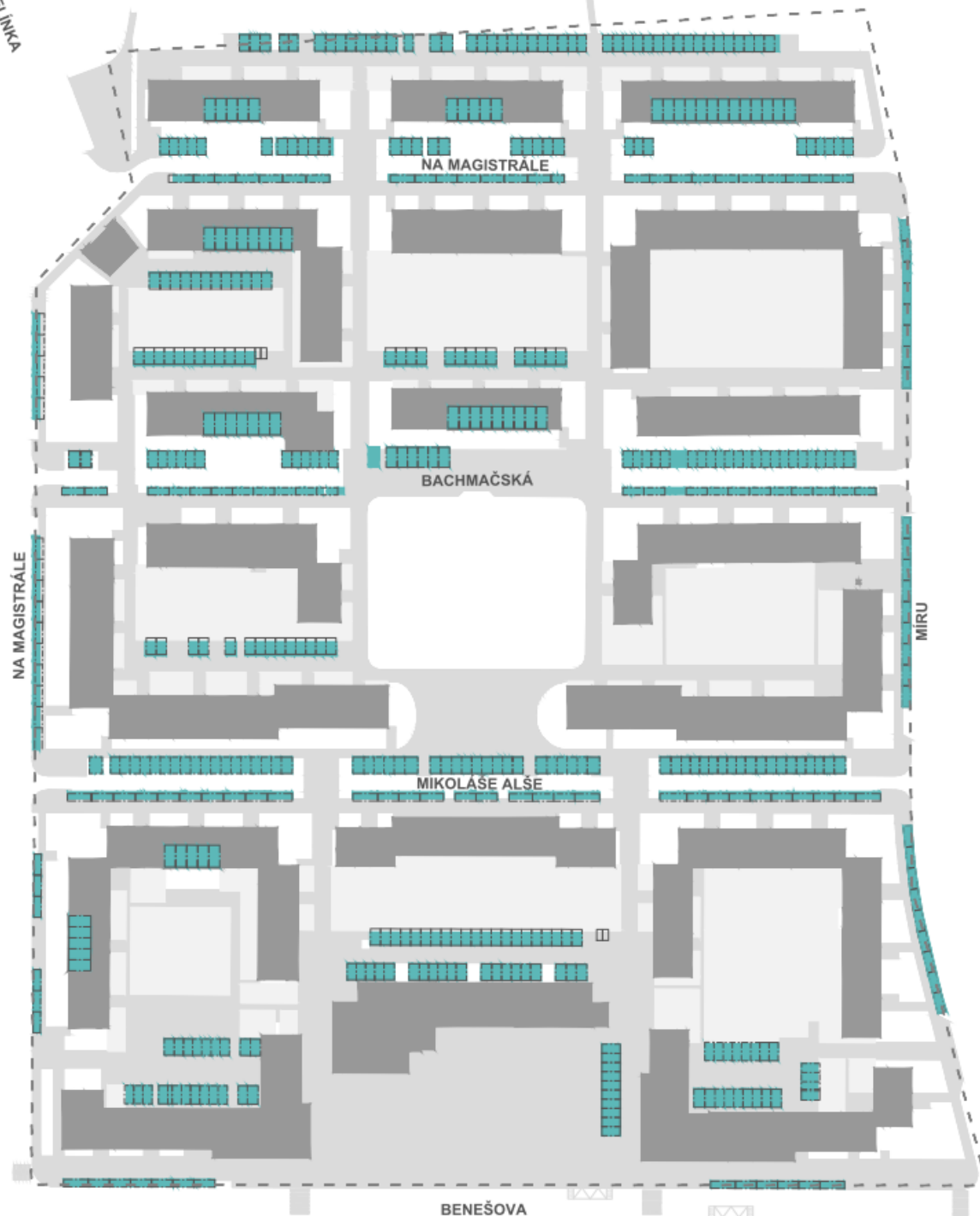
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ↔ OBOUSMĚRNÝ PROVOZ 2 JÍZDNÍ PRUHY
- ↔ OBOUSMĚRNÝ PROVOZ 1 JÍZDNÍ PRUH
- JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ 1 JÍZDNÍ PRUH
- ↔ OBOUSMĚRNÝ PRŮJEZD CYKLISTŮ PO JEDNOSMĚRNÉ PK
- ⊕ KŘIŽOVATKA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ
- ▽ CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD - NAPOJENÍ PK SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
- ⊞ ÚVRAŤOVÉ OBRATIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZIDLA

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SIL. III. TŘÍDY SBĚRNÁ KOMUNIKACE OBYTNÝCH ÚTVARŮ
- MK III. TŘÍDY OBSLUŽNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (OMK) ZÓNA 30
- MK III. TŘÍDY VÝZNAMNĚ DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ OMK ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM
- MK IV. TŘÍDY ALT. - KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM SDÍLENÁ ZÓNA
- MK IV. TŘÍDY KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM OBYTNÁ / SDÍLENÁ ZÓNA
- MK IV. TŘÍDY SAMOSTATNÉ CHODNÍKY A PLOCHY PRO PĚŠÍ
- UZAVŘENÉ BUDOVOY A BLOKY

* Poznámka: je vykreslena šířka prostoru místní komunikace včetně přidruženého prostoru

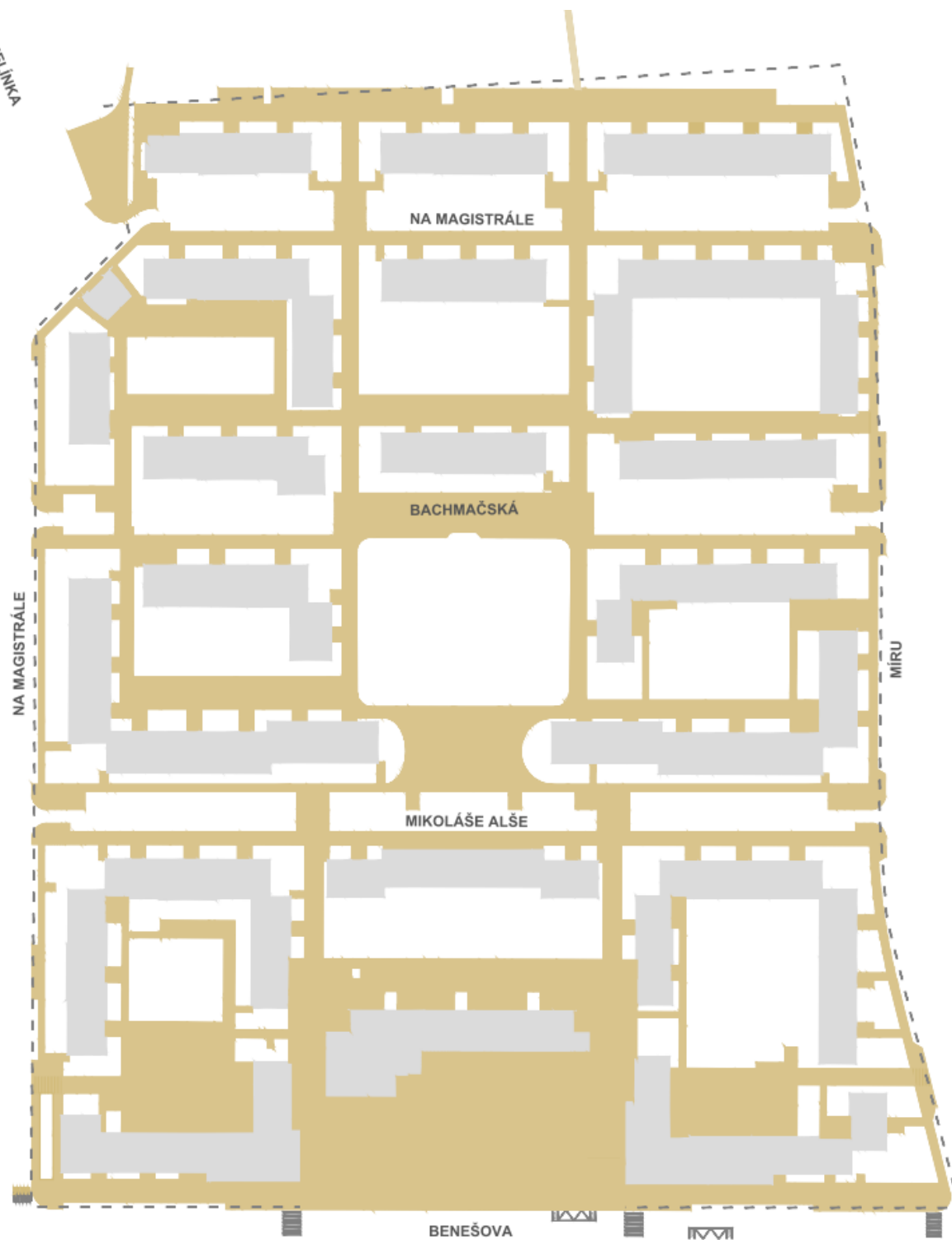


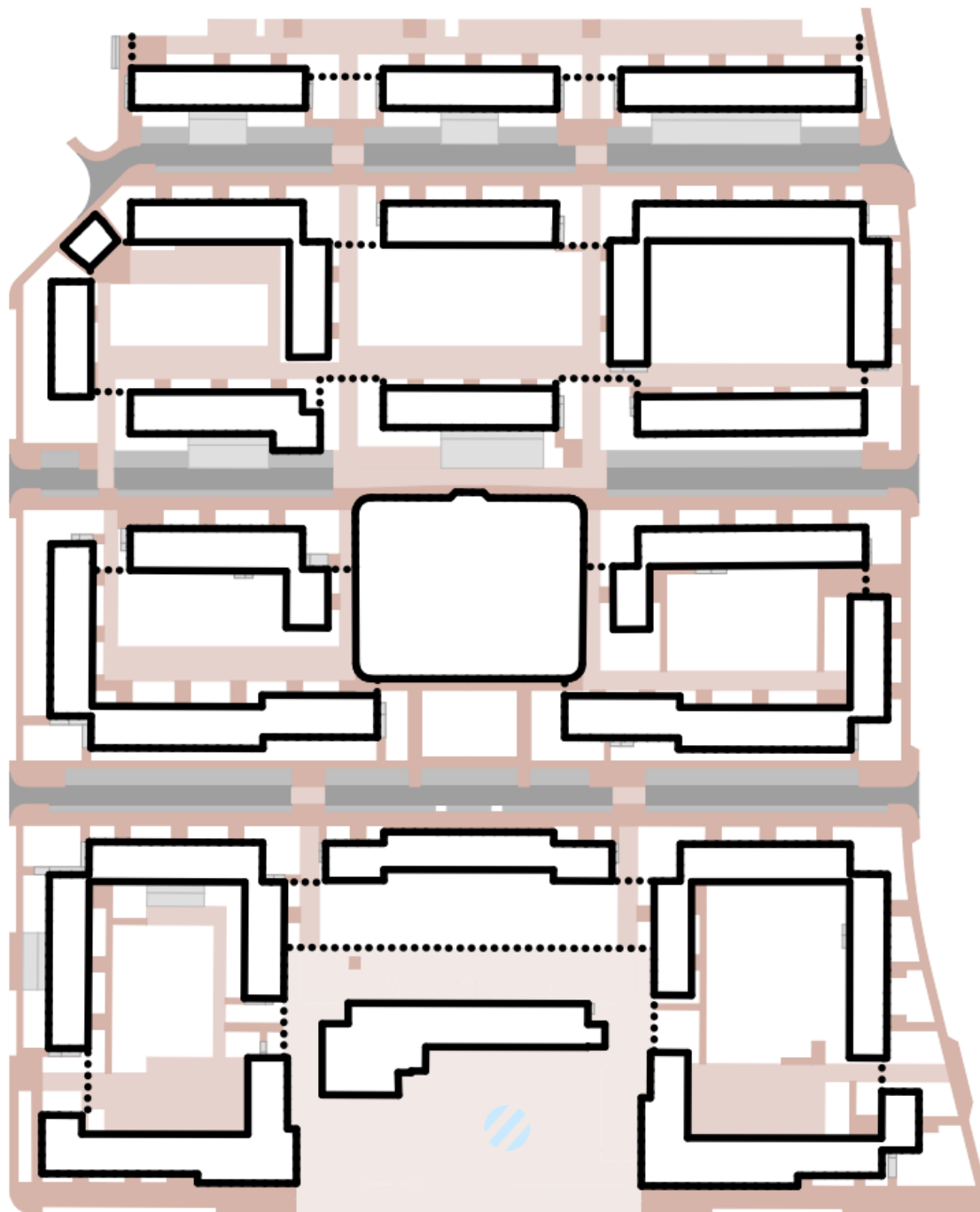


| STÁNÍ | NÁVRH | 512 stání |
|-----------|---|----------------------------------|
| legální | 512 stání | (zahrnuje i 57 stání v garážích) |
| | nárůst o 245 legálních stání / o 92% | |
| | nárůst o 135 stání oproti počtu všech stojících vozidel | |
| | zjištěných průzkumem (leg. + neleg. stání STAV) | |
| nelegální | 0 stání | |

LEGENDA


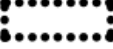






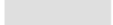
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁNÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA





POVRCHY - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA

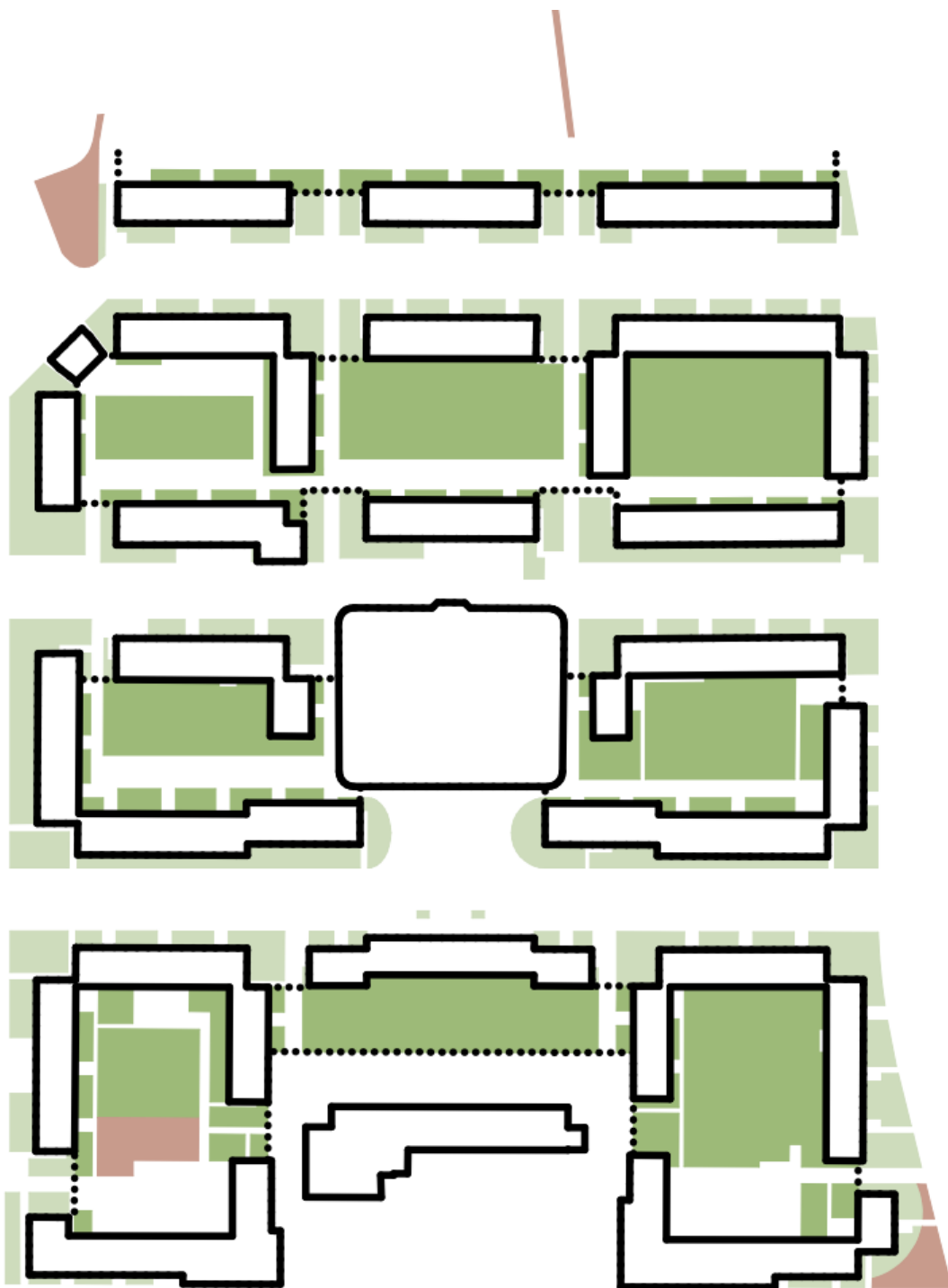
-  UZAVŘENÉ BUDOVY / AREÁLY
-  POLOVEŘEJNÉ VNITROBLOKY
- ULIČNÍ PROSTOR
 -  VOZOVKA - zpevněná plocha typu A
 -  PARKOVACÍ STÁNÍ - zpevněná plocha typu B
 -  CHODNÍKY - zpevněná plocha typu C
- VNITROBLOKY
 -  PĚŠÍ CESTY - zpevněná plocha typu C
 -  SDÍLENÝ PROSTOR - zpevněná plocha typu D
 -  NÁMĚSTÍ - zpevněná plocha typu E
 -  BOČNÍ VSTUPY A VJEZDY DO GARÁŽÍ - kartáčovaný beton

MOŽNOST VODNÍHO PRVKU V ÚZEMÍ

Konkrétní specifikace jednotlivých typů zpevněných ploch bude předmětem dalších stupňů projektu.



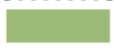


PODMÍNKA: jednou navržené a v první etapě vybudované typy ploch je nutno opakovat v celém řešeném území i ve všech dalších etapách výstavby tak, aby po kompletním dokončení bylo dosaženo jednotného řešení území jako celku.

Konkrétní podobu vodního prvku na Benešově náměstí určí podrobný architektonický návrh náměstí.



POVRCHY - NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA

-  UZAVŘENÉ BUDOVY / AREÁLY
-  POLOVĚŘEJNÉ VNITROBLOKY
-  VEGETACE POLOSOUKROMÁ - prostor pro komunitní plánování
-  VEGETACE VEŘEJNÁ
-  MLAT

10. Koncept řešení, situace

Situace architektonická / celková

Situace doprava, vlečné křivky

Technická infrastruktura

Koordinační situace stavby

KONCEPT

KOLÍN SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ

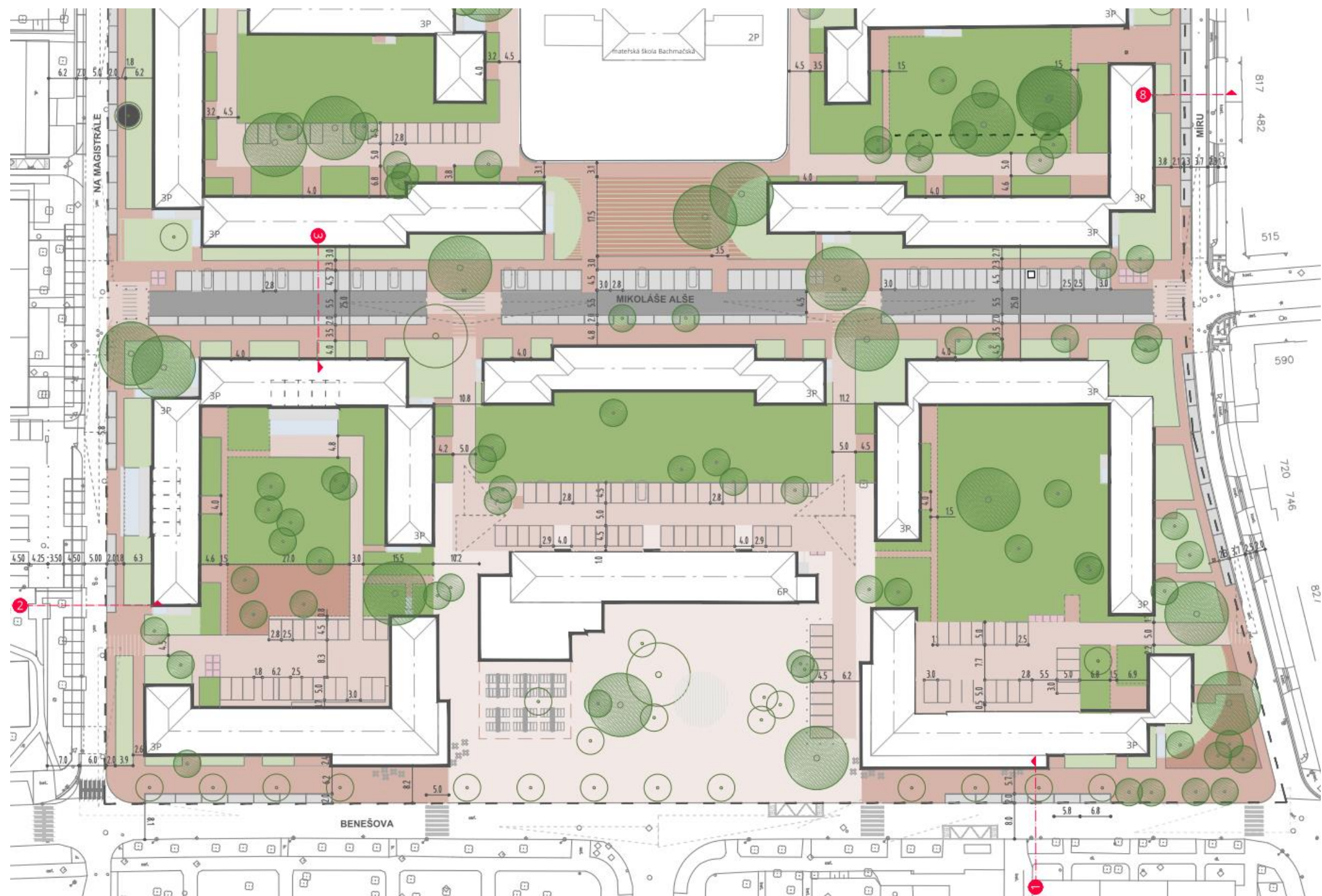
10.1 Situace architektonická - celková

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VOZOVKA - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- PARKOVACÍ STÁNÍ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ MK
- REZERVA PRO KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VJEZD KE GARÁŽÍM
- CHODNÍKY, POBYTOVÝ PROSTOR
- SÍMÍŠENÝ PROVOZ, NAPŘ. OBYTNÁ ZÓNA
- PROSTOR PRO PĚŠÍ, NEMOTOROVÁ DOPRAVA - NÁMĚSTÍ
- MLATOVÁ ÚPRAVA
- VEGETACE POLOSOUKROMÁ - VNITROBOKY, PARTICIPACE S OBYVATELI
- VEGETACE VEŘEJNÁ - ULIČNÍ PROSTOR
- STROMY
- MOŽNOST VODNÍHO PRVKU V ÚZEMÍ
- KONTEJNERY NA ODPAD
- HRANY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, MATERIÁLOVÉ ROZHRANÍ
- 5.5 POLOHOVÉ KÓTY - ZÁKLADNÍ SKLADEBNÍ PRVKY
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- 2 PŘÍČNÉ ŘEZY, USPOŘÁDÁNÍ PROSTORU MK
- POLOHOPIS, V PODROBNOSTI TECHNICKÉ MAPY







. prostor pro poznámky

KONCEPT

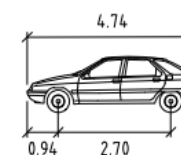
KOLÍN SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ

10.2 Situace doprava, vlečné křivky vozidel

VLEČNÉ KŘIVKY VOZIDEL DLE TP 171
GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY SMĚRODATNÝCH VOZIDEL

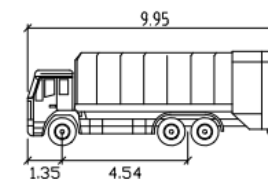
Osobní automobil, skupina O1

| | |
|------------------|--------|
| O1 | meters |
| Šířka | : 1.76 |
| Rozchod | : 1.76 |
| Čas plného rejdu | : 6.0 |
| Úhel řízení | : 36.1 |



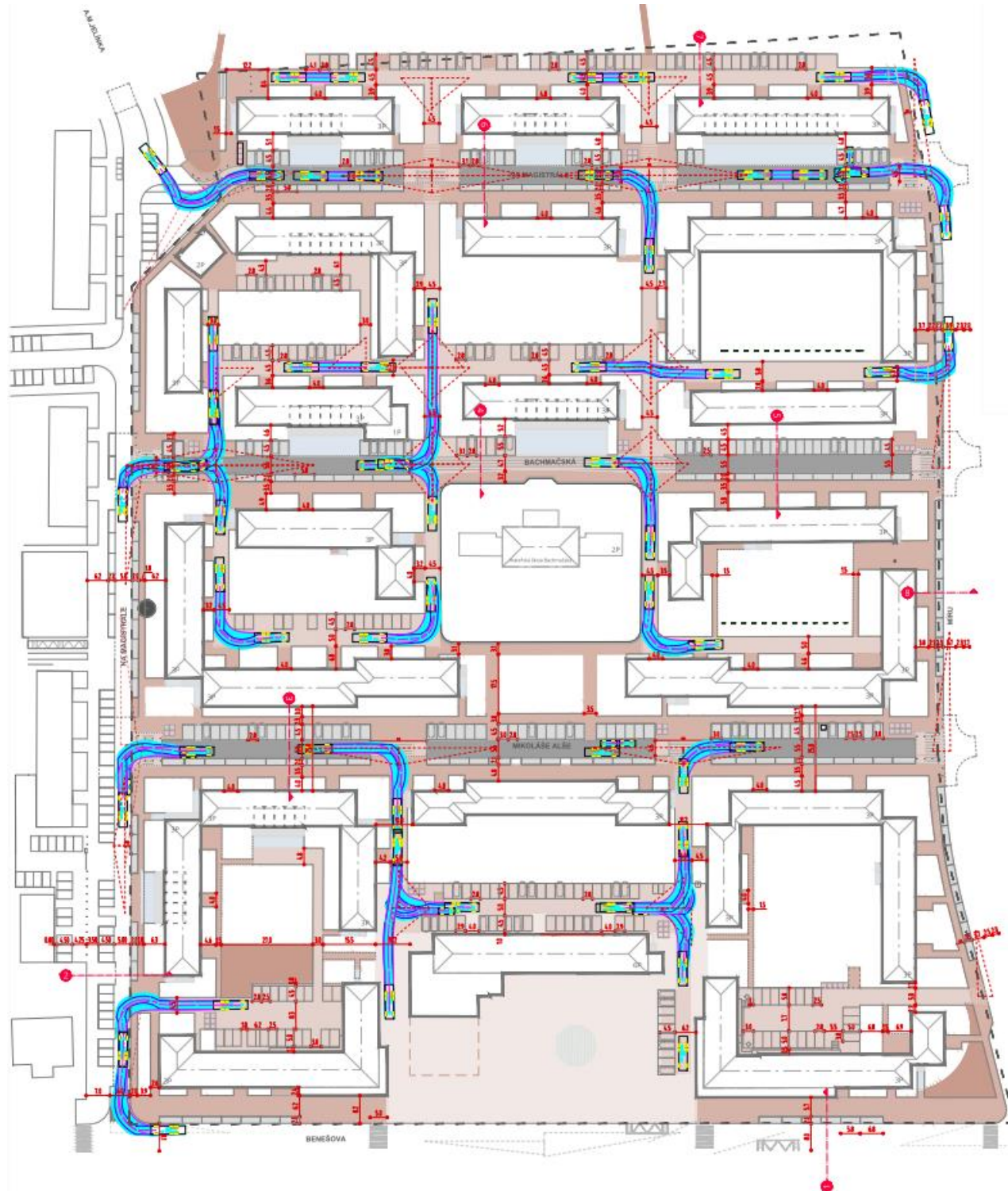
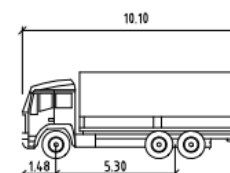
Nákladní vozidlo pro svoz odpadu, skup. KO 2N+1

| | |
|------------------|--------|
| KO 2N+1 | metry |
| Šířka | : 2.50 |
| Rozchod | : 2.50 |
| Čas plného rejdu | : 6.0 |
| Úhel řízení | : 42.1 |

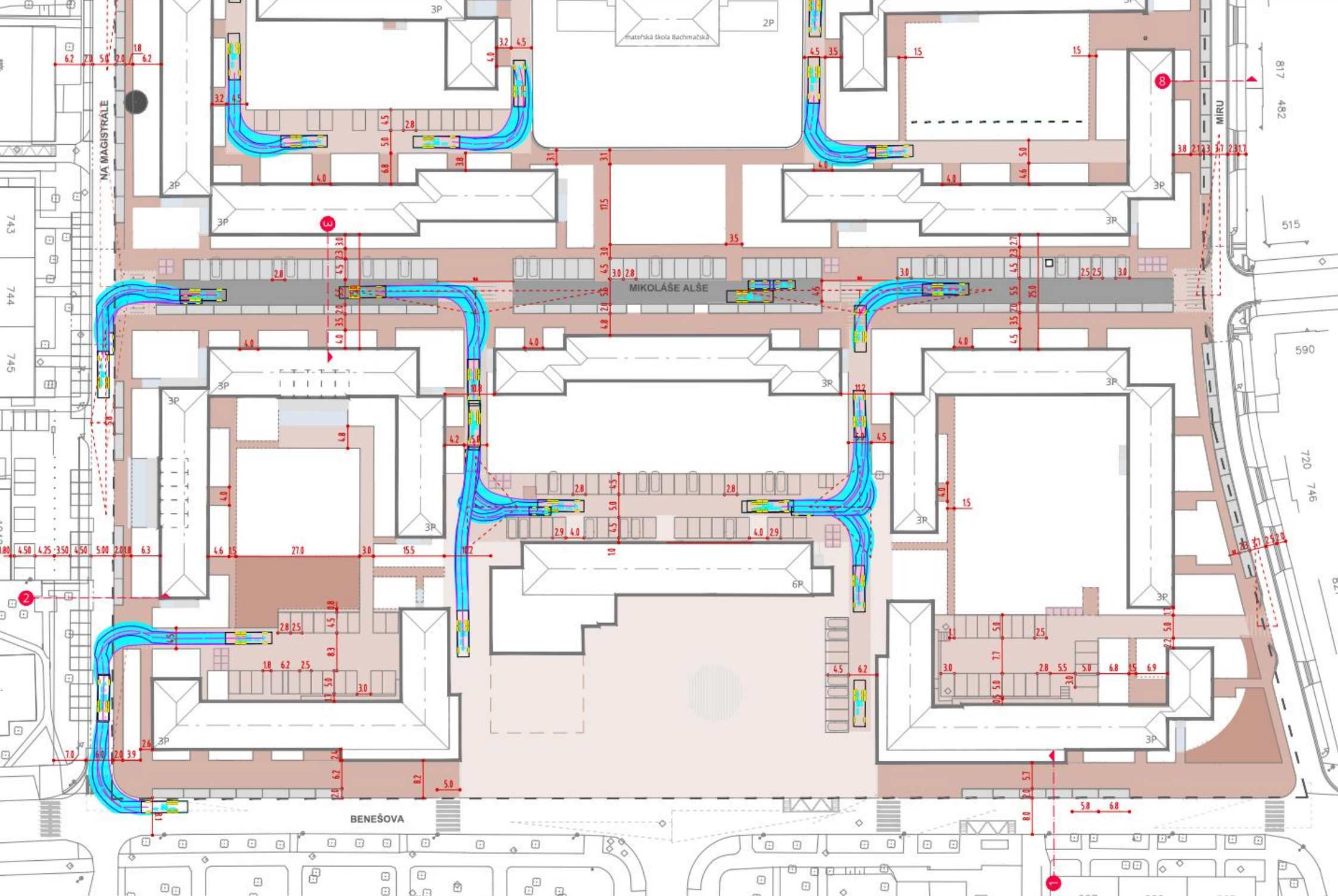


Nákladní automobil, skupina N2 (např. HZS)

| | |
|------------------|--------|
| N2 | metry |
| Šířka | : 2.50 |
| Rozchod | : 2.50 |
| Čas plného rejdu | : 6.0 |
| Úhel řízení | : 40.6 |

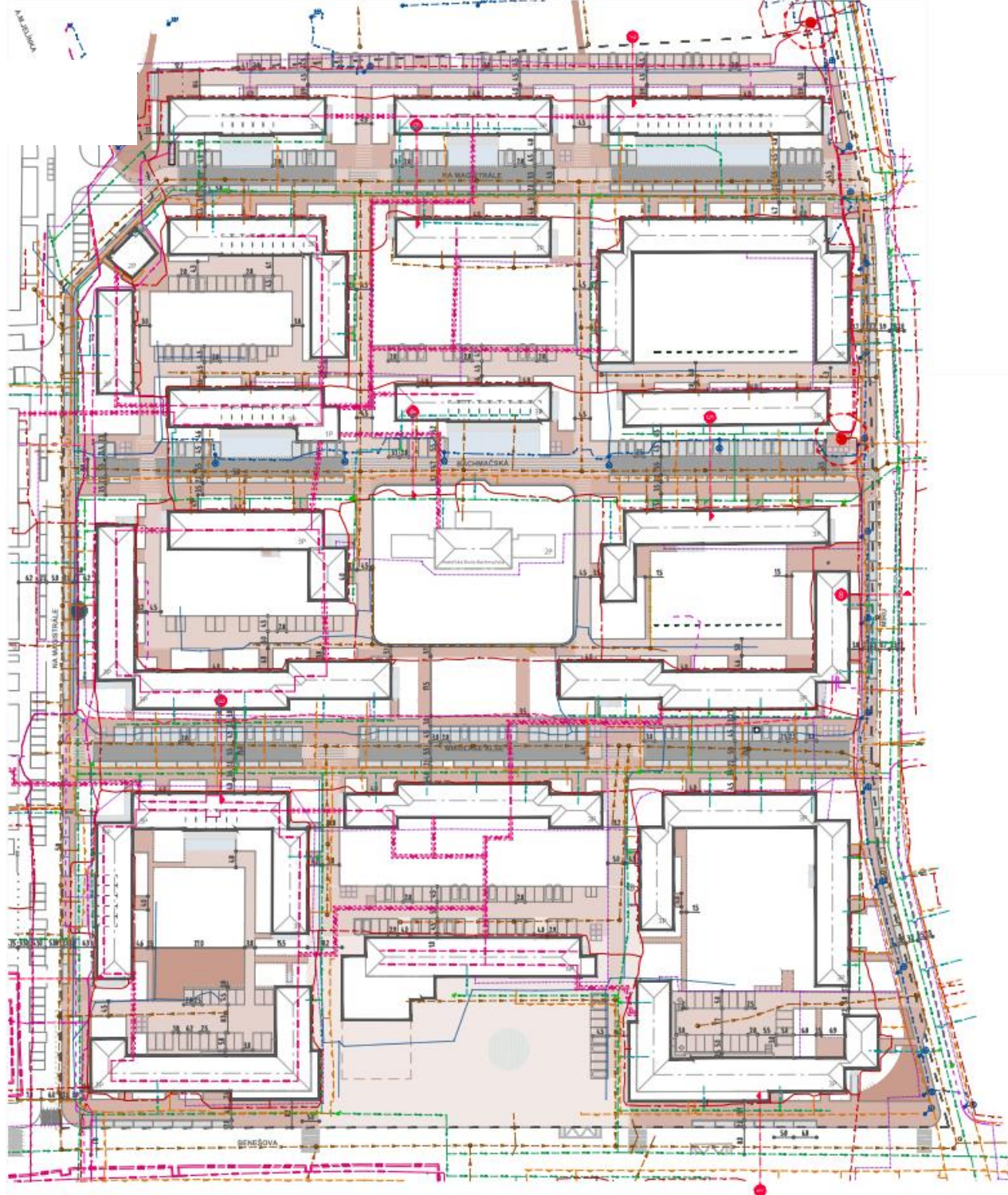




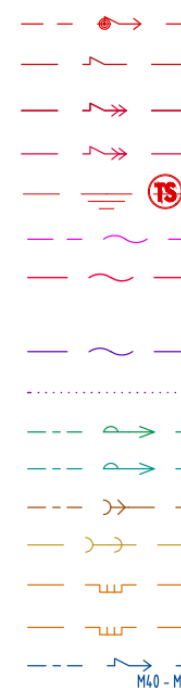


KONCEPT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KOLÍN SÍDLIŠTĚ BACHMAČSKÁ



Legenda



Technická infrastruktura, stav

Nadzemní vedení NN do 1KV

Podzemní vedení NN do 1KV

Nadzemní vedení VN do 35KV

Pozemní vedení VN do 35KV

Trafostanice, stožárová do 52 kV

Zaměřený průběh metalického kabelu, podzemní

Zaměřený optický kabel, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu, podzemní

Sdělovací sítě s NN

Neprovozované sítě

Vodovodní řad

Vodovod, přípojky

Kanalizace, jednotná

Kanalizace, splašková

Plynovod, STL

Plynovod, přípojky

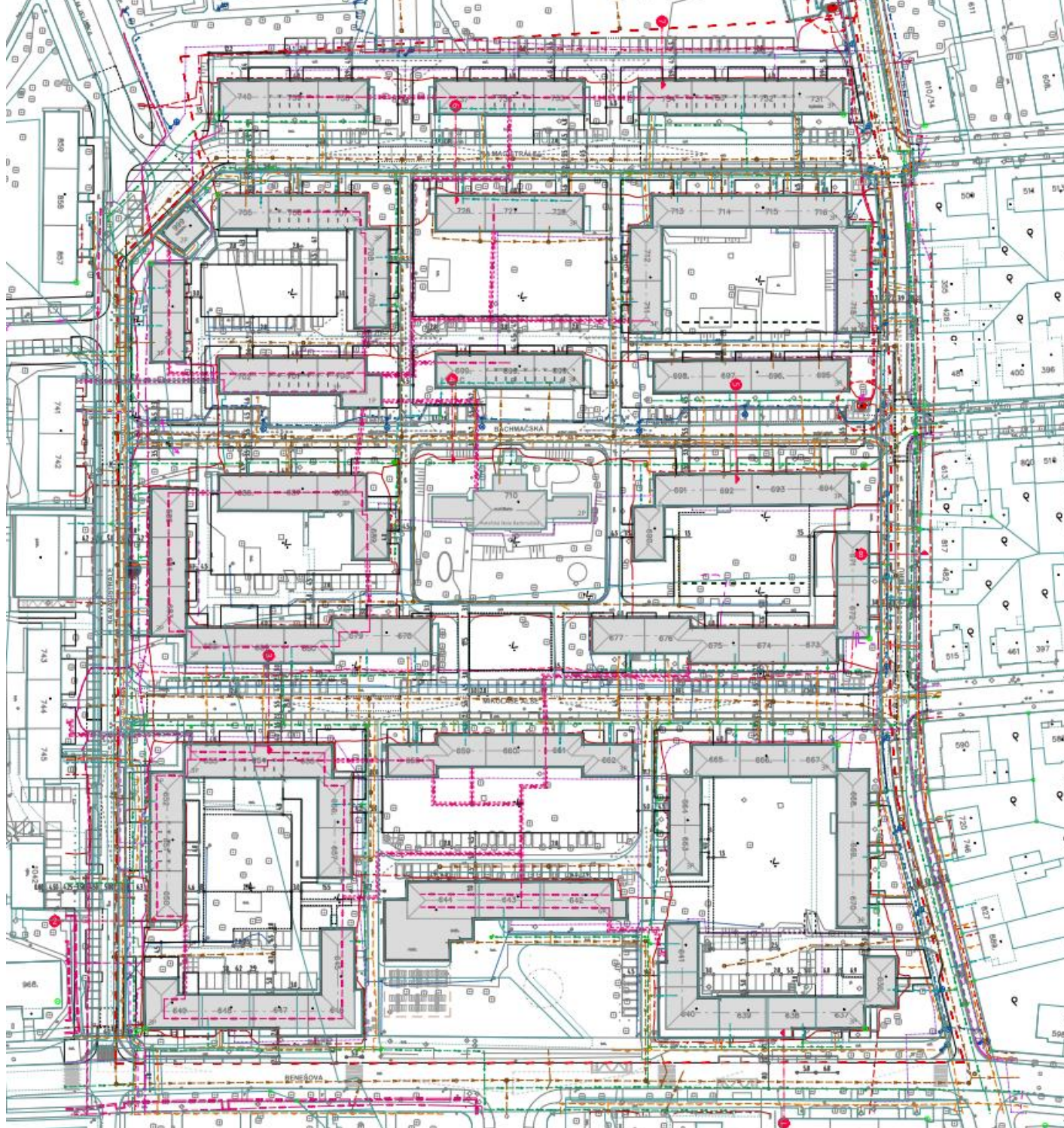
Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení, nezaměřeno

Televizní rozvody

KONCEPT
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

KOLÍN
SÍDLIŠTĚ
BACHMAČSKÁ



D₁₁

VYBRANÉ URBANISTICKÉ DETAILY

Příčné řezy

Místo pro přecházení vozovky

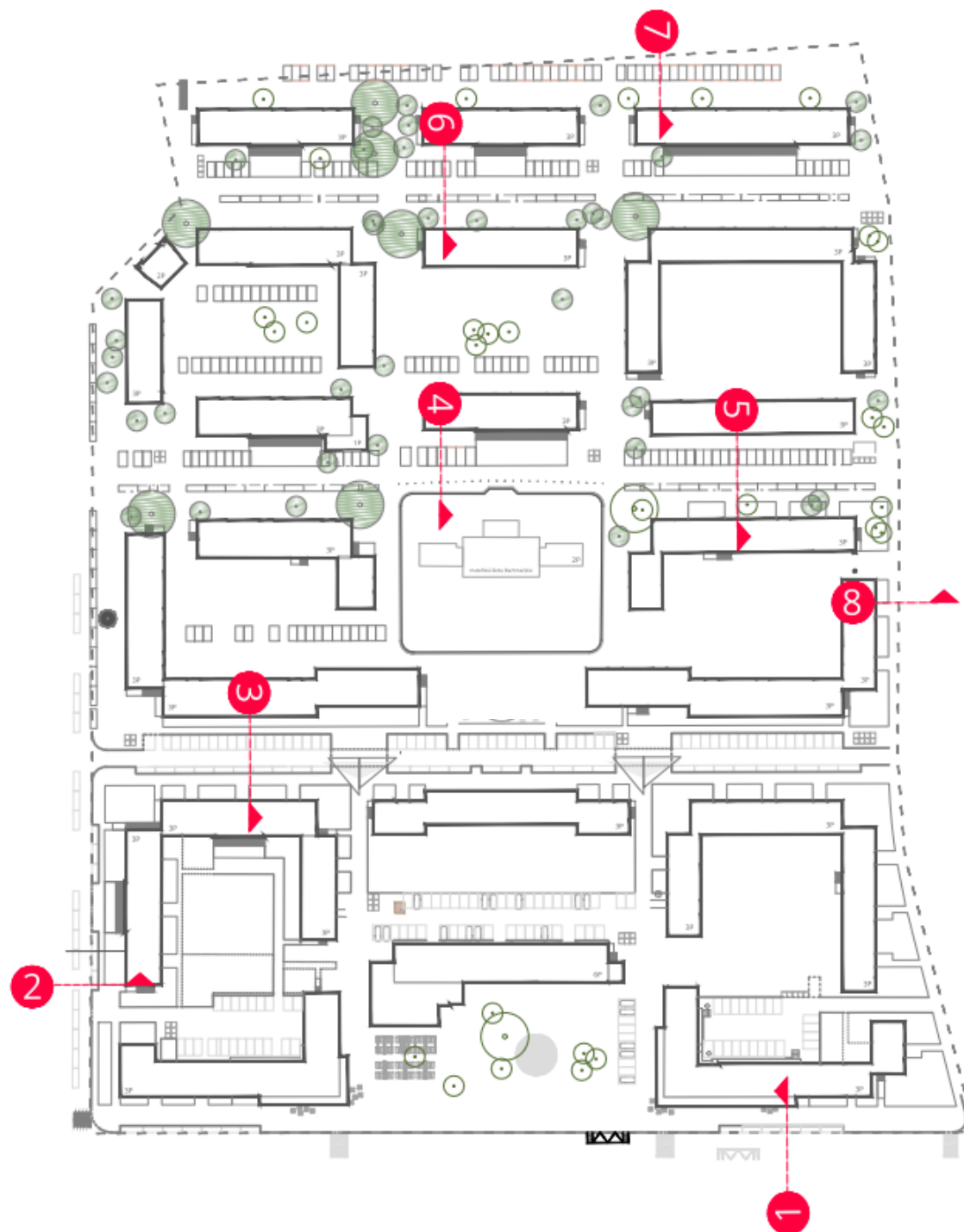
Vstup do domu

Inspirace

- odpadové hospodářství
- dopravní značení
- vymezení dopravního prostoru fyzickou zábranou
- možnost vodního prvku v území

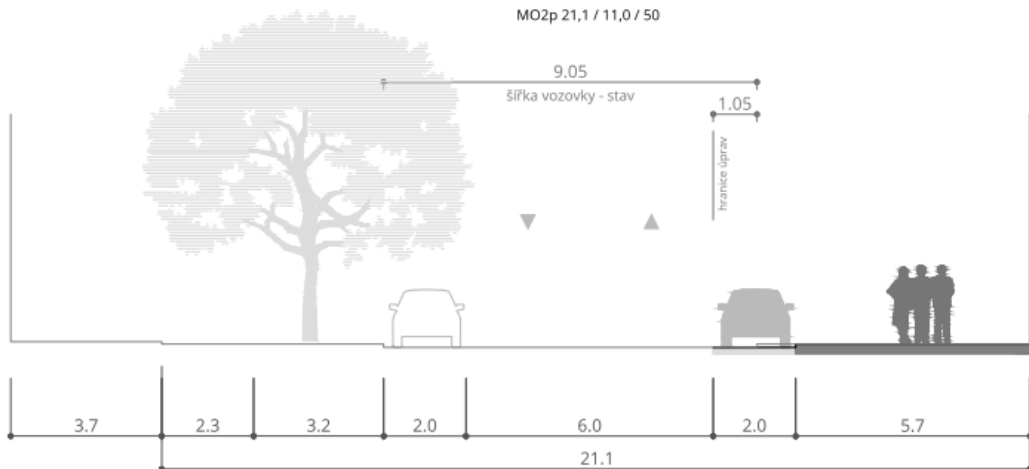
PŘÍČNÉ ŘEZY

uspořádání prostoru místních
komunikací



Řez č. 1

ul. Benešova
MO2p 21,1 / 11,0 / 50



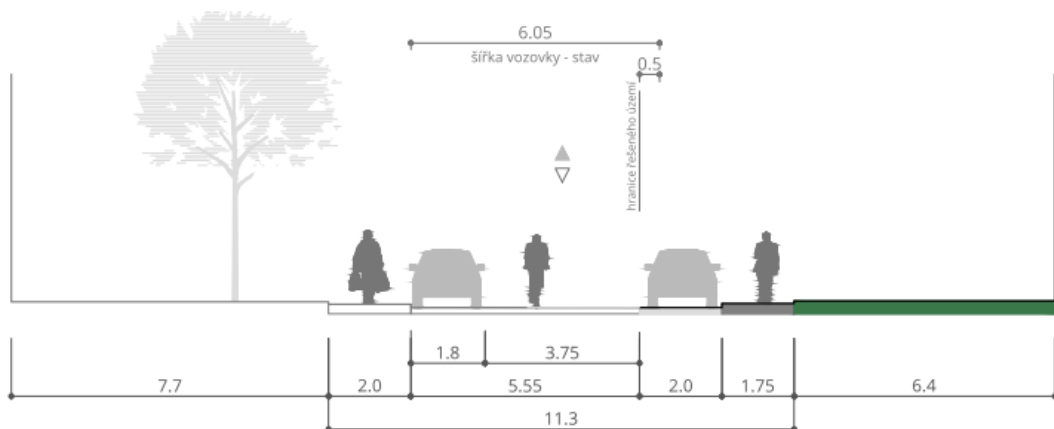
Řez č. 3

ul. Mikoláše Alše - západní část
MO2p 17,3 / 6,0 / 20 (30)



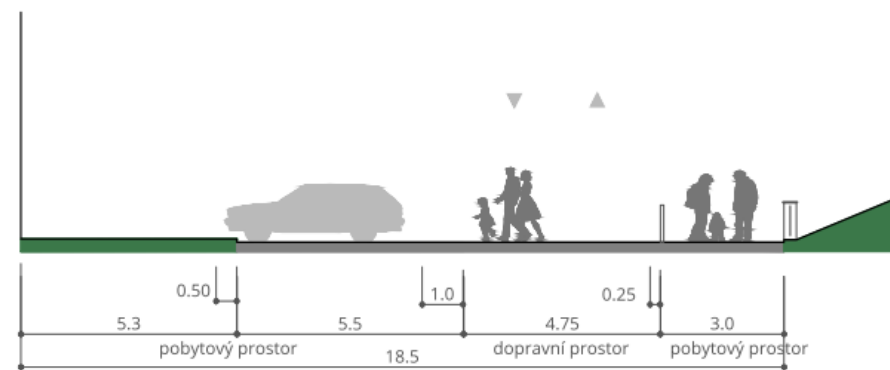
Řez č. 2

ul. Na Magistrále - úsek Benešova / Kremličkova
MO1p - 11,25 / 6,05 / 30



Řez č. 4

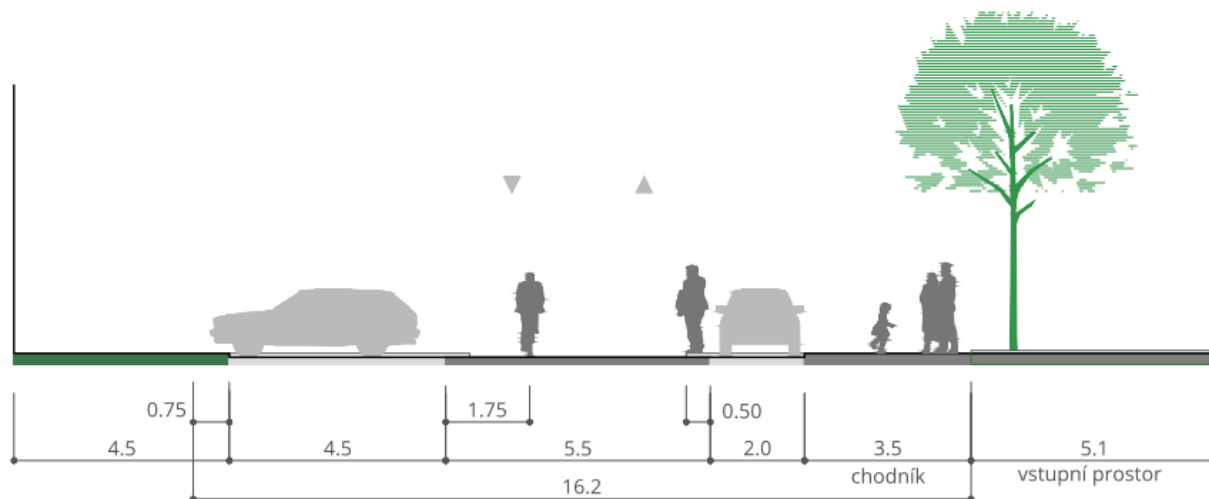
ul. Bachmačská - před mateřskou školou
obytná zóna, funk. sk. D1 18,50 / 20



Řez č. 5

ul. Bachmačská - východní část

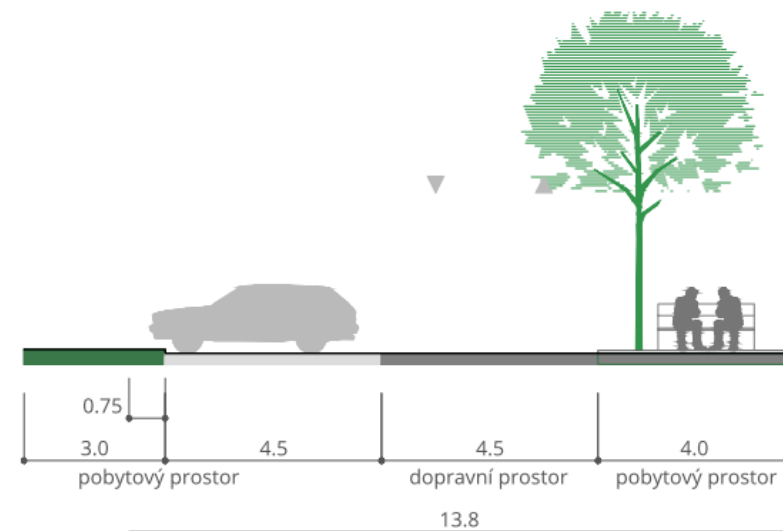
MO2p 16,2 / 6,0 / 20 (30)



Řez č. 7

ul. Na Magistrále - horní vnitroblok, střed

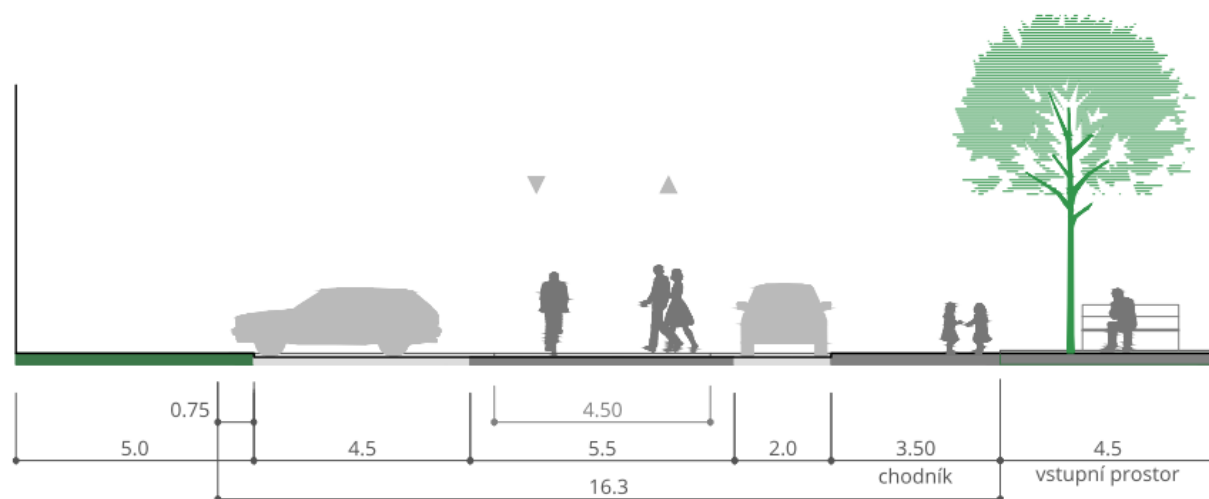
obytná zóna, funk. sk. D1 13,80 / 20



Řez č. 6

ul. Na Magistrále - sever, střední část

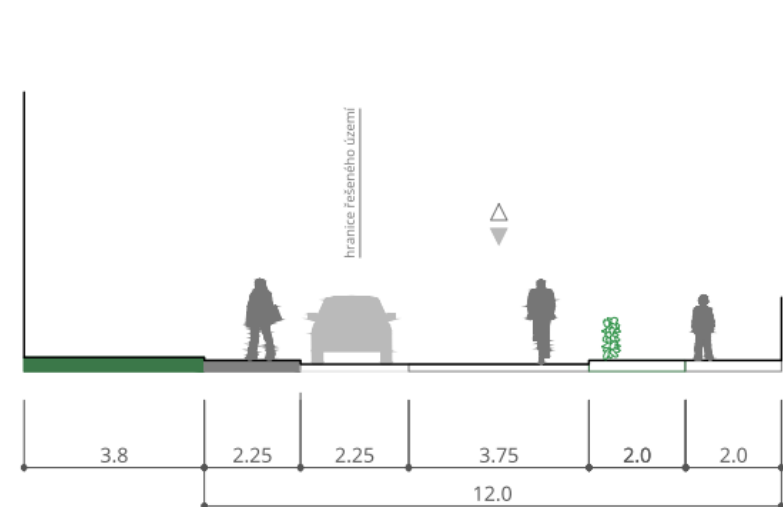
MO2p 16,25 / 6,0 / 20 (30)



Řez č. 8

ul. Mílu - střední část

MO1p 12,0 / 6,5 / 30



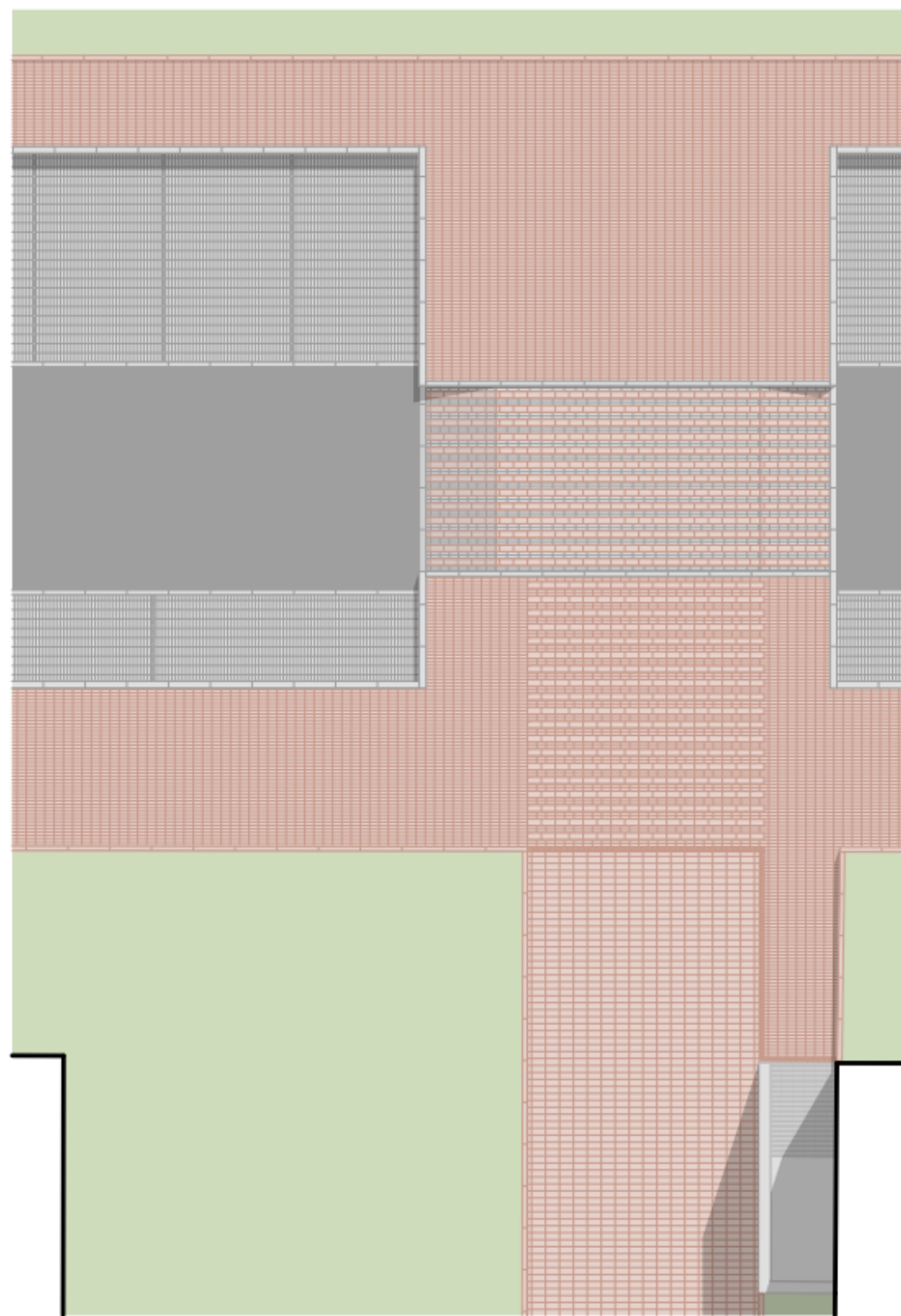
VYBRANÉ URBANISTICKÉ DETAILS

MÍSTO USNADŇUJÍCÍ PŘECHÁZENÍ VOZOVKY

- detaily dlážděných kytů, možné příklady kladečského provedení dlažby a pokládky obrubníků
- materiálové řešení, specifikace prvků krytů a obrubníků není předmětem studie, bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy

Doporučení

- **dodržet jednotné provedení krytů dílčích funkčních ploch v celém řešeném území**
- **důležité je dodržování zásad a principů, to by se mělo propsat do stavebního provedení zpevněných ploch**
- **je třeba cílit na jednotné provedení stavebních detailů pod dohledem architekta**
- **citlivým návrhem a realizací podpořit srozumitelnost/vnímání významu ploch a způsob jejich užívání (důležité je pak i měřítko prvků v plochách, barva, kvalita povrchu prvků, kladečské schéma, napojení prvků, provedení rozhraní atd ..)**
- **doporučena součinnost a dohled architekta po celou dobu projektové přípravy a realizace stavby; také zpracování architektonického řešení v dalším stupních projektové přípravy**

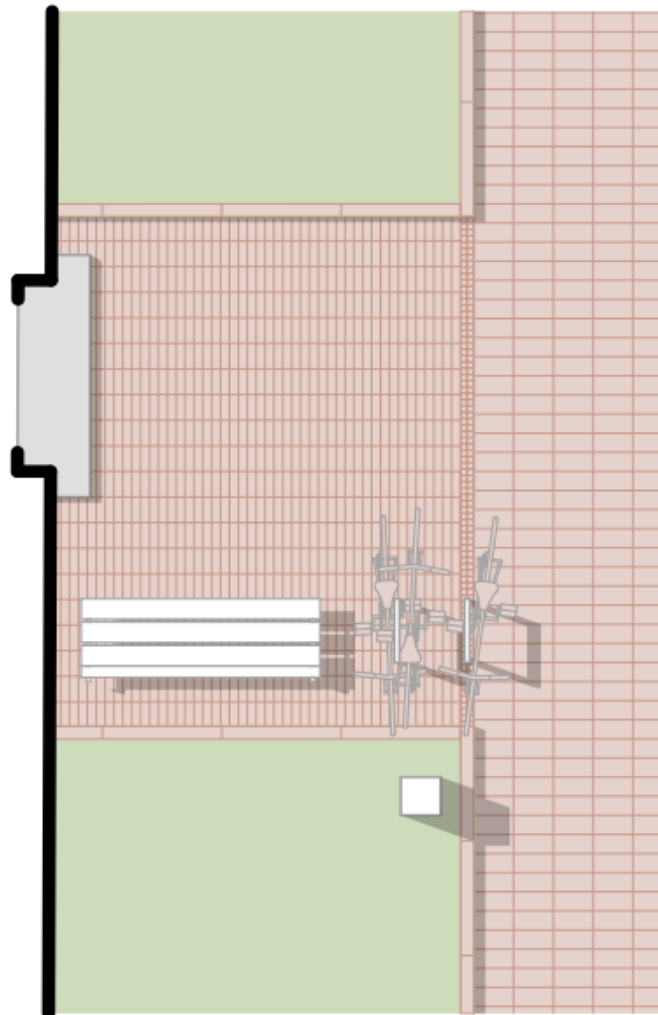


VSTUP DO DOMU

- detaily dlážděných kytů, možné příklady kladečského provedení dlažby a pokládky obrubníků
- materiálové řešení, specifikace prvků kytů a obrubníků není předmětem studie, bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy

Sledované, doporučené principy:

- řešení plochy vstupů volit citlivě, ve vazbě na vstupy domů a jejich provedení – jedná se o společensky, vizuálně i uživatelsky exponovaný prostor
- jednotné provedení plochy pro všechny vstupy – jednotný půdorysný tvar, materiálové provedení, jednotný detail rozhraní ploch, olemování atd ...
- použít architektem odsouhlasené prvky městského mobiliáře - nejlépe jednotné, z jedné typové řady výrobků s možností případného doplnění a obměny
- návrh provést v součinnosti a pod dohledem architekta, a to ve fázi přípravy i realizace stavby



INSPIRACE

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zdroj:

Molok Oy, Nosturikatu 16, 37150 Nokia,
Finland, Tel +358 10 3429 400,
molok@molok.com, www.molok.com



DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Zdroj: google, služba streetview, Dánsko,

Doporučené principy

- nižší umístění svislého dopravního značení (min. přípustná výška spodní hrany DZ je 1,20 m nad povrchem za splnění legislativních podmínek)
- využití více značek na jednom sloupku, nosném prvku; menší počet dopravních značek
- zmenšená velikost dopravních značek



VYMEZENÍ DOPRAVNÍHO PROSTORU FYZICKOU ZÁBRANOU

Doporučené principy

- užití ocelové tyčoviny pro vymezení dopravně zatížených ploch – funkční opatření užívané v území
- jednoduchost provedení – bez zdobných prvků, subtilní konstrukce, čisté linie



Vymezení ploch pro dopravu tyčovým prvkem
v Regionální muzeum, Litomyšl



VYBRANÉ DETAILS INSPIRACE

MOŽNOST VODNÍHO PRVKU V ÚZEMÍ

(vodní zrcadlo / kašna / mělká vodní
plocha)



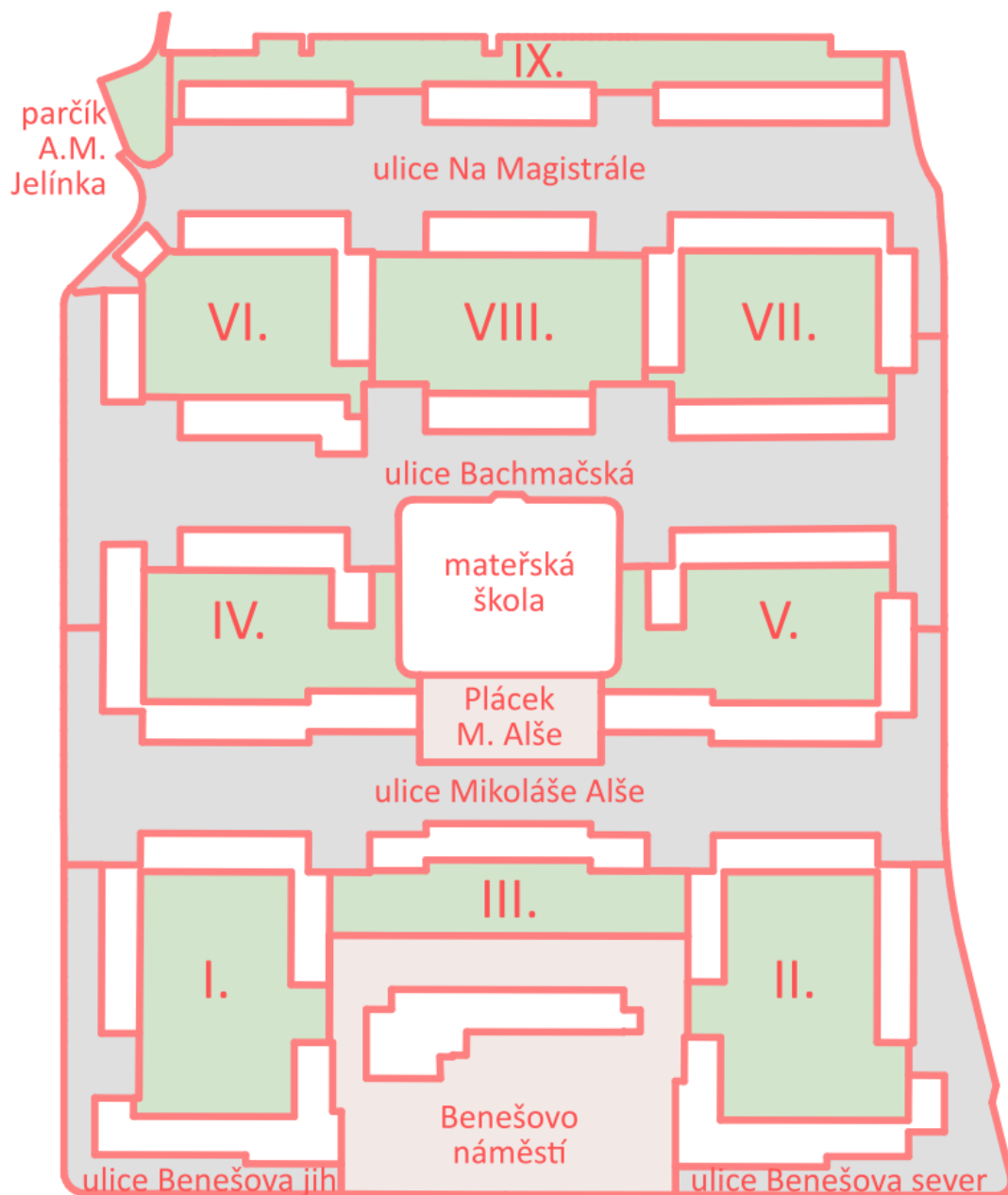
▼ zdroj: <https://www.visiter-bordeaux.com>



inspirace Bordeaux, "Miroir d'Eau"
zdroj: <https://www.bordeaux-tourism.co.uk/sites-monuments/water-mirror>

ETAPIZACE

- 12. Etapizace výstavby
- 13. Etapy – charakter projektu
- 14. Zatřídění ploch do etap
- Bilance ploch Místo pro



DĚLENÍ NA ETAPY, CHARAKTER PROJEKTU

LEGENDA



HRANICE ETAPY

MĚSTO - návrh, realizace i údržba v gesci města Kolín



VEŘEJNÝ ULIČNÍ PROSTOR - architektonický projekt



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - významný architektonický projekt

MĚSTO A OBYVATELÉ - na návrhu a údržbě se podílejí obyvatelé



VNITROBLOKY - participační architektonický projekt

Studie navrhuje, aby prostory vnitrobloků byly v následujících stupních dokumentace projektovány participačním způsobem (komunitním plánováním).

Tzn. se zapojením obyvatel již při přípravě zadání pro návrh každého vnitrobloku.

Poznámka:

Číslování vnitrobloků je pro potřebu identifikace a práce s územím, je pouze označením konkrétního místa z důvodu jeho identifikaci, nemá žádný vliv na případnou etapizaci, neurčuje pořadí provádění



ZATŘÍDĚNÍ PLOCH DO ETAP

LEGENDA

| | |
|--|---------------------------------|
| | HRANICE ETAPY |
| | VEGETACE POLOSOUKROMÁ |
| | VEGETACE VEŘEJNÁ |
| | MLAT |
| | CHODNÍKY |
| | SDÍLENÝ PROSTOR |
| | NÁMĚSTÍ |
| | BOČNÍ VSTUPY A VJEZDY DO GARÁŽÍ |
| | PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICÍCH |
| | VOZOVKA |
| | MOŽNOST VODNÍHO PRVKU |

Poznámka:
definice konkrétní etapy, stanovení rozsahu a obsahu etap i příslušné fáze projektové přípravy jsou plně v kompetenci města Kolín – bude předmětem zadání a obvyklých postupů v rámci režimu veřejných zakázek zadavatele, města Kolín

| BILANCE PLOCH | | | |
|---------------|-------|--------|-------------|
| ETAPA | POPIS | PLOCHA | PLOCHA RAMP |

OBČANSKÁ VYBAVENOST

| Mateřská škola Kolín II., Bachmačská | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 2850,71 | --- |
| | | 2 850,71 m² | 0,00 m² |

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ / OBČANSKÁ VYBAVENOST

| Benešovo náměstí | | | |
|------------------|----------------------|-------------|---------|
| | 04_chodníky_ | 8,28 | --- |
| | 06_náměstí_ | 5429,79 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 6,67 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 5,31 |
| | 10_voda_ | 113,11 | --- |
| | | 5 557,85 m² | 5,31 m² |

| Plácek M. Alše | | | |
|----------------|----------------------|-------------|----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 226,18 | --- |
| | 03_mlat_ | 505,35 | --- |
| | 04_chodníky_ | 420,05 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 6,51 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 13,63 |
| | | 1 158,09 m² | 13,63 m² |

| parčík A. M. Jelínka | | | |
|----------------------|----------------------|-----------|---------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 39,75 | --- |
| | 03_mlat_ | 354,13 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 16,76 | --- |
| | | 410,63 m² | 0,00 m² |

MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

| ulice Benešova sever | | | |
|----------------------|----------------------|-------------|----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 630,51 | --- |
| | 03_mlat_ | 202,94 | --- |
| | 04_chodníky_ | 994,56 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 78,55 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 4,1 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 11,48 |
| | 08_parkovací stání_ | 165,07 | --- |
| | | 2 075,72 m² | 11,48 m² |

| ulice Benešova jih | | | |
|--------------------|----------------------|-------------|----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 491,07 | --- |
| | 04_chodníky_ | 865,07 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 64,55 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 55,24 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 72,16 |
| | 08_parkovací stání_ | 146,42 | --- |
| | | 1 622,34 m² | 72,16 m² |

| ulice Mikoláše Alše | | | |
|---------------------|----------------------|-------------|----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 2232,82 | --- |
| | 04_chodníky_ | 2138,56 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 147,03 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 67,29 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 79,5 |
| | 08_parkovací stání_ | 1341,82 | --- |
| | 09_vozovka_ | 1089,62 | --- |
| | | 7 017,13 m² | 79,50 m² |

| ulice Bachmačská | | | |
|------------------|----------------------|-------------|-----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 2831,28 | --- |
| | 04_chodníky_ | 1754,18 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 1028,96 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 177,16 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 415,64 |
| | 08_parkovací stání_ | 1002,17 | --- |
| | 09_vozovka_ | 884,64 | --- |
| | | 7 678,39 m² | 415,64 m² |

| ulice Na Magistrále | | | |
|---------------------|----------------------|-------------|-----------|
| | 02_vegetace veřejná_ | 1987,17 | --- |
| | 04_chodníky_ | 1685,64 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 252,6 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 240,33 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 544,98 |
| | 08_parkovací stání_ | 824,01 | --- |
| | 09_vozovka_ | 1094,13 | --- |
| | | 6 083,89 m² | 544,98 m² |

VNITROBLOKY

| VNITROBLOK I. (vnitroblok J) | | | |
|------------------------------|---------------------------|-------------|----------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1290,29 | --- |
| | 03_mlat_ | 344,46 | --- |
| | 04_chodníky_ | 202,48 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 966,22 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 50,48 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 73,18 |
| | | 2 853,93 m² | 73,18 m² |

| VNITROBLOK II. (vnitroblok V) | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 2163,54 | --- |
| | 04_chodníky_ | 215,43 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 771,52 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 5,51 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 8,06 |
| | | 2 717,35 m² | 0,00 m² |

| VNITROBLOK III. (vnitroblok JV) | | | |
|---------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1639,42 | --- |
| | 04_chodníky_ | 34,82 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 174,87 | --- |
| | | 1 849,11 m² | 0,00 m² |

| VNITROBLOK IV. (vnitroblok JZ) | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1321,51 | --- |
| | 04_chodníky_ | 198,68 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 752,47 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 3,81 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 6,5 |
| | | 2 276,47 m² | 6,50 m² |

| VNITROBLOK V. (vnitroblok SV) | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1624,28 | --- |
| | 04_chodníky_ | 335,71 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 474,72 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 8,09 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 8,97 |
| | | 2 442,81 m² | 8,97 m² |

| VNITROBLOK VI. (vnitroblok Z) | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1022,48 | --- |
| | 04_chodníky_ | 156,27 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 969,33 | --- |
| | | 2 148,07 m² | 0,00 m² |

| VNITROBLOK VII. (vnitroblok S) | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1841,11 | --- |
| | 04_chodníky_ | 56,83 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 354,72 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 12,98 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 8,7 |
| | | 2 265,65 m² | 8,70 m² |

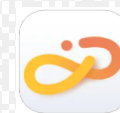
| VNITROBLOK VIII. (vnitroblok SZ) | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 1792,21 | --- |
| | 04_chodníky_ | 87,11 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 838,02 | --- |
| | | 3 156,00 m² | 8,06 m² |

| VNITROBLOK IX. (vnitroblok horní) - parter vstupu domů | | | |
|--|---------------------------|-------------|----------|
| | 01_vegetace polosoukromá_ | 599,56 | --- |
| | 04_chodníky_ | 329,56 | --- |
| | 05_sdílený prostor_ | 1483,42 | --- |
| | 07a_betonové plochy_ | 3,61 | --- |
| | 07b_betonové rampy_ | --- | 12,55 |
| | | 2 416,15 m² | 12,55 m² |

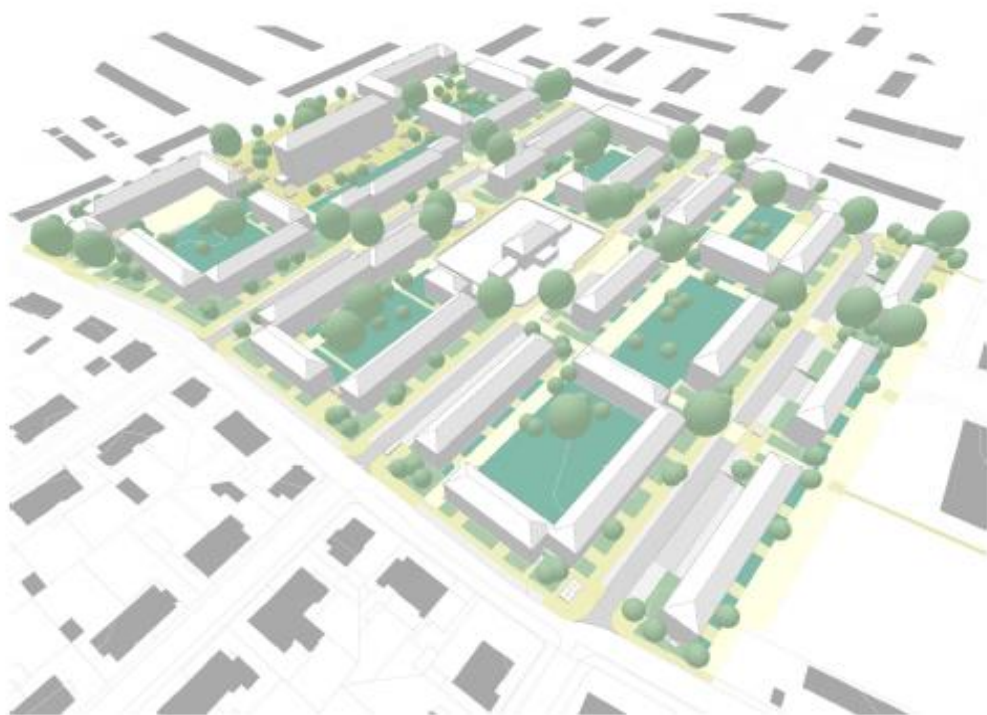
| | | | |
|--|--|--------------|-------------|
| | | 56 580,29 m² | 1 260,66 m² |
|--|--|--------------|-------------|

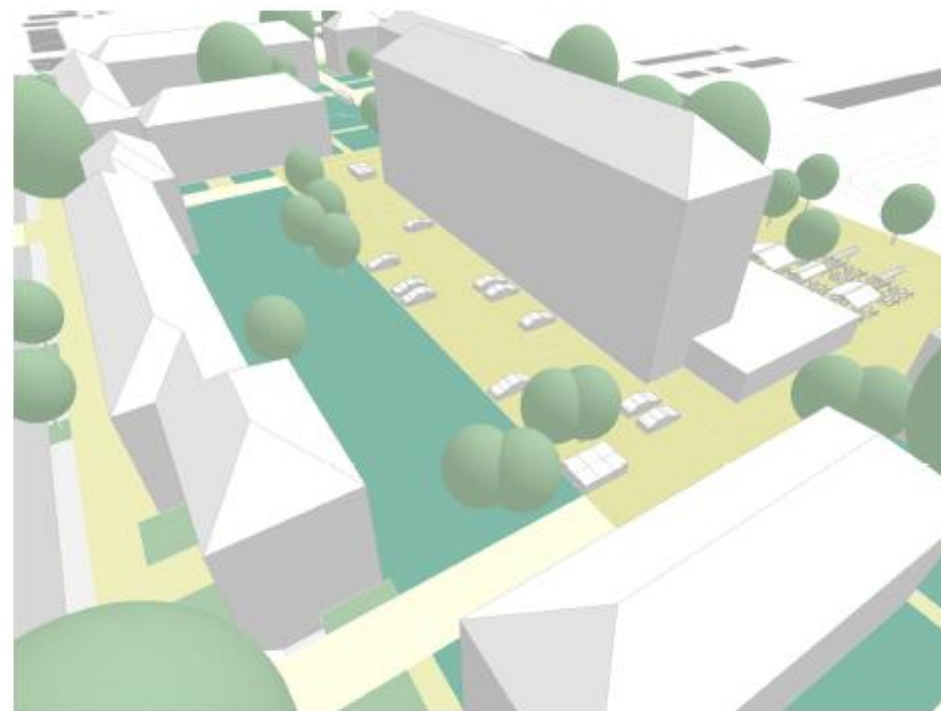
D14

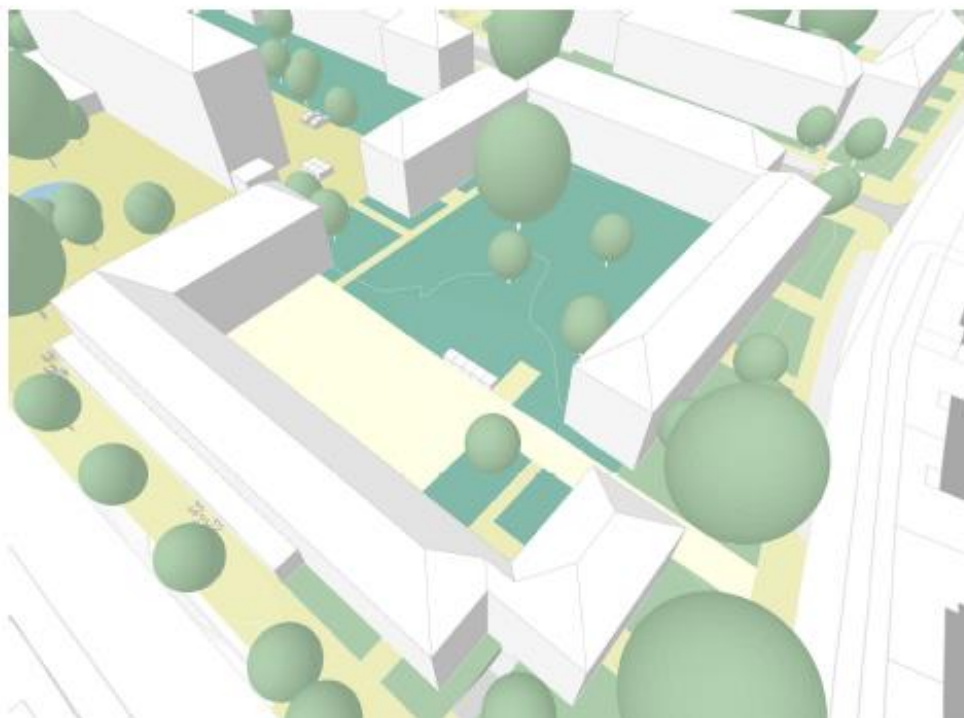
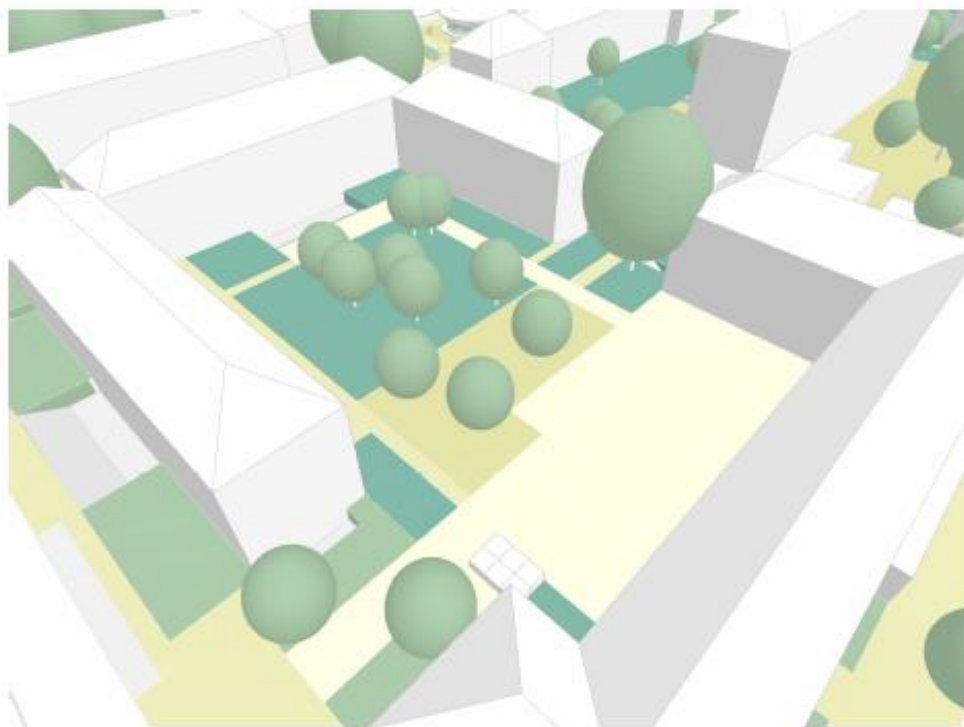
Vizualizace | perspektiva
koncept



3D Bimx model území:
[https://bimx.graphisoft.com/
odel/d62e644a-e576-4a8a-
9316-b2315c4d7ffa](https://bimx.graphisoft.com/model/d62e644a-e576-4a8a-9316-b2315c4d7ffa)







E. Dokladová část

1. Požadavky zadavatele na provedení úprav
hrubopisu; Odpověď zhotovitele studie
k žádosti zadavatele o provedení finální
úpravy hrubopisu dle dopisu ze dne
26.11.2024
2. Podněty SVJ a obyvatel po představení
hrubopisu studie
3. Projednání hrubopisu se zadavatelem a
městským architektem, DI Policie ČR, HZS,
OD MÚ Kolín
4. Podněty obyvatel a uživatelů území
5. Vyjádření správců technické infrastruktury k
existenci zařízení a vedení v jejich správě

1. Požadavky zadavatele na provedení
úprav hrubopisu

Město Kolín
Odbor investic a územního plánování
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
tel.: +420 321 748 251, fax: +420 321 748 257
e-mail: investice@mukolin.cz



Investiční akce „**Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše –
dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a
pěších proudů**“ - požadavky na provedení finální úpravy hrubopisu

Vážený pane Hlavatý,

Po veřejném představení hrubopisu na tuto investiční akci a vyhodnocení požadavku občanů Vás
žádáme o následující úpravy:

1. Navrhnout parkovací plochy ve dvorech, kde žádné nejsou, a to je ve vnitrobloku mezi domy
čp. 711 – 718 a ve vnitrobloku mezi domy čp. 671 – 677 a čp. 690 – 694.
2. Místo za školou směrem do Mikoláše Alše, kde bylo původně navrženo komunitní centrum
nechat pouze jako zeleň.

Tyto úpravy považujeme za poslední a po jejich provedení se již přistoupí ke schválení čistopisu a
jeho odevzdání.

Děkuji za spolupráci,

Ing.
Miroslav
Káninský

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Káninský
Datum: 2024.11.26
09:52:12 +01'00'

Ing. Miroslav Káninský
Vedoucí odboru Investic a územního plánování

V Kolíně dne 26. 11. 2024

**Odpověď zhotovitele k žádosti zadavatele o
provedení finální úpravy hrubopisu dle dopisu
ze dne 26.11.2024, přiloženo vlevo**

Zhotovitel studie tímto reaguje na požadavky
zadavatele.

k bodu č. 1.

Podle studie se jedná o vnitroblok č. V. (mezi
domy čp. 671–677 a čp. 690–694) a vnitroblok
VII. (mezi domy čp. 711–718).

Studie vymezuje území, prostor pro dopravu
v klidu. Dnes se uvnitř vnitrobloků č. V. a VII.
neparkuje.

Studie ponechává záměrně prostor uvedených
vnitrobloků bez vozidel v tmavě zelené barvě
(participace s obyvateli) - studie neshledala
požadavek na stání vozidel ve vnitroblocích
s dostatečnou poptávkou rušící nebo omezující
prostor veřejné zeleně ku prospěchu dopravy
v klidu.

Pokud však dojde k následnému projednání
řešení s obyvateli bytových domů uvedených
vnitrobloků a potvrzení požadavku na návrh
parkovacích ploch, pak studie vymezuje
prostorovou rezervu pro umístění kolmých
parkovacích stání ve vnitroblocích V. a VII.
v souladu s koncepcí řešení ostatních
vnitrobloků.

k bodu č. 2.

Doporučujeme řešit prostor plácku M. Alše jako
veřejné prostranství – konkrétní koncepci
prostoru, uspořádání ploch zeleně a ostatních
ploch včetně případných staveb musí být
řešeno konkrétním zadáním a následným
projektem.

Za zhotovitele studie a projektový tým,
zapsal dne 12.12.2024
Aleš Hlavatý

2. **Podněty SVJ a obyvatel po představení hrubopisu studie**

Jsou doloženy pouze podněty, které byly zadavatelem přeposlány na vědomí zpracovateli studie po veřejném představení hrubopisu; zadavatel odpovídal na dotazy obyvatel po dobu určenou k podání a řešení podnětů; na základě vyhodnocení požadavku občanů zadavatel sepsal konečné požadavky na provedení finální úpravy hrubopisu viz. zápis ze dne 26. 11. 2024, ty jsou doloženy v příloze E.1

Od: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Odesláno: 13. listopadu 2024 13:46
Komu: Ing. Aleš Hlavatý
Předmět: FW: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

From: Olinka Fox <olinkafox@gmail.com>
Sent: Wednesday, November 13, 2024 1:44 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: Re: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den paní Paulová,

k nápadu pro zavedení modrých zón - parkování pro rezidenty jsem pro.
Tuto možnost jsem již také navrhovala, zda by nestálo za zvážení si parkovací místo koupit!
Jinak ke studii bych jenom ráda zdůraznila, aby se promyslelo kontejnerové stání, které bude kapacitně dostačující, bude ohraničené / privátní a bude splňovat recyklační kritéria poplatné dnešní době.
Další bod je určitě veřejné osvětlení, které je v této chvíli skutečně nedostatečné.
V neposlední řadě bych se nepřiklápěla k obousměrné jízdě, ani k nápadu vybudování komunitního centra /ač je to nápad pěkný/. Možná by na toto konto stálo za to navázat spolupráci s klubem důchodců, který tam již funguje a nápad komunitního centra podpořit v nějakém smyslu třeba tam?
Určitě je ale nejdůležitější mít řádné a nové chodníky, silnice, obrubníky.
Ohraničená a jasně vymezená parkovací místa. Vím, že by obyvatelé "brali" navýšení parkovacích kapacit, nicméně by to ale nemělo být za úkor rozšíření silnice, zúžení chodníku a "ukrojení" zbylých zelených ploch a parkování po obou stranách silnic.
Potřebujeme hlavně jasně vymezenou dopravní situaci, aby nedocházelo k nebezpečným situacím.

Správu zeleně - její obnovu, revitalizaci a údržbu беру jako zásadní v této lokalitě.

Ono v podstatě již jakákoliv změna bude vítaná a věřím, že bude krokem k lepšímu :-)
Pokud se nám podaří vytyčit jasná pravidla a sídliště se stane čistějším a bezpečnějším prostředím, celé toto úsilí stálo za to a Vám patří velké díky za veškerou koordinaci, sílu a čas!

Děkuji a srdečně zdravím,
Olga Beková

From: jirinovotny678@seznam.cz <jirinovotny678@seznam.cz>

Sent: Tuesday, November 12, 2024 7:49 PM

To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>

Subject: RE: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den,
reagujeme na možnost vyjádřit se k urbanistické studii:
- především nesouhlasíme s obousměrným provozem
- lavičky zachovat pouze u vstupu do bytových domů
- navrhuje provést referendum - výběr z několika možností
- zachovat co nejvíce zeleně, při maximálním počtu parkovacích míst
- jsme pro parkovací dům
- modré zony - ano
S pozdravem
Jiří a Marcela Novotní
Mikoláše Alše 678

From: Stanislav Šíma <ssima@centrum.cz>
Sent: Tuesday, November 12, 2024 8:26 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: Re: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den.

Posílám pár připomínek k zaslanému návrhu. Po pravdě stále se mi nedaří pochopit, proč v návrhu jsou dvory, které nemají plánovány žádná parkovací stání. Řekl bych, že je to v nesouladu s jedním z hlavních záměrů této studie. Je nepochybné, že obyvatelé těchto dvorů někde parkovat musí a je dost dobře možné, že zvyšují "parkovací tlak" v okolních dvorech.

Pak by se mi líbilo, kdyby parkovací stání byla umístěna před vchody bytových domů. V návrhu tomu tak bohužel u všech domů není.

Děkuji a přeji si, aby tato nadějná akce dospěla ke zdárné realizaci.

S pozdravem
Stanislav Šíma

Odesláno z iPhoneu

From: KW7@email.cz <KW7@email.cz>
Sent: Monday, November 11, 2024 10:48 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Cc: Káninský Miroslav <Miroslav.Kaninsky@mukolin.cz>; Šádek Filip <Filip.Sadek@mukolin.cz>; ssima@centrum.cz; simovalud@gmail.com
Subject: RE: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den,

v příloze posílám 2 návrhy vnitrobloku mezi ulicemi Na Magistrále a Bachmačská. Návrhy jsou nekonzultované se spoluobčany z okolních bytových domů.

Ze stávajícího počtu pololegálních 21PS je v návrhu1 32 a v návrhu2 30PS.

Stále se snažím dopracovat k racionálnímu konstrukt, který obhájí daný počet PS vzhledem k okolnímu počtu bytů.

Podle mého názoru by spravedlivým výpočtním ukazatelem vztahu mezi PS a BJ mohla být orientace vstupů do bytových domů, která vychází z předpokladu parkování 'před domem', kdy se snažím dosáhnout poměru PS/BJ = 1/1.

Proto navržená parkovací stání uvažuji k bytovým jednotkám, která jsou v bytových domech p.č. 4036/1 (č.p. 703, 704) a p.č. 4040 (č.p. 700, 701, 702).

Parkovací stání, která by dle výše zmíněného konstrukt náležela k BD p.č. 4031 (č.p. 708, 709) by se nacházela 'před ním', tam, kde jsou vstupy, tedy ve vedlejším bloku.

Stejně tak PS pro BD p.č. 4033 a 4032, jejichž PS by se výpočtově nacházela 'před domem', v ulici Na Magistrále.

Tento přístup vytváří tlak na vybudování PS v blocích, kde nyní žádná PS nejsou, aby tamní obyvatelé mohli parkovat před svým domem, ve svém bloku a nepotřebovali hledat místa k zaparkování v okolních blocích a či na okolních komunikacích.

Zároveň si myslím, že by modernistickému sídlišti, tedy i 'nám' mohl pomoci parkovací dům na jeho okraji v blízkosti ochodu Profizoo, viz příloha.

Děkuji za organizaci, za možnost participace a za Váš čas. Přeji si, abychom společnými silami vytvořili dobrý a kvalitní návrh.

S pozdravem,

Ondřej Šíma

From: r.funda@email.cz <r.funda@email.cz>
Sent: Friday, November 8, 2024 3:13 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: RE: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den,

dovoluji si reagovat na Vaši výzvu. Jsem sice předseda Společenství vlastníků domu čp. 717,718, Kolín II, nicméně protože studie nebyla projednána na žádném shromáždění společenství, reaguji jako soukromá osoba.

Děkuji za zaslané odkazy na urbanistickou studii.

K navrhovanému řešení, kdy by došlo k v některých ulicích **k zavedení obousměrného provozu:** - konkrétně v ulici Na Magistrále v úseku mezi ul. A.M. Jelínka a Míru se domnívám, že jakýkoliv i minimální zásah do zeleně povede ke kácení vzrostlých stromů. Ty jsou totiž v minimální vzdálenosti od chodníků.

Takže i posun chodníku o 0,5 metru znamená jejich kácení.
Viz fotografie v příloze.

Obával bych se aby další ulice v naší čtvrti nedopadla stejně jako naše ulice Míru. Která v době kdy jsem se do čtvrti nastěhoval před 20 lety byla plná vzrostlých stromů. Postupně ale v úseku od křižovatky s ul. Na Magistrále ke křižovatce s ul. Benešova došlo k úplnému vykácení všech vzrostlých stromů (pokud nebereme asi 3 tisy na křižovatce s ul. Bachmačská).

1

Při dotazu na příslušný odbor MÚ mi bylo sděleno, že výsadba nových stromů v ul. Míru není možná z důvodu sítí, které procházejí ulicí. Aby byla možná výsadba, muselo by dojít k jejich přeložení, což je ale finančně velmi náročné takže k tomu nikdy nedojde.

Náhradou za vzrostlé stromy byla provedena výsadba keřů, které dosahují max. výšky cca 0,5 metru, takže v letním období stín vzrostlých stromů nenahradí.

Místo toho nám v prostoru autobusové zastávky v ul. Míru vznikla další široká plocha z betonové dlažby - viz další foto.

Proto bych uvítal, kdyby podobný osud nepotkal další ulice v naší čtvrti.

- dále bych měl jen dotaz/podnět pro **případné budování/vyznačování nových parkovacích míst** v naší čtvrti.

Před naším domem Míru 717, 718 bylo v minulých letech vydlážděno celkem 7 parkovacích míst.

Bohužel se domnívám, že co se týká jejich rozměrů, jsou vybudovány velkoryse, takže poslouží k zaparkování skutečně velkého auta.

Většina automobilů obyvatel čtvrti jsou ale střední a nižší kategorie, takže po jejich zaparkování zůstává z parkovacího místa velká část volného prostoru.

Je to trochu k zlosti, když večer projíždíte kolem, hledáte místo k zaparkování a na těchto parkovacích místech

vidíte 2x nebo 3x prostor, kam by se vešlo aspoň polovina auta. Přitom všechna zaparkovaná auta jen stojí na jednom parkovacím místě.

Přiměřenou volbou velikosti parkovacích míst (a prodloužením zálivu na parkovací místa o 1 m) zde mohlo být minimálně 1 - 2 parkovací místo navíc.

Viz rovněž fotografie v příloze.

V případě potřeby podrobnějšího vysvětlení výše uvedeného jsem k dispozici.

K Vašemu dotazu ohledně zavedení modrých parkovacích zón bych se zásadně nebránil, nicméně je potřeba znát konkrétní návrh.

S pozdravem

Radek Funda
Míru 718
Kolín
tel. 774 000 745

From: SVJ Bachmačská 699, Kolín <svjbachmacska@gmail.com>

Sent: Friday, November 8, 2024 8:13 PM

To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>

Subject: Re: Představení urbanistické studie vnitrobloku Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den paní Paulová,
reaguji na Váš email ohledně studie vnitrobloku v lokalitě Bachmačská Kolín, konkrétně za dům
Bachmačská 699/1,2,3.

Se zavedením tzv. „modré zóny“ parkování pro rezidenty ve vnitrobloku souhlasíme, ba ho přímo vítáme. Situace s parkováním je u nás opravdu strašná, a to nejen kvůli nedostatku parkovacích míst, ale i jak si dovolí někteří řidiči zaparkovat, což spolu vlastně přímo souvisí.

1) Běžně se u nás parkuje před popelnicemi, což už několikrát způsobilo, že popeláři nám odmítli popelnice vyvézt viz foto v příloze. Uvítali bychom proto nějaké ohraničení místa na popelnice.

2) Z druhé strany domu nad garážemi (viz mapa) běžně parkují auta takovým způsobem, že majitelé garáží nemohou vyjet autem z garáže. O parkování rodičů, kteří odvádí ráno děti do MŠ Bachmačská nemluvě. Prostě zatarasí vjezdy z garáží. I zde bychom uvítali např. značku se zákazem stání.

Z této strany domu máme i problém s nadměrným vnikáním vody do garáží v době nadměrných deštů. Posílám Vám v příloze mapu, kde je červenou tečkou znázorněn jediný odtokový kanál, který prostě nestíhá veškerou vodu při deštích pobrat a máme vytopené garáže (též posílám foto v příloze).

Řešila jsem tuto situaci opakovaně s městem, naposledy s pí Divišovou, se kterou jednal už náš právník JUDr. Kožený.

Problém je totiž v tom, že máme 3 roky nově udělané zateplení domu, které bylo spolufinancované dotací IROP a stav fasády musíme po několik let zaznamenávat a fotografie posílat na ministerstvo.

Pokud bude fasáda narušena vlivem vytopení, bude to problém.

Paní Divišová kdysi navrhla jako řešení frekventovanější čištění odtokového kanálu u garáží, ale to prostě při vydatných deštích není dostačující.

Byli bychom proto opravdu vděční, kdyby se při realizaci vnitrobloku vyřešil i tento problém a udělal se další (dostatečný) odtok pro dešťovou vodu ze silnice.

Stejný problém je i se stromy kolem domu, jejichž větve zasahují do fasády našeho bytového domu. Rádi bychom zachovali zeleň kolem domu včetně stromů, ale zde by dle našeho názoru velmi pomohl častější prořez větví stromů.

1

Děkujeme za prostor a možnost vyjádřit náš názor.

Zdraví

Mgr. Jiráková Michaela

Předsedkyně Výboru SVJ

SVJ Bachmačská 699, Kolín

mobil: 728 417 850

mail: svjbachmacska@gmail.com

E3 Projednání HRUBOPISU studie

1. Zápisy z projednání se zadavatelem odboru OIÚP MÚ Kolín a městským architektem
2. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
3. HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín DI Policie ČR
4. Odbor dopravy MÚ Kolín

| | |
|--------------|---|
| Název stavby | VNITROBLOKY BACHMAČSKÁ / NA MAGISTRÁLE / MÍRU / M. ALŠE – DOPRAVNÍ STUDIE PRO NAVÝŠENÍ KAPACITY PARKOVACÍCH MÍST, ORGANIZACI DOPRAVY A PĚŠÍCH PROUDŮ |
| Stupeň PD | DOPRAVNÍ STUDIE |
| Objednatel | město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických Miroslav Káninský, vedoucí Odboru OIÚP; Bc. Marta Paulová, investiční referentka OIÚP |
| Zhotovitel | Ing. Aleš Hlavatý Husova 1848, 530 03, Pardubice – Bílé Předměstí IČO 88517021, tel.: 775 906 293, e-mail: ales.hlavaty@projektantpardubice.cz |

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM A ZÁSTUPCEM OBJEDNATELE

Termín; místo jednání: pondělí 30.9.2024; městský úřad, Karlovo náměstí 78, Kolín

| ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ | | | |
|--------------------------------|---|-------------|-------------------------------------|
| Ing. arch. MgA. David Mateáško | architekt města Kolín | 606 654 239 | david.mateasko@mukolin.cz |
| Bc. Marta Paulová | investiční referent, Městský úřad Kolín | 720 823 445 | marta.paulova@mukolin.cz |
| Ing. Aleš Hlavatý | zhotovitel studie | 775 906 293 | ales.hlavaty@projektantpardubice.cz |

DŮVOD SCHŮZKY – PODKLADY

Projednáni HRUBOPISU studie před dokončením; podklady: Kolín_Vnitrobloky_Bachmacska_studie_27092024.pdf

BODY JEDNÁNÍ – SHRNUTÍ

- Název studie** – s ohledem na komplexní zpracování studie a provedené práce je objednatelem navržena změna označení z dopravní studie na urbanistickou studii
- Materiálové řešení povrchů** – konkrétní typy dlažby budou upřesněny v navazujících stupních PD; ve studii uvedené dlážděné prvky z kamene jsou z pohledu objednatele v lokalitě ekonomicky nerealné – je doporučeno kamenné prvky krytů ze studie odstranit
- Vybrané urbanistické detaily** – místo usnadňující přecházení vozovky, vstup do domu – požadováno zjednodušení detailů dlažby a kladečského schéma bez kresby nabádající k provádění krytů z kamenných dlážděných prvků, viz. bod 1.
- Veřejná prostranství** – plochy prostranství postačí vymezit a plošně definovat šrafou, bez prvků vybavenosti a obsahové naplně; rozpracování bude řešeno v navazující projektové přípravě; platí i pro zpracované vizualizace veřejných prostranství náměstí a plochy uvažované pro setkávání obyvatele za jižní hranicí MŠ Bachmačská
- Projednáni s DOSS** – objednatel požaduje předjednání studie s HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín; dále pak s Policií České republiky – KŘP Středočeského kraje, územní odbor Kolín – zapracování připomínek Ing. Bartáka z DI Kolín Policie ČR, obousměrnost ul. Na Magistrále v úseku Benešov – A. M. Jelinka, napřímění trasy ul. Na Magistrále do ul. A. M. Jelinka, řešení křižovatek s ulicí Míru
- Představení veřejnosti** – objednatel bude informovat o termínu představení čístopisu studie obyvatelům lokality
- Navržení změn v územním plánu** – plochy nyní vyznačené DV, VP1 a VP2 – strana 21 hrubopisu

V Pardubicích dne 3.10.2024 zapsal Aleš Hlavatý

V Kolíně dne 9.10. 2024 upravila M. Paulová

ING. ALEŠ HLAVATÝ
Mobilita a doprava ve veřejném prostoru | Projektování v oboru Dopravní stavby I DDS: 7hdc9bp
Kancelář: Klášterní 54, 530 02 Pardubice | Sídlo: Husova 1848, Pardubice-Bílé předměstí, 53003
ales.hlavaty@projektantpardubice.cz | www.projektantpardubice.cz | (+420) 775 906 293
IČ: 88517021, DIČ:CZ7703283313, ČA: 0701366 | Osoba je zapsána do živnostenského rejstříku.

| | |
|----------------|---|
| Název stavby: | VNITROBLOKY BACHMAČSKÁ / NA MAGISTRÁLE / MÍRU / M. ALŠE |
| Zadavatel: | dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů Město Kolín, Karlovo náměstí, 280 12 Kolín, IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440 |
| Zhotovitel: | zastupuje Marta Paulová, referentka OIÚP, +420 321 748 293, marta.paulova@mukolin.cz Ing. Aleš Hlavatý, doprava & veřejný prostor, projektování v oboru Dopravní stavby, IČO: 88517021 tel.: 775 906 293, ales.hlavaty@projektantpardubice.cz |
| Projekt, fáze: | dopravní studie |

Záznam z projednání se zadavatelem

| | |
|---------------|---|
| termín: | 5.6.2024, telefonická konzultace v čase 14:15 – 15:00 hod. |
| účastníci: | Ing. Miroslav Káninský, Marta Paulová, Aleš Hlavatý |
| fáze přípravy | ideový přístup k řešení (hrubý koncept) |
| účel jednání: | diskuse nad přístupem k řešení, použitými principy; potvrzení sledovaných priorit, sdělení a zdůvodnění východisek konceptu |

Projektant popsal hlavní koncepční prvky a principy, přístup k řešení.

Diskutované body

- studie, etapizace záměru - ze studie by mělo být zřejmé, jaké části území a v jakém rozsahu je třeba řešit přednostně, čím začít a jak dále postupovat a jak se studii naložit; zadavatelem kladně vnímáno naznačení možných úprav celého profilu ul. na Magistrále i za hranici ŘU
- úpravy uličních profilů – zadavatel projevil obavu z velkého zásahu do současné zeleně v přidruženém prostoru PK; ze situace nejsou zřejmé parametry skladebních prvků (vozovka, stání ...), bylo projektantem ústně upřesněno - bude doplněno do situace v charakteristických příčných profilech i pro předjednání konceptu s HZS
- kolmá stání v uličních profilech – vysvětlen přístup optimalizované nabídky stání na vnějších komunikacích s minimalizací stání ve vnitroblocích, součinitel vlivu stupně automobilizace Ka=1 (1 osobní vozidlo / 2,5 obyvatele) je v pořádku není třeba uplatňovat ka=1,75 dle ÚPD
- ul. Benešova – neřešit, zadavatel zašle výkres návrhu úpravy ulice s vazbou na polohu zastávek, stání vozidel ...
- ul. Na Magistrále – zadavatel upozornil, že na PK před č. pop. 731–740 dnes podélně parkují vozidla, není v konceptu naznačeno
- obousměrný provoz – koncepce vítána z pohledu možného kratšího příjezdu / odjezdu z území, možnosti obousměrného průjezdu cyklistů
- organizace dopravy – je třeba aby bylo zcela jasná směrovost, jasně vymezené a definované pozice stání, definovat úseky s umožněním nebo vyloučením provozu vozidel; snížení počtu vozovek a omezení průjezdu mezi vnitrobloky bez připomínek
- dopravní infrastruktura, stavební stav – zadavatelem je vnímán stavebně technický stav vozovek, chodníků v území – zejména pak jejich poruchy, opotřebení ve vztahu k provozním podmínkám a bezpečnosti (ke zvážení zahrnout mezi východiska, zdůvodnění návrhu, etapizace ...)
- komunikace vnitrobloků – zadavatel vnímá spíše jako chodníky, upozorněno vhodný vymežující prvek plochy chodníků s doporučením podpory vymezení v kritických místech
- dopravní režim – vhodné označení komunikací se smíšeným provozem vnímá zadavatel jako složité
- ulice se dvěma chodníky – zadavatel řešení chápe, vidí vhodným, má však obavu z širokého dopravního prostoru na úkor současné zeleně v ulicích
- prostor před školkou – přerušení průběžné PK formou zvýšení, změnou materiálu, sdíleným prostorem s vymezením bezpečného prostoru atd. vnímáno spíše kladně
- náměstí – bez připomínek zadavatele
- klubovna – v těžišti území, bez připomínek zadavatele

Zadavatel se bude nad principy a konceptem i nadále zamýšlet, případně bude informovat

Záznam

Dne 5.6.2024, zpracoval Aleš Hlavatý

Č.j.: KRPS-257670-2/ČJ-2024-010406

Ev.č.: SDZVK-339-2024

Kolín 8. října 2024

Počet listů: 2
Příloha: 0

Ing. Aleš Hlavatý
Husova 1848
530 03 Pardubice

vaše čj.:
tel.: +420 775 906 293
lc.: 88517021
IDS: 7hdc9bp
email: ales.hlavaty@projektanordubice.cz

Vyjádření ke studii „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše –
dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizace dopravy a
pěších proudů“
DST

Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stř. kraje, územní odbor Kolín, jako příslušný orgán Policie České republiky ve věci bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, vám na základě vaší žádosti a předložené dokumentaci, k výše uvedené akci, zasílá následující:

vyjádření.

Předložená dokumentace zpracovaná Ing. Alešem Hlavatým, doručena 7.10.2024, představuje variantní řešení navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů vč. návrhu konkrétní možnosti řešení dopravní a pěší obslužnosti v dané lokalitě a zejména pak vytvoření maximálního počtu parkovacích stání tak, aby byly dodrženy přístupové cesty IZS i popelářských vozů a zároveň i úpravu dotčených zelených ploch.

Dopravní inspektorát Kolín po předchozím projednání a prostudování předložených posledních podkladů:

- preferuje úpravu lokality s důrazem na výstavbu co největšího počtu odstavných míst, jejichž stávající nedostatek negativně ovlivňuje průjezdnost a bezpečnost jiných místních komunikací v přílehlém okolí a to v poměrně velké vzdálenosti, které již nejsou předmětem stávající studie;
- doporučuje do studie zahrnout i celou místní komunikaci Na Magistrále a to již od křižovatky se silnicí č. III/12554 ulice Benešova, s možností výstavby kolmých stání a jejího zobousměření po křižovatku s ulicí A.M.Jelínka (vč. její úpravy). Toto technické řešení zabráni nežádoucích závěků z ulice Kremčíkova a navíc pomůže dopravně nahradit funkci ulice Míru, která je již koncipována jiným stavebním uspořádáním;
- doporučuje do studie zahrnout i křižovatkové plochy s ulicí Míru, která by bylo vhodné řešit jako zvýšené křižovatkové plochy, s důrazem na stavebně technické uspořádání pozemní komunikace stávající Zóny 30;
- doporučuje řešit vlastní vnitrobloky jako obytné zóny s přístupem přes chodníkové přejezdy, přitom

Václavská 11
280 16 Kolín 3

Výtisk č. 1: Ing. Aleš Hlavatý
Výtisk č. 2: Dopravní inspektorát Kolín

Tel.: +420 974 874 562
Fax: +420 974 874 569
Email: ko.di@pcr.cz

www.policie.cz

Podatelna: epodatelna.policie@pcr.cz

s místy pro dopravu v klidu stavebně oddělenými a místy pro řešení zásobování. Dále doporučujeme místa, která budou sloužit výlučně pro pěší, oddělit vymešovacími sloupky městského typu (ve městě Kolín již běžně využívané).

Dopravní inspektorát požaduje v dalším stupni projednávání předložit:

- prověření rozhledů a vlečných křivek,
- výkres dopravního značení, který bude sloužit jako podklad pro další projednání a před vlastní realizací i pro stanovení změn místní úpravy provozu.

Zpracoval: komisař por. Ing. Tomáš Barták

komisař npor. Ing. Vlastimil Hruška
vedoucí dopravního inspektorátu

z rozkazu komisař por. Ing. Tomáš Barták
komunikační inženýr

Ing. Tomáš
Barták

Strana č. 2
Václavská 11
280 16 Kolín 3

Výtisk č. 1: Ing. Aleš Hlavatý
Výtisk č. 2: Dopravní inspektorát Kolín

Tel.: +420 974 874 562
Fax: +420 974 874 569
Email: ko.di@pcr.cz

www.policie.cz

Podatelna: epodatelna.policie@pcr.cz

Od: Kuchařová Iva - HZS Středočeského kraje <Iva.Kucharova@hzscr.cz>
Odesláno: 17. října 2024 12:51
Komu: Ing. Aleš Hlavatý
Kopie: Čmugrová Gabriela - HZS Středočeského kraje
Předmět: RE: Kolín_sídlíště Bachmačská_dopravní studie_žádost o vyjádření

Důležitost: Vysoká

Vážený pane inženýre,

reaguji na Váš mail s žádostí o vyjádření k hrubopisu studie „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“.

Úvodem předesílám, že HZS provádí posuzování dokumentace podle odstavce 1 písm. b) § 31 z.č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o požární ochraně“) v rozsahu **požárně bezpečnostního řešení**, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor.

Vzhledem s situaci, že požárně bezpečnostní řešení není součástí předložené dokumentace a navrhované stavby jsou stavbami kategorie 0 a I (v případě pozemní komunikace a parkovacích míst se jedná o stavbu pozemní komunikace nebo zpevněné plochy s výjimkou dálnice nebo stavby pozemní komunikace nebo zpevněné plochy plnící funkci přístupové komunikace nebo nástupní plochy pro požární techniku, která je stavbou kategorie 0 podle § 6 odst. 1 písm. e) vyhlášky o kategorizaci staveb, případně stavbou kategorie I podle § 7 odst. 2) písm. d) vyhlášky o kategorizaci staveb), nemůže HZS vydat stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.

Za HZS bych ovšem měla připomínku k zrušení nouzových výlezů ze stálého úkrytu. Je nutné zachovat kolaudovaný stav objektů a to včetně stálých úkrytů. Jejich jakákoliv změna podléhá stavebnímu povolenímu řízení, ve kterém je HZS dotčeným orgánem státní správy a vykonává státní požární dozor. To platí i pro změnu nouzového výlezu při nahrazení poklopem. Podle zaslaných situací mohou být zachovány všechny stávající výlezy ve svém současném konstrukčním řešení - mohou být zachovány v zelených plochách - mimo výlezu v ul. Mikoláše Alše před č.p. 674. Tento výlez by byl v navrhovaném řešení dokonce pod parkovacím stáním. Tudiž s nemožností použití. Toto řešení není možné.

V dalším stupni dokumentace doporučuji ověřit vlečnými křivkami vjezdy z ulic na obslužné komunikace do vnitrobloků š. 4,4 m a 4,5 m a objízdnou komunikaci k objektu čp. 643 pro výškovou techniku HZS. Nástupní plocha pro výškovou techniku by měla být provedena pro objekt čp. 643, požární výška objektu je nad 12m. V současnosti je tato splněna průjezdnou komunikací, na které se nyní bohužel parkuje.

Při projektových pracích je tedy nutné ověřit kolaudované stavy stávajících BD se zaměřením na požadavek nástupní plochy a existence stálých úkrytů CO.

Přeji klidné dny

por. Ing. Iva Kuchařová

stavební prevence, kontrolní činnost
HZS Středočeského kraje
územní odbor Kolín
Polepská 634
280 02 Kolín IV

tel.: +420 950 885 161
e-mail: iva.kucharova@hzscr.cz



From: Ing. Aleš Hlavatý <ales.hlavaty@projektantpardubice.cz>
Sent: Friday, October 4, 2024 1:26 PM
To: Čmugrová Gabriela - HZS Středočeského kraje <Gabriela.Cmugrova@hzscr.cz>
Cc: Kuchařová Iva - HZS Středočeského kraje <Iva.Kucharova@hzscr.cz>; Kruliš Pavel - HZS Středočeského kraje <Pavel.Krulis@hzscr.cz>
Subject: Kolín_sídlíště Bachmačská_dopravní studie_žádost o vyjádření

Vážená paní inženýrko.

Obracím se na Vás prostřednictvím pověření zadavatele odboru Odbor investic a územního plánování města Kolín s žádostí o vyjádření
HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín k hrubopisu studie „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“

Objednatel studie se tímto krokem snaží informovat vybrané DOSS a organizace o městem Kolín zamýšlených záměrech s cílem předjednání záměru ve fázi zpracování studie tj. před dalším podrobnějším rozpracováním a před zadáním projektové přípravy.

Studie je ke stažení [zde](#).

..

Tímto bych Vás chtěl požádat o zaslání vyjádření, případných požadavků z pohledu HZS k hrubopisu dopravní studie.

Problematika řešící přístupové komunikace a nástupní plochy HZS je uvedena na str. 40,41 studie. Součástí studie je výkres Koncept, doprava obsahující základní polohové kóty šířkového uspořádání skladebních prvků PK. Na straně 71-73 jsou pak zakresleny zjednodušené PŘÍČNÉ ŘEZY s uspořádáním prostoru řešených místních komunikací.

..

Pokud by bylo vhodnější požádat o vyjádření HZS Středočeského kraje ÚO Kolín jinou formou např. samostatná žádost zaslaná prostřednictvím datové schránky či jinak, dejte mi prosím vědět.

Rádi bychom obdrželi vyjádření ke studii v co možná nejbližší době, abychom mohli o výsledcích projednání informovat objednatele a na zaslané připomínky reagovat.

V případě dotazů k předložené studii jsem k dispozici na níže uvedených kontaktech.

(Kontakt na zástupce zadavatele ponechávám níže v mailu.)

S pozdravem, Aleš Hlavatý

ING. ALEŠ HLAVATÝ
Mobilita a doprava ve veřejném prostoru | Projektování v oboru Dopravní stavby | IDS: 7hdc9bp
Kancelář: Klášterní 54, 530 02 Pardubice | Sídlo: Husova 1848, Pardubice-Bílá předměstí, 53003
ales.hlavaty@projektantpardubice.cz | www.projektantpardubice.cz | (+420) 775 906 293
IČ: 88517021, DIČ: CZ7703283313, ČA: 0701366 | Osoba je zapsána do živnostenského rejstříku.

Městský úřad Kolín**Odbor dopravy**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 140, e-mail: odbor.dopravy@mukolin.cz

sídl o odboru: Na Valech 72, Kolín II



Ing. Aleš Hlavatý
Husova 1848
530 03 PARDUBICE

Vaše čj. (zn.): AH22402D204
Číslo jednací: MUKOLIN/OD 139346/24-car
Spisová zn.: OD carvv1 36128/2024

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Václav Carva
Telefon: 321 748 181
E-mail: vaclav.carva@mukolin.cz

IČ: 88517021

Datum: 12.12.2024

Žádost o vyjádření k záměru: „URBANISTICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VNITROBLOKŮ BACHMAČSKÁ, NA MAGISTRÁLE A M.ALŠE, k.ú. KOLÍN“.

Odbor dopravy Městského úřadu v Kolíně, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr shora uvedené stavby, ke kterému zaujímá toto stanovisko:

Z hlediska působnosti silničního správního úřadu nemáme námitek k provedení uvažované revitalizace vnitrobloků Bachmačská, Na Magistrále a M. Alše, k.ú. Kolín za podmínek, které včetně souhlasu stanoví a vydá investorovi vlastník MK tj. město Kolín, zast. odborem správy městského majetku. Dále požadujeme zohlednit podmínky vydané IZS.

V případě nového svislého nebo vodorovného dopravního značení (dále jen DZ) je potřeba požádat zdejší odbor dopravy o stanovení trvalého DZ.

Po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být ohrožen a omezen provoz na sousedních MK a sil. III/12540, ul. Benešova. Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Stavební a výkopový materiál nebude umístěn (skladován) na přilehlých MK (chodníku, vozovce). Případné znečištění přilehlých komunikací bude neprodleně odstraněno. Dále požadujeme, aby byla stanovena trasa pro vozidla staveništní dopravy a nebyla přetěžována.

Při samotné realizaci stavby, kdy bude nutné na MK v dané lokalitě vyloučit dopravu za pomoci uzavírky MK, zhotovitel si o povolení uzavírky požádá odbor dopravy MěÚ Kolín v dostatečném časovém předstihu 30 dní před započatím stavby. K žádosti doloží situační plánec, situaci širších vztahů, výše zmiňovaný souhlas vlastníka místních komunikací a souhlas Policie ČR KŘP Stř. kraje DI v Kolíně. Dále požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění stavebních prací.

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Babák
vedoucí odboru dopravy

E4 Podněty obyvatel a uživatelů území

1. Dopis Města Kolín o připravovaném záměru
2. Informační email města Kolín o připravovaném záměru
3. Mikoláše Alše 658 - paní Olga Beková
4. Mikoláše Alše č. pop. 663, 664 - pan Jiří Kubrycht, předseda SVJ
5. Mikoláše Alše č. pop. 678, 679 - pan Martin Vlachovský, předseda SVJ
6. Mikoláše Alše - pan Josef Zvolenský, obyvatel území
7. Na Magistrále č. pop. 713-716 - paní Helena Novotná, předsedkyně SVJ
8. Mikoláše Alše č. pop. 656, 657 - pan Jakub Lodinský, předseda SVJ
9. Na Magistrále č. pop. 650-652 - pan Jaroslav Šimon, předseda SVJ

Informační email města Kolín o připravovaném záměru

From: Paulová Marta [mailto:Marta.Paulova@mukolin.cz]

Sent: Friday, January 19, 2024 10:07 AM

Subject: Revitalizace vnitrobloků Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Vážení správci, předsedové,

tímto bych Vás chtěla informovat, že město Kolín vyhlásilo výběrové řízení na zpracování dopravní studie pro vnitrobloky Bachmačská Na Magistrále/Míru/M. Alše, která má vyřešit hlavně neorganizované parkování, nevyhovující stav komunikací a organizaci dopravy. Pokud již v této fázi máte nějaké připomínky a návrhy, prosím o jejich zaslání na moji emailovou adresu. Se vznikající studií Vás samozřejmě včas seznámíme. Podrobnější informace najdete v příloze.

Děkuji za spolupráci,

Bc. Marta Paulová
investiční referent, Městský úřad Kolín
Odbor investic a územního plánování
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

Mikoláše Alše 658

paní Olga Beková

Sent: Monday, February 12, 2024 6:50 PM

To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>

Subject: Vyjádření k dopravní studii

Vážená paní Paulová,

tímto reaguji na zprávu z Odboru investic a územního plánování ohledně zakázky na zpracování dopravní studie pro vnitrobloky u Vodárny.

Jakožto občan bydlící v přízemním bytě ve zmiňované oblasti bych nejprve uvítala veřejnou diskuzi nad tímto záměrem.

Problém parkovacích kapacit je opravdu palčivý, mě samotné se dotýká denně!

Osobně situaci řeším parkováním v jiné části, konkrétně v ulici V Zídkách.

V nedávné době jsem se zúčastnila projektu Vylad' Kolín právě s nápadem náš vnitroblok revitalizovat.

Mým přáním bylo obnovit zeleň, zpřístupnit ji víc veřejnosti, ohraničit zelenou plochu, aby všude zaparkovaná auta nenajížděla na trávník, netvořily se kaluže, bláto, zničený trávník.

Vzhledem k tomu, že bydlíme v přízemí, je vnímání všudypřítomných aut o to intenzivnější.

Neumím si představit jaká kvalita vzduchu a života by vznikla, pokud by v těchto vnitroblocích mělo být vybudované parkoviště.

Koneckonců jsme toho svědky bohužel v mnoha částech Kolína. Zanikají poslední zelené plochy, hřiště a vše ustupuje betonovým parkovacím místům, jako jediný nápad jak "zachovat" veřejný prostor. Smutný postoj, vzdalující se zeleným snahám západních evropských zemí.

Řešením by mohlo být vystavět parkovací domy a vzhledem k MHD zdarma bychom se do svých domovů dopravili tímto stylem.

Nebo zajistit parkovací místa pouze rezidentům s adresou trvalého bydliště v této lokalitě. Případně parkovací místa označit s tím, že by si obyvatelé této lokality parkovací místa platili / pronajímali.

Jedná se mě nejen o kvalitu ovzduší, míru hluku, ale také o poslední zelené prostory, a hlavně bezpečnost obyvatel v této oblasti.

Osobně vnímám závažněji fakt, že chodníky u Vodárny, chodníky v podstatě nejsou, neboť se jedná o přístupové komunikace, kde opět mají přednost auta před chodci.

Osobně jsem tento problém řešila několikrát s hlídkami MP a také vzhledem k nehodě jsem psala žádost o řešení této situace, který jsem komunikovala s panem starostou Kašparem, panem Babákem a Hruškou.

Rozumím, že Vaší snahou je vyjít vstříc protichůdným názorům a potřebám.

Osobně si myslím, že pokud dojde k zániku těchto jedinečných a malebných vnitrobloků, nejen že toto sídliště ztratí svůj urbanistický ráz, ale v Kolíně docílíme toho, že se všude budeme pohybovat pouze auty. Už takto z ulic mizí přirozený pohyb osob. Upřímně by mě zajímal názor pana architekta Mateáška a také vyjádření Hygienické stanice.

V průřezu mnoha let vnímám tuto lokalitu jako jistý kulturní odkaz, který bychom se měli snažit zachovat přes měnící se dobu. Naopak si umím představit tuto zástavbu jako obytnou zónu s omezeným pohybem aut a důrazem na klidnější ráz a zeleň!

Mým přáním by bylo zachovat tuto lokalitu a udržet jí status "lepší adresy" v Kolíně. Myslím, že mé snahy jsou průkazné, v současnosti jsem také členem SVJ Mikoláše Alše.

Tímto na Vás apeluji, abyste, jakožto výkonný orgán našeho města, nedopustili, aby se z Kolína nestalo to, že máte pocit, že se pohybujete uprostřed TPCA.

Děkuji Vám za Váš čas a přijetí mého názoru do této diskuze.

Se srdečným pozdravem,
Olga Beková
Mikoláše Alše 658, Kolín 2,
721 122 444

**Mikoláše Alše č.p.p. 663, 664
předseda SVJ pan Jiří Kubrycht**

From: Jirka.Kubrycht@seznam.cz
<Jirka.Kubrycht@seznam.cz>
Sent: Monday, January 29, 2024 6:12 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: parkování v oblasti Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše

Dobrý den paní Paulová,

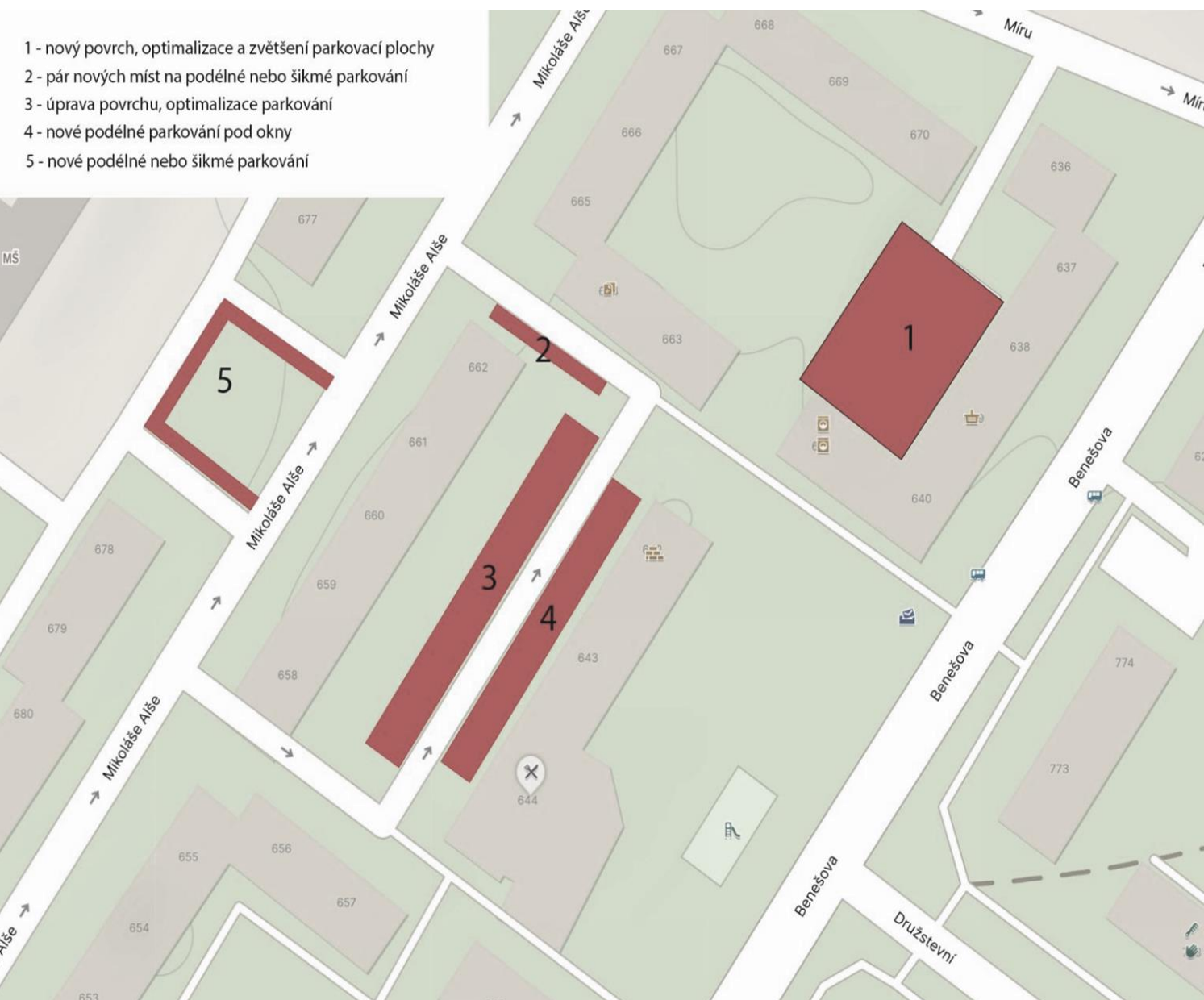
**reaguji na dopis z Vašeho odboru investic a
plánování ohledně parkování v oblasti
Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše.**

Vnímám, že řešení není vůbec jednoduché, možnosti
omezené, co člověk – to názor.

Navíc nám nejsou známy majetkové poměry - resp.
kdo je majitelem pozemků, kde by moji "sousedé"
viděli určité možnosti parkování.

V příloze zasílám návrh sousedů, já přidávám návrh,
aby bylo umožněno v ulici M. Alše částečné parkování
na levém chodníku (ve směru jízdy) - popř. aspoň v
odpoledních/večerních/nočních hodinách (např. od
18-7 hod.). Vycházím z toho, že na druhé straně je
dalších plně funkčních chodníků směřujících ke vchodům
domů a toto parkování by nemělo činit problém pro
průjezdnost ulice M. Alše (v noci není provoz
zásobovacích vozidel, popelářů apod.).

Zdravím Vás
Jirka Kubrycht
SVJ M. Alše 663,664



Mikoláše Alše č. pop. 678, 679
předseda SVJ pan Martin Vlachovský

From: MartinVlachovsky
<MartinVlachovsky@seznam.cz>
Sent: Sunday, February 4, 2024 12:53 PM
To: Paulová Marta
<Marta.Paulova@mukolin.cz>
Cc: svobodovakolin@seznam.cz;
hunady.j@email.cz;
jirinovotny678@seznam.cz;
marcela678@seznam.cz
Subject: dopravní studie pro vnitrobloky –
Bachmačská, Na Magistrále, Míru, Mikoláše Alše



Dobrý den paní Paulová,

děkujeme Vám za zaslání informace, ohledně plánu zpracovat dopravní studii pro vnitrobloky –
Bachmačská, Na Magistrále, Míru, Mikoláše Alše.

Máme radost, že stejně tak jako my, obyvatelé této lokality, i Vy zástupci města, vnímáte situaci jako
velice problematickou a chcete jí řešit.

Jsme pro maximální ochranu každého metru čtverečního zeleně, každého keře a stromu, které budou
pravidelně upravovány. Je to i v souvislosti s globálním oteplováním, protože v horkých letních
měsících, má každý metr čtvereční zeleně, každý keř, každý strom cenu zlata.

Chceme, aby se zabránilo barbarskému parkování na zelených plochách, nebo, aby se v souvislosti s
parkováním na zelené plochy najíždělo.

Mimochodem, příkládám fotky plochy vedle našeho domu. Opakovaně jsme si stěžovali. Město to
vyřešilo obrubníky, které jsou vysoké místy ani ne 10 cm! A jak to vypadá nyní, vidíte na obrázcích.
Efekt 0 a jen vyhozené peníze oknem!

Absolutně nesouhlasíme s tím, že by tam vzniklo parkoviště, na úkor zelené plochy.
Zrovna tam, to přímo vybízí např. vysázet živé keře, nebo umístit dekorativní kameny, zkrátka něco, aby
tam prostě parkovat a najíždět na zelené plochy nešlo.

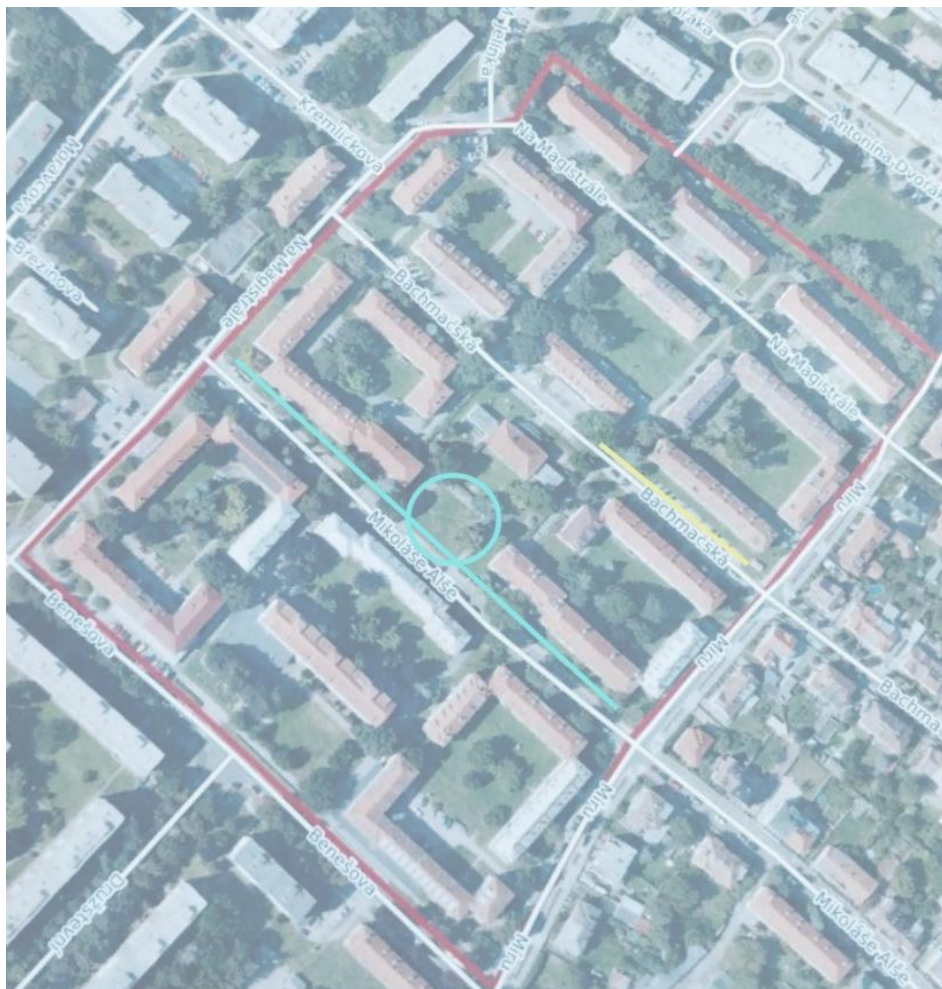
Vzhledem k tomu, že se postupně začínají stěhovat na „staré“ sídliště mladí obyvatelé, aut bude stále
přibývat a pár desítek parkovacích míst, na úkor zeleně, to v dlouhodobém horizontu rozhodně
nevyřeší.

PROBLÉM SE DÁ VYŘEŠIT MODERNÍM PARKOVACÍM DOMEM V POLI, NA OKRAJI SÍDLIŠTĚ.
NAVRHUJEME, ABY V TÉTO ZÁLEŽITOSTI, BYLO REALIZOVÁNO LOKÁLNÍ OBČANSKÉ REFERENDUM.

S přátelským pozdravem
Společenství vlastníků Mikoláše Alše 678, 679, Kolín 2, 280 02
PŘEDSEDA: Martin Vlachovský tel: 601 577 414
MÍSTOPŘEDSEDA: Jiří Novotný
Členka výboru: Jana Svobodová
Členka výboru: Adriána Huňadiová

Mikoláše Alše,
obyvatel území pan Josef Zvolenský

From: JOSEF ZVOLENSKÝ <JOSEFZVOLENSKY@seznam.cz>
Sent: Friday, January 19, 2024 6:49 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: vytvoření parkovacích míst



Dobrý den, paní bakalářko,

obdržel jsem informaci ohledně vytváření parkovacích míst v oblasti Na Magistrále, Míru, M. Alše. Já bydlím v Mikoláše Alše a situace je tady tristní, kde všude lidé parkují.

Napadlo mě ale vytvořit parkovací místa, dle přiloženého plánu (tyrkysově označeno linkou a kroužkem), kde by se parkovací místa zcela jistě vlezla, a to se šikmým stáním. Stejně jak je realizováno v ulici Bachmačská – označeno žlutou linkou.

Kde je tyrkysový kroužek, tak by se dalo udělat menší parkoviště a povrch formou zatravnovací dlažby.

Budu Vám držet pěsti, aby nějaká parkovací místa vznikla a přeji hodně štěstí.

S přáním hezkého dne
Josef Zvolenský

**Na Magistrále č. pop. 713-716,
předsedkyně SVJ paní Helena Novotná**

From: SVJ Na Magistrále <vyborsvjnamagistrale@seznam.cz>
Sent: Tuesday, February 13, 2024 6:31 PM
To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>
Subject: Revitalizace vnitrobloků Bachmačská/Na Magistrále/Míru/M. Alše

Dobrý den paní Paulová.

Reaguji na informace, které se ke mně dostaly ohledně revitalizace vnitrobloků naší oblasti. Naše SVJ má k dispozici studii několik let starou. Nemám ji momentálně u ruky, a tedy nevím přesný rok kdy vznikla. Nicméně řeší některé problémy, které v této lokalitě máme a nyní se na stejné problémy vypisuje nová studie.

Vyjadřím se k několika bodům, které se týkají naší oblasti.

Parkování: jak píšete, velmi nevyhovující. Stávající studie to řeší poměrně přehledně a mě se líbí právě to, že místa k parkování jsou navýšena, zároveň jsou zachovány zelené plochy. Třeba ale bude navržena ještě nějaká lepší varianta.

Komunitní zahrada – ve stávající studii je plánována a myslím, že by dané lokalitě velmi prospěla. Chybí tu místo pro setkávání všech generací. Zároveň rozumím tomu, že je její vybudování pro město finančně náročné. Napadlo mě tedy, zda by bylo možné část zdejšího prostoru nabídnout někomu, kdo by měl zájem komunitní zahradu zde vybudovat. Existují dotace pro neziskovky, které finančně podporují vznik takovýchto míst. Vzhledem ke kriminalitě by bylo i lepší, pokud by taková zahrada byla uzamykatelná. Lokačně bych spíše cítila prostřední dvůr mezi Bachmačskou/Na Magistrále. V původním návrhu je se záhonky počítáno v krajním dvoře u ul Míru. Odůvodnění: - prostřední dvůr má méně vzrostlých stromů a více prostoru mezi domy v S/ J orientaci. Je v něm více sluníčka, což je pro zahrádkaření lepší. V krajním dvoře je hodně stínu od domů i stromů a daří se tam spíše spíše mechům.

Lavičky a herní prvky pro děti jistě autor studie dobře zakomponuje.

Pokud by bylo možné v rámci studie i zapracovat nová kontejnerová stání v celé této lokalitě, bylo by to hezké. Popelnice tomuto prostoru na kráse nepřidávají.

Vím, že bude těžké vyhovět všem požadavkům, kterým je třeba dostát. Věřím však, že nějaká varianta bude uspokojující pro co největší počet zde žijících obyvatel.

Přeji hezký den
Helena Novotná
Předsedkyně SVJ Na Magistrále 713-716

Mikoláše Alše č. pop. 656, 657
předseda SVJ pan Jakub Lodinský

From: Jakub Lodinský <jakub.lodinsky@seznam.cz>

Sent: Thursday, January 25, 2024 7:10 PM

To: Paulová Marta <Marta.Paulova@mukolin.cz>

Subject: Dopravní studie – vnitrobloky ul. Na Magistrále - ul. Míru

Dobrý den,

dostal se mi do ruky váš dopis ohledně studie k rozšíření parkovacích kapacit v okolí našeho domu (dopis je od Ing. Miroslava Káninského), kde se na nás obracíte, aby jsme poslali návrhy a připomínky k současné situaci a návrhu řešení

Samozřejmě rozšíření parkovacích míst je v této lokalitě vítané, vzhledem k současné situaci, např před našimi domy 656 a 657 by chtělo vyznačit parkovací místa, aby lidi parkovali efektivně a zároveň komunikaci rozšířit, aby byl možný bezproblémový průjezd i pro hasiče a záchranku

Zároveň chceme v co největší míře zachovat zelené pruhy mezi komunikacemi a domy, zároveň by v rámci tohoto projektu byla vhodná jejich rekultivace.

V této lokalitě se nachází i velké množství stromů, je jasné, že ne všechny stromy půjde zachovat vzhledem k nutnosti rozšířit parkovací plochy, ale bylo by vhodné co největší množství zdravých a vzrostlých stromů zachovat a pokácené nahradit novou výsadbou, jelikož zde poskytují v horkých létech stín a chladící efekt.

Poznámka k parkovacím místům – udělat je jako souvislý pruh u komunikace, ne jak to bylo uděláno v části Pražské ulice před Stavební střední školou, kde jsou parkovací pruhy přerušeny čtverci se stromky s vysokými obrubníky mezi parkovacími místy – do těchto parkovacích míst se špatně zajíždí a je neefektivně využitá místa

--

s pozdravem
předseda SVJ Mikoláše Alše 656, 657
Jakub Lodinský

Na Magistrále č. pop. 650-652,
předseda SVJ pan Jaroslav Šimon

Seznam požadavků a priorit v našem vnitrobloku.

Nejdříve chce naše společenství touto cestou poděkovat městu Kolín za umožnění spolupráce na uspořádání a revitalizaci našeho vnitrobloku.

Ještě stále zde žije spousta občanů kteří se podíleli na výstavbě obytné části zdejšího vnitrobloku. Náš dům je jako jeden z mála postaven svépomocí a dokončen v roce 1960 stejně jako okolní domy. Dávno jsou časy kdy jsme zde jako děti mohli hrát fotbal a hokej nebo na pískovišti tvořit bábovičky. Naše rodiče nás měli pod stálým dohledem z oken domů. Ty doby jsou dávno pryč, změnil se životní styl a priority občanů.

Jde tedy o správné rozhodnutí našich zastupitelů. Po šedesáti letech je potřeba upravit podmínky k parkování vozidel, zabezpečit průjezd pro záchranné složky, zabezpečit bezpečný pohyb dětí a chodců a to vše s ohledem na přírodu.

Tedy k samotné realizaci revitalizace. V našem vnitrobloku je potřeba zachovat vjezd který vždy sloužil k zásobování obchodů a obsluze garáží. Vjezd a komunikace si zaslouží po nedávné rekonstrukci kanalizace a dlouhodobé zimní údržbě betonových ploch solením nový povrch. Tuto komunikaci osadit obrubníky tak aby bylo znemožněno vozidlům vjíždění na zeď. (Bývalo tu kdysi nízké trubkové zábradlí a zeď nepoškozená). Jeden z dalších požadavků je popelnicové stání. Stávající prostor více zasadit do terénu a ten ohraničit betonovou palisádou. Tento prostor osadit rostlinami z okrasných travin které časem popelnice částečně zakryjí.

Stávající osvětlení spouště místním nevyhovuje, přejí si nové moderní, hlavně bezpečné které svítí pouze směrem dolů. Máme zde sušáky na prádlo které jsou roky nevyužité. Po odstranění některých se objeví prostor který lze využít na vybudování tolik potřebného parkování. V příloženém nákresu je parkovací stání také vyznačeno. Je umístěno do prostoru právě po nevyužívaném sušáku, kde je možné využít příjezdovou komunikaci k stávajícím garážím. Zde je možné parkoviště osázet stejně jako protilehlé popelnice okrasnou travou která nebude v budoucnu ohrožovat nikoho ani auta pádem větví. Co se týče stávající vegetace není potřeba nic měnit. V samotném vjezdu do vnitrobloku je důležité zachovat širší nájezd pro popelářské vozy.

Máme tu v samém centru vnitrobloku betonovou plochu která sloužila jako prostor na klepadla koberců. Protože je kvalitní a v celku zachovalá není potřeba ji odstraňovat. Hledáme zatím využití pro nějaký sportovní prvek pro děti nebo dospělé.

Chceme, aby se stal náš vnitroblok příkladem pro ostatní.

Budeme rádi přítomni při případné spolupráci přímo zde na místě s projektanty.

S pozdravem Jaroslav Šimon předseda společenství Na Magistrále 650-652 . v Kolíně 10.2.2024

Společenství vlastníků
Na Magistrále 650, 651, 652, 28002 Kolín II.
IČ: 750 83 833



jaroslav.simon@seznam.cz



E5 Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci zařízení a vedení v jejich správě

1. ČEZ Distribuce, a.s.
2. ČEZ ICT Services, a. s. bez vedení
3. Telco Infrastructure, s.r.o. bez vedení
4. Telco Pro Services, a. s. bez vedení
5. CETIN a.s.,
6. Energie AG Kolín a.s. vodohospodářské sítě
7. Energie AG Kolín a.s. rozvody tepelné energie
8. GasNet, s.r.o.

Ing. Aleš Hlavatý

NAŠE ZNAČKA
0102144849

VYŘÍZENO DNE
20.05.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

"Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity pa

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102144849 ze dne 20.05.2024 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárie ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 20.11.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

| | sít' NN | sít' VN | sít' VVN |
|---------------|---------|---------|----------|
| Podzemní sít' | střet | střet | |
| Nadzemní sít' | střet | | |

| | |
|---------|-------|
| Stanice | střet |
|---------|-------|

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje sít' pro elektronickou komunikaci typu:

| | sít' pro elektronickou komunikaci |
|---------------|-----------------------------------|
| Podzemní sít' | |
| Nadzemní sít' | |

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

| | zařízení technické infrastruktury |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nadzemní nebo podzemní | |

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárie) nejpozději 30 dní

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres záměrného území (hled mapových listů)



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

| LEGENDA | LEGENDA |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Černá čára - hranice území Červená čára - hranice území Modrá čára - hranice území Žlutá čára - hranice území Oranžová čára - hranice území Černá čára - hranice území Červená čára - hranice území Modrá čára - hranice území Žlutá čára - hranice území Oranžová čára - hranice území | <ul style="list-style-type: none"> Černá čára - hranice území Červená čára - hranice území Modrá čára - hranice území Žlutá čára - hranice území Oranžová čára - hranice území Černá čára - hranice území Červená čára - hranice území Modrá čára - hranice území Žlutá čára - hranice území Oranžová čára - hranice území |

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 1



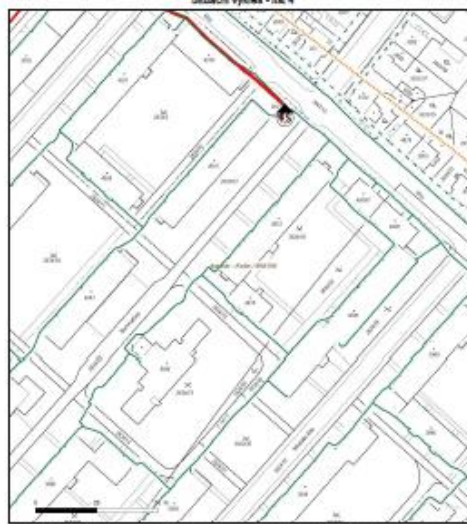
Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 4



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 5



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 2



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 3



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 6



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz

DISTRIBUCE

Plat pouze ve vnitřní části 010214888.
Začernění plochy seřazené v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 7



Nemí záměrná situční mapa, takže žádná zobrazení mapy je generována prostřednictvím adresy WMS služby, jež provází rozpisové společnosti ČSÚ Distribuce, s. r. o.

www.cedistribuce.cz



ŽADATEL
Ing. Aleš Hlavatý

NAŠE ZNAČKA
0700846588

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
20.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: "Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení I

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700846588 ze dne 20.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 20.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

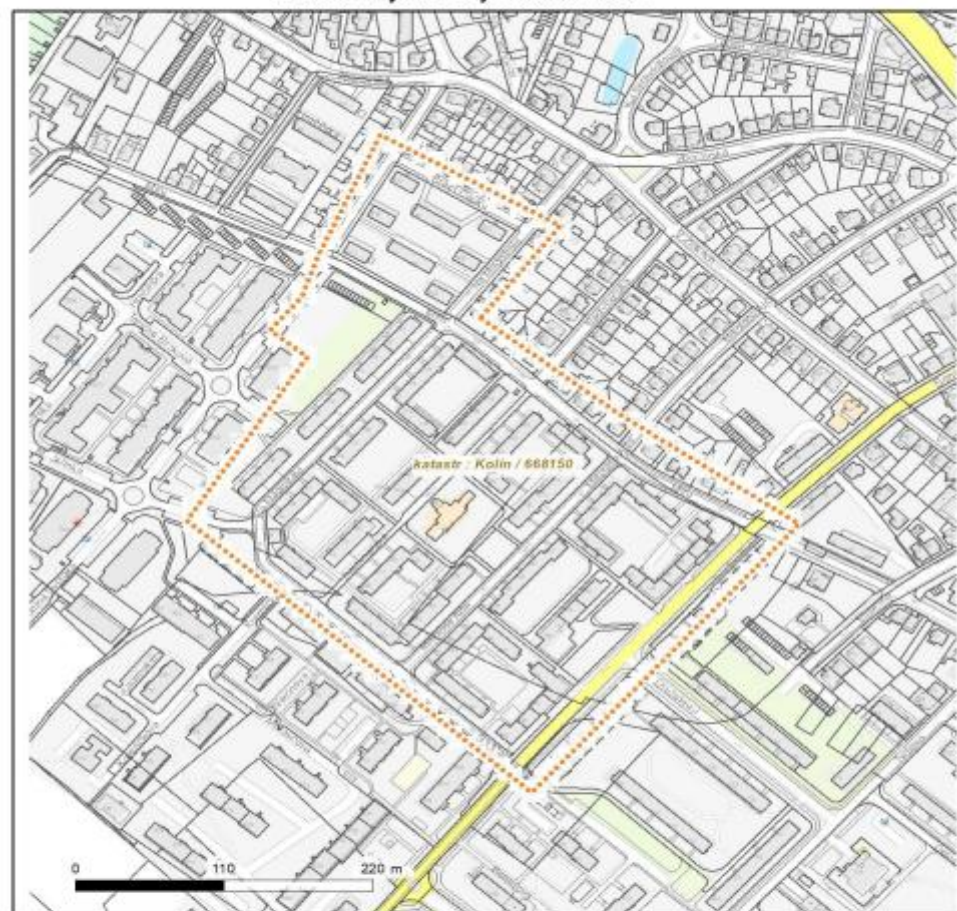
ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

Platí pouze se sdělením číslo 0700846588.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

ŽADATEL
Ing. Aleš Hlavatý

NAŠE ZNAČKA
0201729242

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
20.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: "Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201729242 ze dne 20.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 20.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnost tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

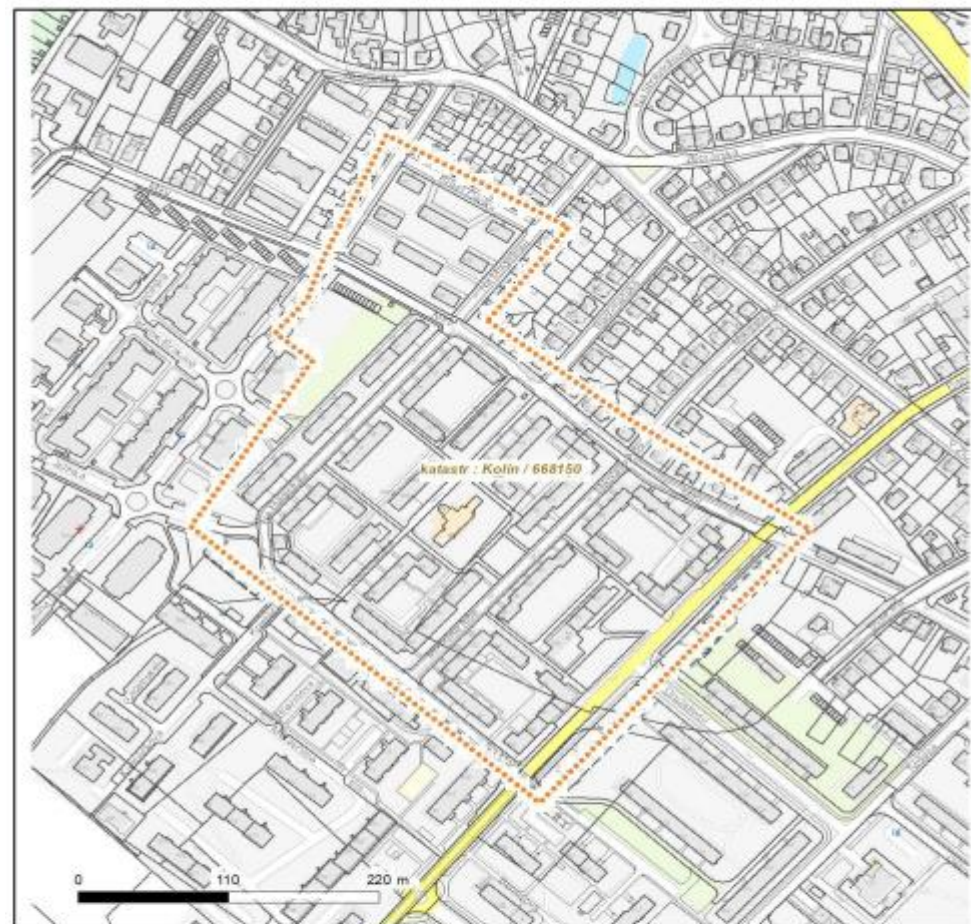
Přílohy

Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0201729242.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| ————— | Podzemní optické vedení | ————— | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | ————— | Hranice katastrálního území |
| ————— | Podzemní metalické vedení | | |

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278

e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/lps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

SKUPINA ČEZ

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.**

(„Vyjádření“)

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 181 zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 150647/24

Číslo žádosti: 0124 666 254 („Žádost“)

| | | |
|--|---|-------|
| Název akce („Stavba“) | ?Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů | |
| Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“) | Informace o poloze sítě | |
| Žadatel | Ing. Aleš Hlavatý | |
| Stavebník | Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, 28002 | |
| Zájmové území | Okres | Kolín |
| | Obec | Kolín |
| | Kat. území / č. parcely | Kolín |
| Platnost Vyjádření | 20. 5. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 150647/24

Číslo žádosti: 0124 666 254

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

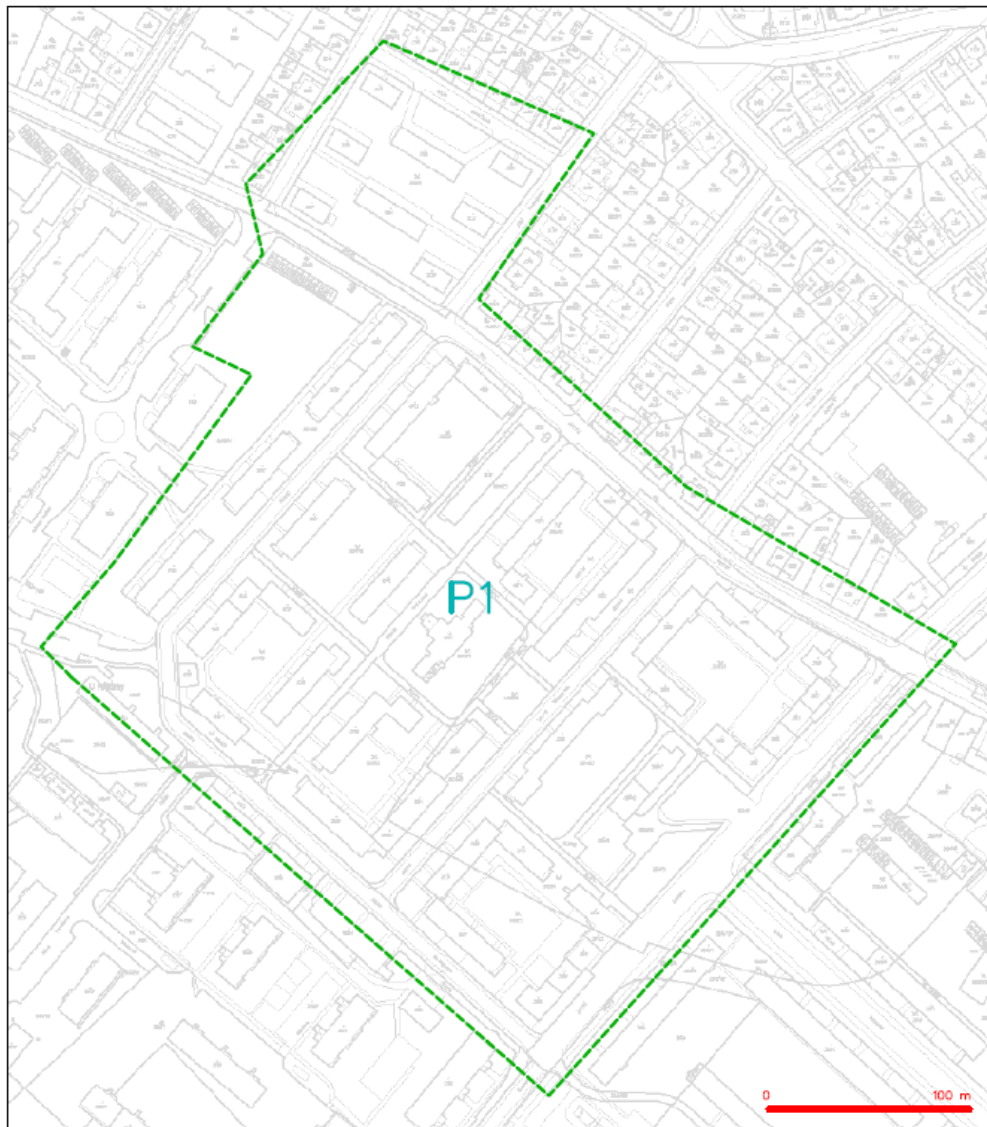
Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 20. 5. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



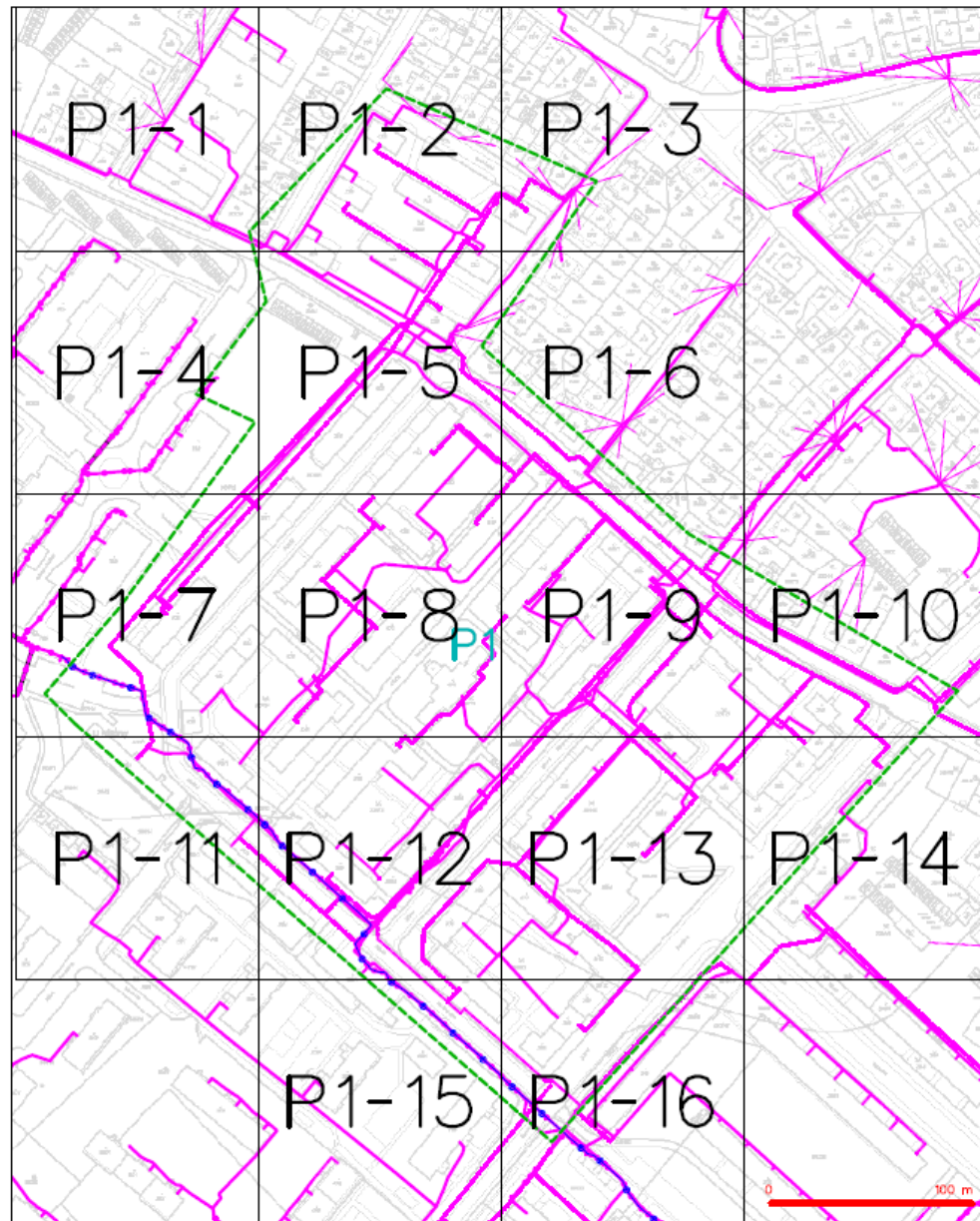
LEGENDA

hranice zájmového území a území

Kaš

CETIN s.r.o.
Čáslavská 2510/18, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084663
103

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území

hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území
hranice zájmového území a území

Ze dne: 20.05.2024
Číslo jednací: O24070232574
Vyřizuje: Olga Krčmářová
Tel.: 607 301 906
Datová schránka: 7tdvtv
E-mail: olga.krckmarova@energiekolin.cz
Datum: 20.05.2024

Ing. Aleš Hlavatý
Aleš Hlavatý
Husova č.p. 1848
530 03 Bílé Předměstí

Kolín parc. č. 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2348, 2349, 2350, 2454/12, ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“ – II. výzva (zákres sítě - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě)

Investor: Město Kolín, Kolín, Kolín I, Karlovo náměstí, č.p. 78, 28002

V zájmovém území provozuje společnost Energie AG Kolín a.s. vodovod, jednotnou kanalizaci a rozvody tepelné energie pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí a rozvodů tepelné energie. V situaci nejsou zakresleny všechny přípojky těchto sítí, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u vlastníků jednotlivých nemovitostí.

- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede příslušný pracovník Energie AG Kolín a.s. – pro vodovodní řad Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz, pro kanalizační stoku Aleš Masopust, tel: 603 557 109, ales.masopust@energiekolin.cz, pro teplovodní síť Daniel Matuška tel. 602 263 034 daniel.matuska@energiekolin.cz - (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Případná bezvýtčková technologie bude navržena dle požadavků vydaných provozním pracovníkem Energie AG Kolín a.s. Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz po vytyčení vodohospodářských sítí.
- Pro konečné řešení trasy požadujeme min. boční odstup od sítí v naší správě 1,5 m. Tam, kde to není možné a při křížení je potřeba řešit zvýšenou ochranu vedení uložením do chráničky. V místech křížení vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, popřípadě chráničky.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

ENERGIE AG ③
Kolín a.s.
Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
IČ: 47538457, DIČ: CZ47538457

Olga Krčmářová
technický pracovník dokumentace



| | | | | | |
|---|-------------|---|--------------------|---|-------------------|
| — | vodovod | — | kanalizace | — | silový kabel |
| — | surová voda | — | dešťová kanalizace | — | teplovod |
| — | mimo provoz | — | odlehčovací stoka | — | jiný provozovatel |

| | | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------|
| sítě s poskytováním vybraných služeb | Měřítko | 1 : 7 500 |
| — | Katastrální území | Kolín |
| — | Příloha k vyjádření č. | O24070232574 |
| — | Vyhotovil | Olga Krčmářová |
| — | Vytisknuto | 20.05.2024 13:22 |

ENERGIE AG Kolín

Energie AG Kolín a.s.
Orebitská 885
280 02 Kolín IV

Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.

Ing. Aleš Hlavatý

Od: Petr Sedláček ml. <sedlacekml@energiekolin.cz>
Odesláno: 27. června 2024 9:56
Komu: Ing. Aleš Hlavatý
Předmět: RE: Vnitrobloky Bachmačská_existence_horkovod
Přílohy: series_out (3).pdf

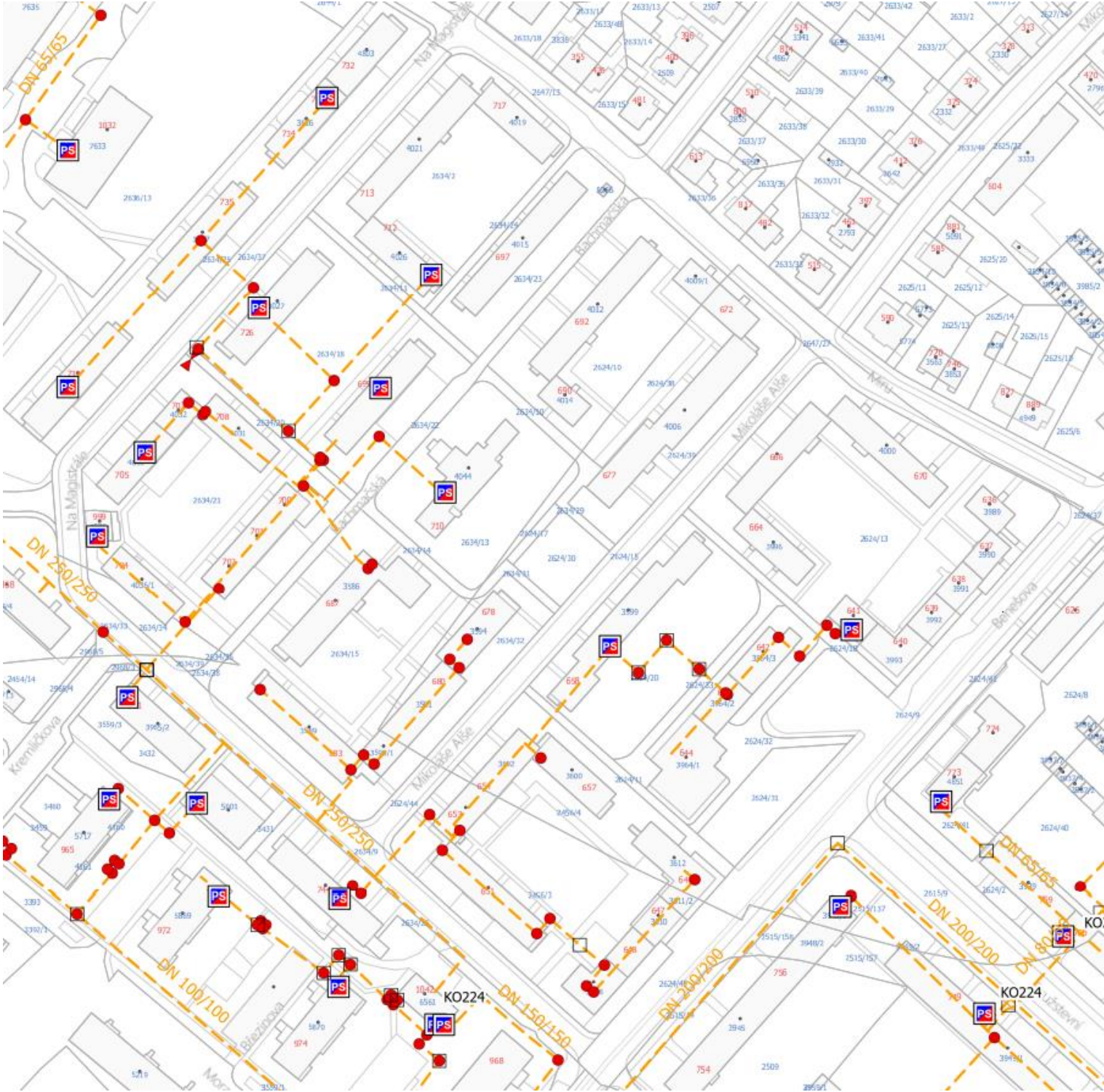
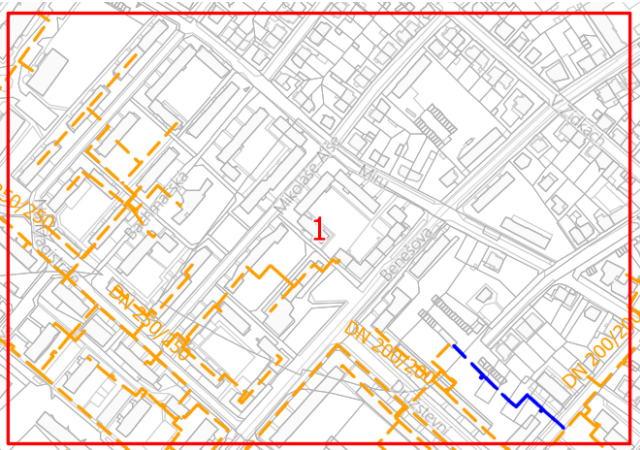
Dobrý den,
posílám co máme k dispozici.

Ing. Petr Sedláček
specialista GIS

Energie AG Kolín a.s.
Orebitská 885 | 280 02 Kolín IV
IČO: 47538457 | DIČ: CZ 47538457

Zákaznická linka: +420 607 070 071

[M] +420 702 238 123
[E] sedlacekml@energiekolin.cz
[I] www.energiekolin.cz



naše značka
5003074537

vyřizuje
Renáta Korandová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
14.06.2024

Ing. Aleš Hlavatý
Husova 1848
53003 Pardubice

Věc:
„Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“ – II. výzva
K.ú. - p.č.: Kolín

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL plynovody PE,OC a STL plynovodní přípojky
- NTL plynovody PE,OC a NTL plynovodní přípojky
- neprovozovaná NTL plynárenská zařízení a plynovodní přípojky
- PR-63008 - Kolín, Míru 667 - blokové regulační zařízení (BRZ)
- ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky, trasové uzávěry...)

Na základě předložené situace byl předán informační zákes.

Ochranné pásmo STL, NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení, plynovodních přípojek.

V PŘÍPADĚ PŘELOŽEK PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ, PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK vyvolaných novými stavbami v rámci stavby „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“, žádáme o vytvoření koridoru pro umístění těchto překládaných plynárenských zařízení, plynovodních přípojek.

PŘELOŽKY STL, NTL plynovodní sítě se projednávají samostatným procesem, který je popsán zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
Kontakt na odpovědného pracovníka naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

UPOZORNĚNÍ:

Návrhem „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“, nesmí dojít k omezení přístupu k plynárenským zařízením, plynovodním přípojkám (například přístup k plynovodům, plynovodním přípojkám, hlavním uzávěrům plynu apod.) a dále musí být zajištěn přístup k pozemkům ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

V rámci „Vnitrobloky Bachmačská / Na Magistrále / Míru / M. Alše - dopravní studie pro navýšení kapacity parkovacích míst, organizaci dopravy a pěších proudů“, požadujeme zachovat stávající věcná břemena zapsaná v katastru nemovitosti ke

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

stávajícím plynárenským zařízením, plynovodním přípojkám.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Detailní projektovou dokumentaci pro jednotlivé etapy, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

V dalším stupni PD je třeba řešit tyto prostorové souvislosti:

- Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení stavenišť.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, mobiliáře, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.

KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ. Výměna aktivní zóny v ochranném pásmu PZ nebude prováděna – zemina kolem PZ zůstane zachována.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí PZ a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE:

- Křížení a souběh kanalizace, drenáže, přípojek uličních vpustí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Obrysy kanalizačních šachet, uličních vpustí budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Obrysy vsakovacích objektů budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- Odvodňovací kanály a žlaby navrhované souběžně s potrubím PZ musí být navrženy s obrysovou vzdáleností od povrchu potrubí při křížení i souběhu min. 500 mm.

VEGETAČNÍ ÚPRAVY:

- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu v intravilánu obce bude navržen v minimální vzdálenosti 1 m od půdorysu PZ.
- Jako opatření k ochraně PZ bude mezi PZ a kořenový systém vložena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a

hloubce 1,4 m.

- Povrchová úprava v ochranném pásmu PZ - bez geotextilie.
- Mimo zastavěné území požadujeme umístit obrys kořenového balu ve vzdálenosti 2 m od obrysu vytyčeného PZ (v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění).
- Zemní práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.

BRZ:

- V zájmovém území stavby je provozováno blokové regulační zařízení (BRZ), které slouží jako zdroj NTL plynovodní sítě.
- Obrysy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ.
- Po obvodu objektu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění BRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytyčení zemnicího pásu. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

GasNet Služby,s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek,pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003074537 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

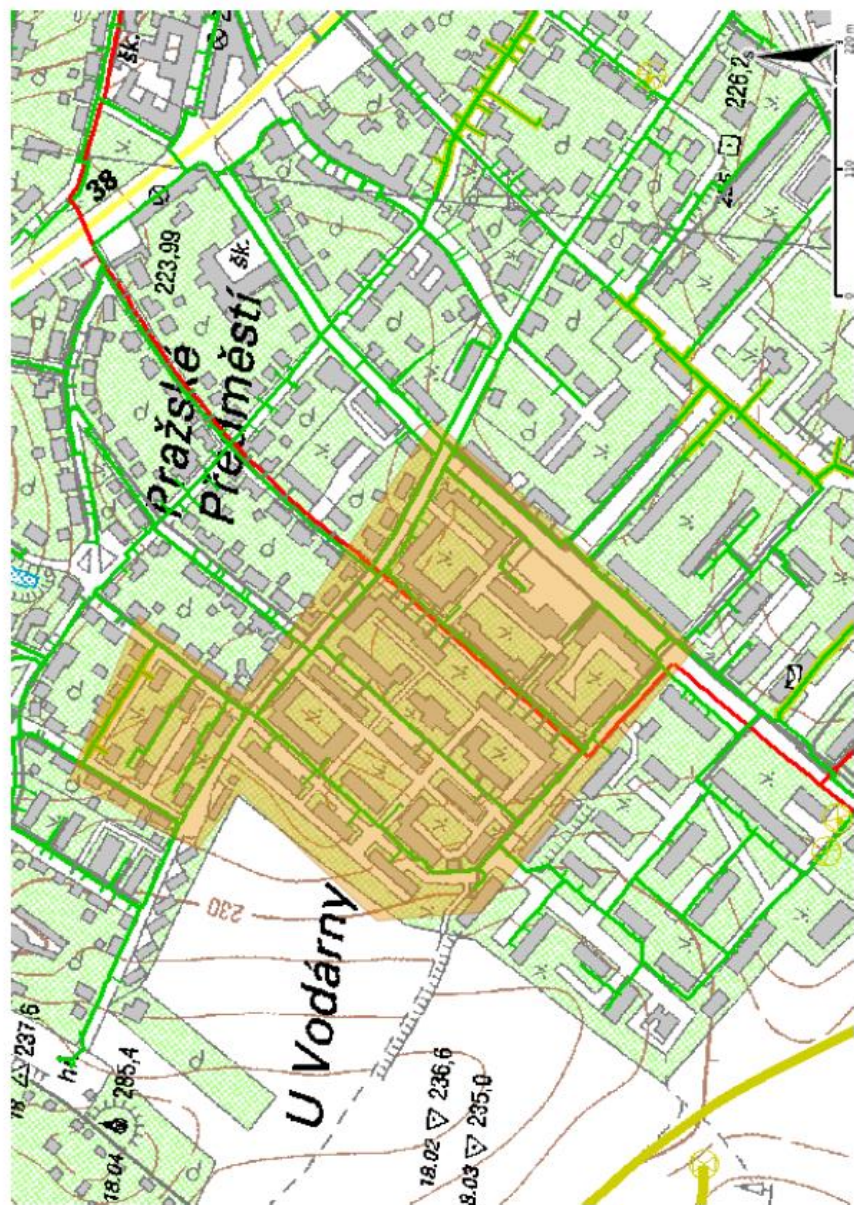


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Renáta Korandová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003074537 ze dne 14.06.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín, K.ú.: Kolín.



Legenda:

| | |
|-----------------------------------|--|
| linie plynovodu | regulační stanice |
| NTL | ochranné zařízení |
| STL | kabel |
| VTL | elektrořípočka |
| WTL | kabel protikoroziční ochrany |
| nefunkční | anodové uzemnění |
| plánovaná stavba před realizací | stanice katodové ochrany |
| ve výstavbě, neuvedeno do provozu | pásmo vlivu anodového uzemnění SK-AO |
| | neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha) |